

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Roza Rossa"

по адресу: г.Москва, ЦАО, р-н Хамовники, ул.Зубовская, вл.7, ул.Россолимо,вл.4

от «06» сентября 2017

## Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Центр по химии лекарственных средств	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	ЦХЛС-ВНИХФИ	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	119034	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Хамовники	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зубовская	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	7, строение 1	
	1.2.9	Тип помещений		
1.3. О режиме работы застройщика		День недели	Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
		ср.	9:30	18:30
		пн.	9:30	18:30
		вт.	9:30	18:30
		пт.	9:30	18:30
	чт.	9:30	18:30	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 1043964	
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@rozarossa.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.Rozarossa.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Большунов	
	1.5.2	Имя	Василий	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович	
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение		

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7704670685
	2.1.2	ОГРН застройщика	1077763573062
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2007
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	ИНН	
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	KR Holding Limited
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	КИПР
	3.2.3	Дата регистрации	06.11.2007
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 211701
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Регистратор компаний Республики Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	Кипр, Агиас Эленис, 2, Стасинос Билдинг, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер	

		налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	143822
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	2896951
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	291723
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции	Отсутствует

		<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12</p>	Отсутствует

		Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	ЦАО
	9.2.6	Район в населенном пункте	Хамовники
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Зубовская, Россолимо
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	7,4
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г.Москва, ЦАО, р-н Хамовники, ул.Зубовская, вл.7, ул.Россолимо,вл.4
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	25920
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	С
	9.2.24	Сейсмостойкость	-
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	ЦИСК-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7718884863
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Фабрика современной архитектуры
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального	



		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7704634052
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	09.06.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	61-2-1-1-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	6164109946
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	28.06.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы	77-2-1-2-0018-17

		проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Контекст
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7743561440
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Roza Rossa"
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-210000-014951-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.07.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	21.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора г.Москвы (Мосгосстройнадзор)

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Акт приема-передачи имущества, передаваемого учредителем в оплату акций ОАО "Центр по химии лекарственных средств" от 18.01.2008 г., Решение единственного учредителя №3 от 11.03.2008 г., Протокол собрания кредиторов ФГУП "Центр по химии лекарственных средств" №5 от 15.11.2007 г., Решение единственного учредителя №1 от 15.11.2007 г., Протокол заседания комитета кредиторов ФГУП "Центр по химии лекарственных средств" №2 от 11.03.2008 г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка	

		участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	20.03.2008
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0005014:8
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	7182
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство территории предполагает устройство покрытий проездов и автостоянок с установкой бордюрного камня, тротуаров с твердым покрытием, элементов озеленения, устройство тротуарных пандусов.

	13.1.2	<b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)</b>	Вне объекта строительства не предусмотрено.
	13.1.3	<b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</b>	В границах объекта строительства предусмотрена установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	<b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)</b>	В границах объекта строительства предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров.
	13.1.5	<b>Описание планируемых мероприятий по озеленению</b>	Благоустройство с элементами озеленения.
	13.1.6	<b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>	В соответствии с заданием на проектирование, согласованным Заместителем руководителя Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 26.05.2017 г., в проекте реконструкции под гостиничный комплекс с устройством подземной автостоянки для маломобильных групп населения категорий М1-М4 предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа и передвижения по участку, а также в следующие зоны и помещения проектируемого здания: - в общественные помещения 1-го этажа (включая все торговые залы магазинов, расположенные на 1-м и минус 1-м этажах комплекса, в обеденные залы ресторана и лобби-бар, зону вестибюля и рецепции Бутик отеля); - в санузел для инвалидов в общедоступной зоне 1-го этажа; - в номера на 2-м этаже Бутик отеля (5 гостиничных номеров, что соответствует 5% от общего числа номеров гостиницы); - к лифту, доступному для МГН, в Бутик отеле; - в зону безопасности на 2-м этаже; - в зону СПА на 1-м и минус 1-м этажах комплекса. В помещении бассейна и смежные с ним помещения бани и сауны доступ обеспечен только для

			инвалидов категории (М1-М2). Доступ маломобильных групп населения в подземный паркинг, в помещения апартаментов, а также во все помещения 3-6 этажей здания не предусмотрен.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение территории предусмотрено на всей территории участка в границах благоустройства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-17-00-953627/103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	39874,322
14.1. О планируемом подключении (технологическом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4612 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	263,34242
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводосток
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2017
14.1.6		Номер выдачи технических	1035/14(К)

		условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705654252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07180165
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -	Мосводоканал



		правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	4613 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	246,35259
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728247278
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей	7728247278

		технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризации лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728247278
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728247278
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Комитен
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей	7728247278

		технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	275						
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	99						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	176						
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м <sup>2</sup>		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
<b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м			
M45	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5			
A06	нежилое	2		58,98	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел спальня	5.4 19.59 0.55 10.95 4.12 7.08 11.29			
D111	нежилое	3		79,78	гардероб гостиная кухня прихожая санузел санузел спальня	3.51 25.58 12.18 8.35 2.52 6.29 21.35			
П.58	нежилое	-2		4,88	Помещение хранения мтс	4,88			
П.74	нежилое	-2		5,55	Помещение хранения мтс	5,55			
C100	нежилое	5		124,35	гардеробная гостиная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	5.69 29.97 2.87 7.38 10.47 4.76 2.09 2.09 3.02 6.49 25.6 26.01			
П.32	нежилое	-2		6,17	Помещение хранения	6,17			

