

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на 2-х секционный 17-20 этажный жилой дом на изделиях КОИЭ с фасадами «Парус» по адресу:
г. Москва, ВАО, ул. Мироновская, вл. 46, корп. 1
от 14 сентября 2012 г.

<i>1. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»</p> <p>Сокращенное наименование: ЗАО ТП «Красный Восток»</p> <p>Юридический адрес: 105187, Москва, ул. Мироновская, дом 46</p> <p>Адрес для направления корреспонденции: 105187, Москва, ул. Мироновская, дом 46</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>Зарегистрировано 21 апреля 1992года Государственным учреждением Московская регистрационная палата № 010.164.</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 007161251, ОГРН: 1027700440294 от 18.11.2002 г. в Управлении МНС России по г.Москве,</p> <p>ИНН: 7719044264, КПП: 771901001</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК» - акционер, обладающий 93,2925 % голосов в органе управления Застройщика (ных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет)</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>В течение трех лет, предшествующих дате составления и опубликования данной проектной декларации, Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории РФ.</p>
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>

<p>б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 31.12.2011 г. – 48 156 334,01 рублей Кредиторская задолженность на 31.12.2011 г. – 8 985 172,88 рублей Дебиторская задолженность на 31.12.2011 г. – 81 437 853,99 рублей.</p>
<p>II. Информация о проекте строительства</p>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: строительство 2-х секционного 17-20 этажный жилой дом на изделиях КОПЭ с фасадами «Парус» по адресу: г. Москва, ВАО, ул. Мироновская, вл. 4б, корп. 1.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало - Июль 2011 г. Конец - Январь 2012 г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало - Февраль 2012 г. Конец - Декабрь 2012 г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: Декабрь 2012 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 77-1-4-0472-12 выдано Государственным автономным учреждением г. Москвы «Московская государственная экспертиза» 20 августа 2012 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2). Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU77196000-007257 выдано Мосгосстройнадзором 13 сентября 2012г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Строительство осуществляется на земельном участке: кадастровый номер 77:03:03019:005, площадью 2,64 га, принадлежит ЗАО ТП «Красный Восток» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 8-4/2536 от 30.06.2006г., свидетельство о праве собственности, бланк серии 77АГ № 328870, выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по г. Москве 06 сентября 2006г.</p> <p>Предусмотрено устройство тротуаров, кругового подъезда шириной проезда 6м для противопожарной техники, организация детских игровых площадок с установкой малых игровых форм. Контейнерная площадка для сбора мусора запроектирована на расстоянии более 30 м от окон дома, примыкает непосредственно к проезду, изолирована от других типов площадок. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей на 19 м/мест (в т.ч. 2 м/места для инвалидов). Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство цветников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся крупнопанельный 2-х секционный 17-20 этажный жилой дом на изделиях КОПЭ производства «ДСК-2» с фасадами «Парус».</p> <p>Участок расположен в районе «Соколиная гора» ВАО г. Москвы на юго-западе участка отведенного под строительство комплекса жилых зданий с объектами соцкультбыта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера участок граничит с проектируемым жилым домом корп. 2, - с востока с участком ДОО,

	<p>- стога - с существующим 4-5 этажным жилым домом, - с запада - с Мироновской улицей и территорией мясокомбината на противоположной стороне.</p> <p>Перепад рельефа от 136.00 до 135.00м.</p> <p>На участке предусмотрено строительство 17-20-этажного, 2-х секционного 140-квартирного жилого дома. Общая площадь жилого дома 13 794,9 м².</p> <p>Наружные стены - навесные трехслойные ж/б панели (K=3,5м²°C/Вт)</p> <p>Внутренние стены - несущие продольные и поперечные сборные ж/б, толщиной 14, 18, 22 см.</p> <p>Перекрытия - сборные ж/б панели на комнату с опиранием по трем сторонам, толщиной 14 см.</p> <p>Лестницы - сборные ж/б с шириной марша 1,2м</p> <p>Шахты лифтов - ж/б сборные объемные элементы.</p> <p>Перегородки - сборные ж/б панели, толщиной 8 см.</p> <p>Кровля - рулонная, заводская готовность, с внутренним водостоком.</p> <p>Подземная часть - техподполье.</p> <p>Ширина марша эвакуационной лестницы внутри дома 1,2 метра.</p> <p>В лестнично-лифтовом узле предусмотрено 2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг и 1 лифт грузоподъемностью 400 кг. Один грузопассажирский лифт приспособлен для пожарных подразделений.</p> <p>Входы в жилой дом оборудованы пандусами до отм. лифтового холла, уклоны не превышают 10%; ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения</p> <p>На первом этаже здания предусматривается устройство нежилых помещений.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений – 414,30 кв.м. Количество нежилых помещений - 4 шт., расположены на первом этаже дома.</p> <p>Всего 140 квартир: общей площадью (с учетом летних помещений) - 9 539,82 кв.м; общей площадью (без учета летних помещений) – 9 249,37 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 35, общей площадью 1 533,49 кв.м. Из них: площадью 42,86 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 42,86 кв.м. площадью 43,19 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 259,14 кв.м. площадью 43,31 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 216,55 кв.м. площадью 44,06 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 440,60 кв.м. площадью 44,18 кв.м. – 13 квартир, общей площадью 574,34 кв.м.</p> <p>Двухкомнатных квартир – 54, общей площадью 3 266,26 кв.м. Из них: площадью 57,06 кв.м. – 6 квартир, общей площадью 342,36 кв.м. площадью 57,10 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 57,10 кв.м. площадью 57,93 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 579,30 кв.м. площадью 58,87 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 294,35 кв.м. площадью 60,27 кв.м. – 13 квартир, общей площадью 783,51 кв.м. площадью 62,53 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 62,53 кв.м. площадью 63,10 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 315,50 кв.м. площадью 63,97 кв.м. – 13 квартир, общей площадью 831,61 кв.м.</p>
	<p>Трехкомнатных квартир – 32, общей площадью 2 759,19 кв.м. Из них: площадью 83,00 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 83,00 кв.м. площадью 84,40 кв.м. – 15 квартир, общей площадью 1 266,00 кв.м. площадью 86,49 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 86,49 кв.м. площадью 87,36 кв.м. – 5 квартир, общей площадью 436,80 кв.м. площадью 88,69 кв.м. – 10 квартир, общей площадью 886,90 кв.м.</p> <p>Четырехкомнатных квартир – 19, общей площадью 1 980,88 кв.м.</p>

Из них:

площадью 102,93 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 102,93 кв.м.

площадью 103,22 