					мтс	
М82	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
С93	нежилое	3		42,91	гостиная кухня прихожая санузел	27.93 5.6 4.65 4.73
М2	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.33	нежилое	-2		4,12	Помещение хранения мтс	4,12
М89	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
В77	нежилое	5		47,23	жилая комната кухня прихожая санузел	24.16 12.9 5.15 5.02
П.73	нежилое	-2		4,64	Помещение хранения мтс	4,64
М34	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
М41	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
М39	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
М55	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
В74	нежилое	5		39,65	жилая комната кухня прихожая санузел	19.74 10.44 5.77 3.7
В55	нежилое	3		31,97	В.55.4 кухня прихожая санузел	19.94 5.15 2.98 3.9
П.36	нежилое	-2		4,88	Помещение хранения мтс	4,88
М66	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
С92	нежилое	3		124,35	гардеробная гостиная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	5.69 29.97 2.87 7.38 10.47 4.76 2.09 3.02 6.49 25.6 26.01
П.64	нежилое	-2		7,72	Помещение хранения мтс	7,72
В36	нежилое	2		31,41	жилая комната кухня прихожая санузел	13.75 9.37 4.78 3.51
М77	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
А24	нежилое	5		58,61	гардеробная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел	5.4 0.55 10.95 4.12 6.71

					спальня спальня	19.59 11.29
B29	нежилое	2		31,53	жилая комната кухня прихожая санузел	19.45 5.04 3.32 3.72
M22	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
B45	нежилое	3		37,4	жилая комната кухня прихожая санузел	16.55 13.66 3.04 4.15
B76	нежилое	5		30,36	жилая комната кухня прихожая санузел	12.78 10.57 3.11 3.9
П.31	нежилое	-2		4,54	Помещение хранения мтс	4,54
M63	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
B54	нежилое	3		31,07	жилая комната кухня прихожая санузел	19.48 4.98 2.89 3.72
M96	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
D110	нежилое	3		117,27	гардероб гостиная гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел спальня	4.8 23.52 28.1 2.36 5.62 6.56 9.06 4.68 10.19 22.38
A02	нежилое	2		72,52	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел спальня	6.39 24.42 0.56 6.74 7.77 2.15 6.07 21.42
M62	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
B42	нежилое	3		31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19.76 5.35 3.14 3.72
M52	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
П.27	нежилое	-2		4,79	Помещение хранения мтс	4,79
M74	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
B48	нежилое	3		32,34	жилая комната кухня прихожая санузел	14.76 10.57 3.11 3.9
П.67	нежилое	-2		6,34	Помещение хранения мтс	6,34

M75	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13,4
П.71	нежилое	-2		7,08	Помещение хранения мтс	7,08
M84	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13,6
B84	нежилое	6		254,89	встроенный шкаф встроенный шкаф гардероб гардероб гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня спальня	0,7 0,42 11,07 4,42 3,89 53,12 16,51 11,06 6,21 20,32 5,87 4,53 3,16 8,06 17,74 24,3 38,05 25,46
B83	нежилое	5		31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19,94 5,15 2,98 3,9
M18	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13,8
B72	нежилое	5		41,48	жилая комната кухня прихожая санузел	21,22 11,69 4,87 3,7
M56	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13,4
M86	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13,5
M13	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13,7
П.41	нежилое	-2		6,72	Помещение хранения мтс	6,72
B31	нежилое	2		37,9	жилая комната кухня прихожая санузел	16,55 13,66 3,54 4,15
П.72	нежилое	-2		5,35	Помещение хранения мтс	5,35
M87	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13,8
M10	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13,5
B67	нежилое	4		32,35	жилая комната кухня прихожая санузел	19,98 5,45 3,2 3,72
П.66	нежилое	-2		7,35	Помещение хранения мтс	7,35
П.60	нежилое	-2		3,91	Помещение хранения мтс	3,91
П.38	нежилое	-2		3,87	Помещение хранения мтс	3,87
B68	нежилое	4		31,07	жилая комната	19,48

					кухня прихожая санузел	4.98 2.89 3.72
П.44	нежилое	-2		4,63	Помещение хранения мтс	4.63
М92	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.75	нежилое	-2		10,17	Помещение хранения мтс	10,17
В73	нежилое	5		37,4	жилая комната кухня прихожая санузел	16.55 13.66 3.04 4.15
С102	нежилое	6		213,07	гардероб гардероб гостиная коридор коридор кухня кухня постирочная постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня спальня	4.53 4.8 70.74 2.23 6.13 15.2 4.12 7.24 8.22 10.46 3.27 5.53 4.38 27.54 24.42 14.26
С88	нежилое	2		125,28	гардеробная гостиная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	5.69 29.97 2.87 7.38 10.99 6.49 2.09 3.43 4.76 26.01 25.6
В49	нежилое	3		47,23	жилая комната кухня прихожая санузел	24.16 12.9 5.15 5.02
М57	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
М19	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
В46	нежилое	3		39,65	жилая комната кухня прихожая санузел	19.74 10.44 5.77 3.7
М24	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
М69	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
М80	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
В53	нежилое	3		32,35	жилая комната кухня прихожая санузел	19.98 5.45 3.2 3.72
П.45	нежилое	-2		5,88	Помещение хранения	5.88

					мтс	
С89	нежилое	2		42,91	гостиная кухня прихожая санузел	27.93 5.6 4.65 4.73
М11	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
А04	нежилое	2		120,13	гардеробная гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел саузел спальня спальня	3.84 5.65 38.17 0.86 9.05 7.03 6.46 5.43 2.85 18.24 22.55
М38	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
П.69	нежилое	-2		4,82	Помещение хранения мтс	4,82
М47	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.30	нежилое	-2		4,45	Помещение хранения мтс	4,45
П.47	нежилое	-2		4,98	Помещение хранения мтс	4,98
Д106	нежилое	2		117,27	гардероб гостиная гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел спальня	4.8 28.1 23.52 2.36 5.62 6.56 9.06 10.19 4.68 22.38
П.50	нежилое	-2		4,04	Помещение хранения мтс	4,04
М76	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
М88	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
М14	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.37	нежилое	-2		4,81	Помещение хранения мтс	4,81
А15	нежилое	4		121,73	гардеробная гардеробная гостиная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	4.46 4.59 36.12 6.36 12.11 2.25 2.2 4.44 7 22.96 19.24
В63	нежилое	4		47,23	жилая комната кухня прихожая	24.16 12.9 5.15



					санузел	5.02
A05	нежилое	2		162,66	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	4.86 45.58 1.11 10.35 7.86 5.18 2.06 6.69 8.04 24.94 18.13 27.86
D114	нежилое	4		117,27	гардероб гостиная гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел спальня	4.8 23.52 28.1 2.36 5.62 6.56 9.06 10.19 4.68 22.38
B75	нежилое	5		33,46	жилая комната кухня прихожая санузел	15.23 10.94 3.42 3.87
M33	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
B85	нежилое	6		300,69	гардероб гардеробная гардеробная гостиная кабинет коридор коридор коридор кухня кухня-гостиная постирочная прихожая санузел санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	3.14 9.25 8.68 86.24 21.33 3.64 15.07 9.9 12.84 11.92 9.95 18.96 8.4 3.98 3.78 7.21 8.45 23.57 23.35 11.03
П.68	нежилое	-2		6,32	Помещение хранения мтс	6,32
M40	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
D104	нежилое	2		46,52	гостиная кухня прихожая санузел	29.55 6.36 5.82 4.79
M12	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
M36	нежилос	-2		13,6	машиноместо	13.6
A10	нежилое	3		119,85	гардеробная гардеробная	3.84 5.65

					гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	38.17 0.87 9.05 7.03 2.56 5.43 6.46 18.24 22.55
B56	нежилое	4		31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19.76 5.35 3.14 3.72
M8	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
B43	нежилое	3		31,16	жилая комната кухня прихожая санузел	19.45 5.04 2.95 3.72
П.43	нежилое	-2		4,2	Помещение хранения мтс	4.2
A27	нежилое	6		268,19	гардероб гардероб гостиная коридор коридор кухня постирочная постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня спальня спальня	3.1 14.87 77.2 4.51 10.95 13.47 2.97 10.02 16.37 4.08 2.36 6.65 21.11 23.08 34.68 22.77
A22	нежилое	5		119,87	гардеробная гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	3.84 5.65 38.22 0.86 9.01 7.05 5.43 6.46 2.56 18.24 22.55
B61	нежилое	4		33,46	жилая комната кухня прихожая санузел	15.23 10.94 3.42 3.87
П.57	нежилое	-2		3,83	Помещение хранения мтс	3,83
M29	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
M25	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
M6	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
M83	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
D107	нежилое	2		79,22	гардероб	3.51

					гостиная кухня прихожая санузел санузел спальня	25.58 11.62 8.35 6.29 2.52 21.35
П.76	нежилое	-2		5,78	Помещение хранения мтс	5,78
М71	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
А17	нежилое	4		162,66	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	4.86 45.58 1.11 10.35 7.86 2.06 8.04 5.18 6.69 18.13 24.94 27.86
П.40	нежилое	-2		3,87	Помещение хранения мтс	3.87
В34	нежилое	2		33,1	жилая комната кухня прихожая санузел	14.76 10.57 3.49 4.28
М17	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
М78	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
А11	нежилое	3		162,66	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	4.86 45.58 1.11 10.35 7.86 2.06 8.04 5.18 6.69 18.13 27.86 24.94
Д113	нежилое	4		124,41	гардеробная гостиная коридор коридор кухня постирочная санузел санузел санузел спальня спальня	5.63 29.05 2.83 10.48 8.33 3.02 6.49 4.76 2.47 25.95 25.4
В33	нежилое	2		34,14	жилая комната кухня прихожая санузел	15.23 10.94 3.79 4.18
М1	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
В62	нежилое	4		32,34	жилая комната	14.76

					кухня прихожая санузел	10.57 3.11 3.9
D112	нежилое	4		46,52	гостиная кухня прихожая санузел	29.55 6.36 5.82 4.79
M46	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
П.48	нежилое	-2		4,61	Помещение хранения мтс	4,61
M98	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
D118	нежилое	5		117,27	гардероб гостиная гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел спальня	4.8 23.52 28.1 2.36 5.62 6.56 9.06 10.19 4.68 22.38
C97	нежилое	4		42,91	гостиная кухня прихожая санузел	27.93 5.6 4.65 4.73
B39	нежилое	2		32,73	жилая комната кухня прихожая санузел	19.98 5.45 3.58 3.72
П.29	нежилое	-2		4,56	Помещение хранения мтс	4,56
B40	нежилое	2		31,45	жилая комната кухня прихожая санузел	19.48 4.98 3.27 3.72
D108	нежилое	3		46,52	гостиная кухня прихожая санузел	29.55 6.36 5.82 4.79
M35	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
C91	нежилое	3		128,66	гардероб гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	7.13 29.65 0.98 4.73 7.48 12.32 4.56 3.15 5.76 27.75 25.15
M54	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
M93	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
M72	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
M58	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
A09	нежилое	3		121,73	гардеробная	4.59

					гардеробная гостиная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	4.46 36.12 6.36 12.11 4.44 2.25 7 2.2 22.96 19.24
М81	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13,4
С94	нежилое	4		126,76	гардероб гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	5.56 9.44 27.78 7.34 5.85 0.79 3.15 7.84 5.81 2.49 22.03 28.68
П.55	нежилое	-2		4,03	Помещение хранения мтс	4,03
В47	нежилое	3		33,46	жилая комната кухня прихожая санузел	15.23 10.94 3.42 3.87
В60	нежилое	4		39,65	жилая комната кухня прихожая санузел	19.74 10.44 5.77 3.7
П.61	нежилое	-2		6,69	Помещение хранения мтс	6,69
С86	нежилое	2		127,23	гардероб гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	9.44 5.56 27.78 7.34 5.85 0.79 3.15 5.81 2.96 7.84 22.03 28.68
С101	нежилое	5		42,91	гостиная кухня прихожая санузел	27.93 5.6 4.65 4.73
М64	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13,6
П.56	нежилое	-2		3,83	Помещение хранения мтс	3,83
П.39	нежилое	-2		3,87	Помещение хранения мтс	3,87
М97	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13,8
С103	нежилое	6		230,47	гардероб	6.1

					гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	5.69 66 3.47 17.94 3.05 22.47 4.79 8.57 2.25 6.49 27.82 27.72 28.11
M26	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
M3	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
B82	нежилое	5		31,07	жилая комната кухня прихожая санузел	19.48 4.98 2.89 3.72
D119	нежилое	5		55,95	гостиная кухня постирочная прихожая санузел спальня	16.83 6.54 3.56 7.89 6.29 14.84
П.70	нежилое	-2		4,41	Помещение хранения мтс	4,41
П.42	нежилое	-2		4,34	Помещение хранения мтс	4.34
B65	нежилое	4		29,96	жилая комната кухня прихожая санузел	12.84 9.72 3.89 3.51
M5	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
M51	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.24	нежилое	-2		5,14	Помещение хранения мтс	5,14
A18	нежилое	4		58,61	гардеробная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел спальня спальня	5.4 0.55 10.95 4.12 6.71 11.29 19.59
B28	нежилое	2		32,35	жилая комната кухня прихожая санузел	19.76 5.35 3.52 3.72
M91	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
M42	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
B35	нежилое	2		47,4	В.35.4 кухня прихожая санузел	24.16 12.9 5.32 5.02
П.54	нежилое	-2		5,19	Помещение хранения мтс	5.19

M7	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
M50	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
B37	нежилое	2		30,33	жилая комната кухня прихожая санузел	12.84 9.72 4.26 3.51
A20	нежилое	5		78,33	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел спальня	6.39 26.51 0.56 6.74 7.32 2.15 5.75 22.91
B38	нежилое	2		28,55	жилая ккомната кухня прихожая санузел	11.15 9.63 3.92 3.85
A08	нежилое	3		74,75	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел спальня	6.39 24.42 0.56 6.74 7.32 2.15 5.75 21.42
B58	нежилое	4		41,48	жилая комната кухня прихожая санузел	21.22 11.69 4.87 3.7
D109	нежилое	3		124,41	гардеробная гостиная коридор коридор кухня постирочная санузел санузел санузел спальня спальня	5.63 29.05 2.83 10.48 8.33 3.02 6.49 2.47 4.76 25.95 25.4
B69	нежилое	4		31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19.94 5.15 2.98 3.9
П.46	нежилое	-2		3,27	Помещение хранения мтс	3,27
M94	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
C90	нежилое	3		126,76	гардероб гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня	9.44 5.56 27.78 7.34 5.85 0.79 3.15 7.84 2.49 5.81 22.03

					спальня	28.68
A23	нежилое	5		162,66	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	4.86 45.58 1.11 10.35 7.86 2.06 6.69 5.18 8.04 18.13 24.94 27.86
M90	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
M16	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
C87	нежилое	2		129,18	гардероб гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	7.13 29.65 0.98 4.73 7.48 12.84 4.56 5.76 3.15 27.75 25.15
D117	нежилое	5		124,41	гардеробная гостиная коридор коридор кухня постирочная санузел санузел санузел спальня спальня	5.63 29.05 10.48 2.83 8.33 3.02 6.49 2.47 4.76 25.95 25.4
M70	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
B66	нежилое	4		28,18	жилая комната кухня прихожая санузел	11.15 9.63 3.55 3.85
A16	нежилое	4		119,86	гардеробная гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	5.65 3.84 38.22 0.87 9.01 7.03 5.43 2.56 6.46 22.55 18.24
M95	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
M27	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
B32	нежилое	2		39,65	жилая комната кухня прихожая санузел	19.74 10.44 5.77 3.7



П.52	нежилое	-2		5,06	Помещение хранения мтс	5.06
В80	нежилое	5		28,18	жилая комната кухня прихожая санузел	11.15 9.63 3.55 3.85
М15	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
Д116	нежилое	5		46,52	гостиная кухня прихожая санузел	29.55 6.36 5.82 4.79
В52	нежилое	3		28,18	жилая комната кухня прихожая санузел	11.15 9.63 3.55 3.85
П.51	нежилое	-2		5,57	Помещение хранения мтс	5.57
П.77	нежилое	-2		6,2	Помещение хранения мтс	6,2
М67	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
П.65	нежилое	-2		5,61	Помещение хранения мтс	5,61
М99	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
М85	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М60	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
В71	нежилое	5		31,16	жилая комната кухня прихожая санузел	19.45 5.04 2.95 3.72
П.59	нежилое	-2		3,35	Помещение хранения мтс	3,35
В59	нежилое	4		37,4	жилая комната кухня прихожая санузел	16.55 13.66 3.04 4.15
А12	нежилое	3		58,61	гардеробная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел спальня спальня	5.4 0.55 10.95 4.12 6.71 19.59 11.29
М48	нежилое	-2		13,7	машиноместо	13.7
М49	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М61	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
М32	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
В78	нежилое	5		30,76	жилая комната кухня прихожая санузел	13.1 9.37 4.78 3.51
П.28	нежилое	-2		4,68	Помещение хранения мтс	4.68
А25	нежилое	6		211,73	гардероб гостиная	6.61 60.13

					коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня спальня	21.85 14.84 3.68 5 7.36 10.24 1.62 23.72 23.78 32.9
П.62	нежилое	-2		6,63	Помещение хранения мтс	6,63
С99	нежилое	5		128,66	гардероб гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	7.13 29.65 0.98 4.73 7.48 12.32 3.15 4.56 5.76 25.15 27.75
А19	нежилое	5		131,3	гардеробная гардеробная гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	9.14 4.9 34.23 3.19 12.12 3.09 7.71 5.55 4.52 1.82 23.43 21.6
М4	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8
П.35	нежилое	-2		4,01	Помещение хранения мтс	4,01
М59	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
С95	нежилое	4		128,66	гардероб гостиная кладовая-постирочная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	7.13 29.65 0.98 4.73 7.48 12.32 3.15 4.56 5.76 25.15 27.75
Д120	нежилое	6		304,03	гардероб гардеробная гостиная кабинет кладовая коридор постирочная прихожая прихожая санузел	23.91 14.91 74.39 24.98 3.67 16.65 3.85 9.05 15.44 6.7

					санузел санузел санузел спальня спальня спальня спальня	3.69 10 7.37 23.07 29.94 24.69 11.72
M44	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
B81	нежилое	5		32,35	жилая комната кухня прихожая санузел	19.98 5.45 3.2 3.72
A26	нежилое	6		213,11	гардероб гардероб гардеробная гостиная кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня спальня	5.57 12.54 4.65 68.83 12.68 7.92 12.49 6.89 7.43 7 1.98 22.99 22.95 19.19
П.26	нежилое	-2		4,91	Помещение хранения мтс	4.91
A01	нежилое	2		128,28	гардеробная гардеробная гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	9.14 4.9 29.38 3.19 12.12 2.01 7.71 1.82 8.46 4.52 23.43 21.6
П.22	нежилое	-2		5,86	Помещение хранения мтс	5,86
B44	нежилое	3		41,48	жилая комната кухня прихожая санузел	21.22 11.69 4.87 3.7
M65	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
B79	нежилое	5		29,96	жилая комната кухня прихожая санузел	12.84 9.72 3.89 3.51
B50	нежилое	3		31,41	жилая комната кухня прихожая санузел	13.75 9.37 4.78 3.51
M28	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
B30	нежилое	2		41,48	жилая комната кухня	21.22 11.69

					прихожая санузел	4.87 3.7
M73	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
C96	нежилое	4		124,35	гардеробная гостиная коридор кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	5.69 29.97 2.87 7.38 10.47 6.49 2.09 3.02 4.76 25.6 26.01
B57	нежилое	4		31,16	жилая комната кухня прихожая санузел	19.45 5.04 2.95 3.72
M20	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
П.25	нежилое	-2		5,02	Помещение хранения мтс	5,02
M68	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
D115	нежилое	4		80,62	гардероб гостиная кухня прихожая санузел санузел спальня	3.51 26 12.18 8.35 2.52 6.29 21.77
A14	нежилое	4		74,75	гардеробная гостиная кладовая-постирочная кухня прихожая санузел санузел спальня	6.39 24.42 0.56 6.74 7.32 2.15 5.75 21.42
A13	нежилое	4		127,91	гардеробная гардеробная гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	9.14 4.9 29.38 3.19 12.12 2.01 7.71 4.52 8.09 1.82 21.6 23.43
П.63	нежилое	-2		8,09	Помещение хранения мтс	8,09
B41	нежилое	2		32,34	жилая комната кухня прихожая санузел	19.94 5.15 3.35 3.9
M43	нежилое	-2		13,6	машиноместо	13.6
П.23	нежилое	-2		5,34	Помещение хранения мтс	5,34

M21	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.53	нежилое	-2		5,01	Помещение хранения мтс	5.01
M31	нежилое	-2		13,5	машиноместо	13.5
A107	нежилое	3		127,93	гардеробная гардеробная гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	9.14 4.9 29.38 3.19 12.12 2.01 7.71 4.52 1.82 8.11 21.6 23.43
B70	нежилое	5		31,97	жилая комната кухня прихожая санузел	19.76 5.35 3.14 3.72
A21	нежилое	5		122,87	гардеробная гардеробная гостиная кухня прихожая санузел санузел санузел санузел спальня спальня	5.6 4.59 36.12 6.36 12.11 2.2 7 2.25 4.44 19.24 22.96
C98	нежилое	5		124,87	гардероб гардероб гостиная коридор кухня постирочная прихожая санузел санузел санузел спальня спальня	5.56 9.44 25.89 7.34 5.85 0.79 3.15 7.84 2.49 5.81 28.68 22.03
M30	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
П.34	нежилое	-2		4,04	Помещение хранения мтс	4,04
B64	нежилое	4		31,41	жилая комната кухня прихожая санузел	13.75 9.37 4.78 3.51
П.49	нежилое	-2		4,55	Помещение хранения мтс	4,55
M9	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
A03	нежилое	2		122,95	гардеробная гардеробная гостиная кухня прихожая	4.98 4.46 36.12 6.36 12.11

					санузел санузел санузел санузел спальня спальня	4.44 2.65 2.63 7 22.96 19.24
M37	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
D105	нежилое	2		124,82	гардеробная гостиная коридор коридор кухня постирочная санузел санузел санузел спальня спальня	5.63 29.05 2.83 10.48 8.33 3.43 2.47 4.76 6.49 25.4 25.95
M79	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
B51	нежилое	3		29,96	жилая комната кухня прихожая санузел	12.84 9.72 3.89 3.51
M23	нежилое	-2		13,4	машиноместо	13.4
M53	нежилое	-2		13,8	машиноместо	13.8

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	Лестница эвакуационная	А.02, 2 эт.	нежилое	3,82
2	Коридор	А.07, 3 эт.	нежилое	5,52
3	Коридор	А.09, 3 эт.	нежилое	4,87
4	Помещение охраны	А.27, 1 эт.	нежилое	4,86
5	Лестница эвакуационная	А.10, 5 эт.	нежилое	3,24
6	Электрощитовая апартаментов	А.17, 1 эт.	нежилое	5,16
7	Коридор	А.12, 2 эт.	нежилое	2,53
8	Помещение эо	А.08, 4 эт.	нежилое	1,95
9	Тамбур-шлюз	П.10, -2 эт.	нежилое	2,62
10	Коридор	А.01, 6 эт.	нежилое	6,31
11	Помещение ЭО	А.05, 5 эт.	нежилое	1,98
12	Лестница эвакуационная	П.06, -1 эт.	нежилое	5,97
13	Лестница эвакуационная	А.22, 1 эт.	нежилое	6,67
14	Вестибюль	А.02, 1 эт.	нежилое	4,98
15	Тамбур-шлюз	П.08, -2 эт.	нежилое	3,24
16	Санузел	А.3, 1 эт.	нежилое	1,43
17	Помещение хранения тележек	П.15, -2 эт.	нежилое	3,57
18	Санузел	А.04, 1 эт.	нежилое	2,85

19	Коридор	А.01, 4 эт.	нежилое	6,31
20	Лестница эвакуационная	А.06, 5 эт.	нежилое	2,17
21	Электрощитовая автостоянки	П.20, -2 эт.	нежилое	15,63
22	Коридор	А.01, 5 эт.	нежилое	6,31
23	Лестница эвакуационная	А.14, 4 эт.	нежилое	2,4
24	Помещение сбора мусора	А.13, 4 эт.	нежилое	1,02
25	Лестница эвакуационная	А.10, 6 эт.	нежилое	3,24
26	Лестница эвакуационная	А.03, 4 эт.	нежилое	4,08
27	Лестница эвакуационная	А.10, 3 эт.	нежилое	3,24
28	Тамбур-шлюз	П.11, -2 эт.	нежилое	8,16
29	Коридор	А.10, 1 эт.	нежилое	2,67
30	Лестница эвакуационная	А.14, 2 эт.	нежилое	2,4
31	Помещение для мытья лап животиных	А.05, 1 эт.	нежилое	2,75
32	Коридор	А.07, 2 эт.	нежилое	5,52
33	Санузел	А.4, 1 эт.	нежилое	1,43
34	Коридор	А.07, 6 эт.	нежилое	5,52
35	Лестница эвакуационная	А.06, 2 эт.	нежилое	2,17
36	Лестница эвакуационная	А.09, 1 эт.	нежилое	12,24
37	Коридор	А.09, 6 эт.	нежилое	5,28
38	Лестница эвакуационная	А.03, 3 эт.	нежилое	3,08
39	Лестница эвакуационная	А.02, 4 эт.	нежилое	3,82
40	Лестница эвакуационная	А.13, 6 эт.	нежилое	3,06
41	Помещение ЭО	А.25, 1 эт.	нежилое	3,95
42	Лестница эвакуационная	А.14, 5 эт.	нежилое	2,4
43	ПУИ	А.15, 1 эт.	нежилое	1,39
44	Лестница эвакуационная	А.17, 1 эт.	нежилое	4,96
45	Колясочная	А.24, 1 эт.	нежилое	4,27
46	ПУИ	А.26, 1 эт.	нежилое	1,72
47	Канализационно-насосная станция перекачки	П.19, -2 эт.	нежилое	20,69
48	Помещение ЭО	А.05, 4 эт.	нежилое	1,98
49	Лестница эвакуационная	А.03, 2 эт.	нежилое	3,08
50	Лестница эвакуационная	Г.53, -1 эт.	нежилое	18,7
51	Колясочная	А.13, 1 эт.	нежилое	7,36
52	Кладовая чистого белья	А.7, 1 эт.	нежилое	5,32
53	Лестница эвакуационная	А.06, 6 эт.	нежилое	2,17
54	Тамбур-шлюз	П.02, -2 эт.	нежилое	2,8
55	Лестница эвакуационная	А.02, 3 эт.	нежилое	3,82
56	Помещение сбора мусора	А.13, 2 эт.	нежилое	1,02
57	Вестибюль	А.11, 1 эт.	нежилое	37,85
58	Лестница эвакуационная	А.10, 4 эт.	нежилое	3,24
59	Тамбур	А.10, 1 эт.	нежилое	5,3
60	Гардероб женский персонала апартаментов	А.6, 1 эт.	нежилое	4,72

61	Гардероб женский персонала апартаментов	А.1, 1 эт.	нежилое	5,77
62	Помещение ЭО	А.19, 1 эт.	нежилое	3,95
63	Коридор	А.01, 2 эт.	нежилое	6,31
64	Лестница эвакуационная	А.23, 1 эт.	нежилое	8,82
65	Санузел	А.14, 1 эт.	нежилое	3,21
66	Тамбур-шлюз	П.05, -2 эт.	нежилое	4,09
67	Помещение сбора мусора	А.04, 5 эт.	нежилое	1,4
68	Помещение эо	А.08, 2 эт.	нежилое	1,95
69	Коридор	А.07, 5 эт.	нежилое	5,52
70	Помещение сбора мусора	А.11, 3 эт.	нежилое	1,5
71	Тамбур-шлюз	П.14, -2 эт.	нежилое	3,42
72	Кладовая дез. средств	А.9, 1 эт.	нежилое	4,65
73	ПУИ	А.07, 1 эт.	нежилое	2,14
74	Помещение охраны	А.03, 1 эт.	нежилое	7,76
75	Помещение сбора мусора	А.13, 3 эт.	нежилое	1,02
76	Помещение ЭО	А.05, 3 эт.	нежилое	1,98
77	Венткамера подпора автостоянки	П.007, -2 эт.	нежилое	28,8
78	Помещение сбора мусора	А.04, 2 эт.	нежилое	1,4
79	Тамбур-шлюз	П.16, -2 эт.	нежилое	3,4
80	Помещение сбора мусора	А.13, 5 эт.	нежилое	1,02
81	Тамбур	А.01, 1 эт.	нежилое	4,08
82	Помещение эо	А.08, 5 эт.	нежилое	1,95
83	Лестница эвакуационная	А.03, 6 эт.	нежилое	4,08
84	Коридор	А.01, 3 эт.	нежилое	6,31
85	Помещение сбора мусора	А.11, 6 эт.	нежилое	1,5
86	Помещение уборочной техники	П.18, -2 эт.	нежилое	5,22
87	Душевая	А.2, 1 эт.	нежилое	1,43
88	Тамбур санузла	А.28, 1 эт.	нежилое	1,37
89	Помещение сбора мусора	А.04, 4 эт.	нежилое	1,4
90	Помещение хранения тележек	П.01, -2 эт.	нежилое	3,45
91	Помещение мытья лап животных	А.30, 1 эт.	нежилое	2,05
92	Помещение мытья лап животных	А.16, 1 эт.	нежилое	2,56
93	Помещение охраны	А.12, 1 эт.	нежилое	6,5
94	Коридор	А.09, 5 эт.	нежилое	5,28
95	Санузел	А.29, 1 эт.	нежилое	1,15
96	Лестница эвакуационная	А.02, 5 эт.	нежилое	3,82
97	Коридор	А.12, 3 эт.	нежилое	2,53
98	Лестница эвакуационная	П.17, -2 эт.	нежилое	8,79
99	Коридор	А.12, 5 эт.	нежилое	2,86
100	Лестница эвакуационная	Г.30, -1 эт.	нежилое	10,79
101	Лестница эвакуационная	А.06, 3 эт.	нежилое	2,17
102	Тамбур-шлюз	П.03, -2 эт.	нежилое	6,3
103	Коридор	А.09, 2 эт.	нежилое	4,87



104	Коридор	А.12, 6 эт.	нежилое	2,86
105	Лестница эвакуационная	П.09, -2 эт.	нежилое	14,97
106	Лестница эвакуационная	А.10, 2 эт.	нежилое	3,24
107	Лестница эвакуационная	А.03, 5 эт.	нежилое	4,08
108	Тамбур	А.20, 1 эт.	нежилое	4,13
109	Помещение парковки	П.06, -2 эт.	нежилое	1436,26
110	Помещение ЭО	А.11, 1 эт.	нежилое	2,82
111	Помещение сбора мусор	А.04, 3 эт.	нежилое	1,4
112	Коридор	А.09, 4 эт.	нежилое	5,28
113	Кладовая инвентаря и мебели	А.10, 1 эт.	нежилое	14,13
114	Колясочная	А.06, 1 эт.	нежилое	3,65
115	Кладовая грязного белья	А.8, 1 эт.	нежилое	6,96
116	Душевая	А.5, 1 эт.	нежилое	1,43
117	Коридор	А.07, 4 эт.	нежилое	5,52
118	Помещение сбора мусора	А.04, 6 эт.	нежилое	1,4
119	Тамбур	А.08, 1 эт.	нежилое	3,97
120	Лестница эвакуационная	А.18, 1 эт.	нежилое	6,03
121	Вестибюль	А.21, 1 эт.	нежилое	12,20
122	Тамбур-шлюз	П.13, -2 эт.	нежилое	8,63
123	Лестница эвакуационная	П.04, -2 эт.	нежилое	11,48
124	Помещение ЭО	А.05, 6 эт.	нежилое	1,98
125	Помещение сбора мусора	А.11, 5 эт.	нежилое	1,5
126	Помещение сбора мусора	А.11, 4 эт.	нежилое	1,5
127	Лестница эвакуационная	А.06, 4 эт.	нежилое	2,17
128	Помещение эо	А.08, 6 эт.	нежилое	1,95
129	Коридор	А.12, 4 эт.	нежилое	2,86
130	Помещение сбора мусора	А.11, 2 эт.	нежилое	1,5
131	Помещение эо	А.08, 3 эт.	нежилое	1,95
132	Помещение хранения тележек	П.12, -2 эт.	нежилое	6,5
133	Лестница эвакуационная	А.02, 6 эт.	нежилое	3,82
134	Помещение ЭО	А.05, 2 эт.	нежилое	1,98
135	Лестница эвакуационная	А.14, 3 эт.	нежилое	2,4

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 242,3 м3/сут	Водоснабжение
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 98,29 л/сек	Водоотведение ливневых вод
3	Подвальный	Противодымная	Вентиляционное оборудование	Противодымная

	этаж, надземные этажи	вентиляция автостоянки		вентиляция
4	Подвальный этаж, надземные этажи	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность 1000 кг., скорость 2 м/с	Вертикальный транспорт
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция ИТП	Вентиляционное оборудование	Общеобменная вентиляция
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы НПО производства НПО "Пульс" в комплекте. Спринклерная система пожаротушения, дрочерные завесы	Противопожарное водоснабжение
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение здания предусмотрено от городских сетей. В здании предусмотрена 2-хтрубная система отопления с нижним розливом, с поэтажными вертикальными стояками и коллекторной системой в МОПах	Отопление
8	Подвальный этаж	Электрооборудование РУ- 0,4кВ. ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	Выделенная мощность 2476 кВт	Электроснабжение
9	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно- бытовой канализации	Общий расход сточных вод 221,74 м3/сут	Водоотведение
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция
11	Подземные этажи	Вентиляция автостоянки	Вентиляционное оборудование в составе с охладителем от компрессорно-конденсационного блока	Общеобменная вентиляция
12	Подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и отложенным включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадыляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления	Противопожарная вентиляция
13	Подвальный этаж, надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радификация, объектное оповещение, телевидение, охранное	Сети связи

			телевидение, охранно-тревожная сигнализация, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	
14	Подвальный этаж, надземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляционное оборудование в составе с охладителем от компрессорно-конденсационного блока	Вентиляция технических и технологических помещений
15	Подвальный этаж, надземные этажи	Холодоснабжение жилых и нежилых помещений	Центральная система холодоснабжения выполнена на базе VRF-системы	Общеобменная вентиляция
16	Подвальный этаж, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В переменного тока	Искусственное электроосвещение помещений

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	20%	2017	4
	60%	2019	2
	40%	2018	3
	80%	2020	1
	100%	2020	3

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	3952800
---	--------	--	---------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	----
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0005014:8
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в	

		которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	3844100
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	26.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:01:0005014:8
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	983038

		юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	500000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в</p>			

случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	11360
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения),	

		предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	<p>Пункт 14.1.7 (теплоснабжение) - срок ТУ Договором не определен. Пункт 20.1.5 - сумма договора (кредитная линия) составляет 65 000 000 долларов США, рассчитана по курсу ЦБ РФ на 22.08.2017 г. - 59,14 руб. за доллар США (на 31.07.2017 г. выбранная сумма по кредиту составляет 1786308 тыс. руб.).</p> <p>Пункт 20.1.6 - с момента подписания до полного исполнения сторонами своих</p>
--	--------	---------------------------	---

			<p>обязательств. Пункт 20.1.7 - кадастровые номера объектов недвижимого имущества, переданного в залог ПАО Банк "ФК "Открытие": здание - 77:01:0005014:1044, здание - 77:01:0005014:1041, здание - 77:01:0005014:1040, здание - 77:01:0005014:1577, здание - 77:01:0002014:1045, земельный участок - 77:01:0005014:8.</p>
--	--	--	---

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

26.1.1	Дата	06.09.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	12.1.11
26.1.3	Описание изменений	Исправлен номер записи регистрации от 20.03.2008 г.
26.1.1	Дата	06.09.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	23.1.1
26.1.3	Описание изменений	Внесены сведения

Генеральный директор  
 Большуров В.И.  


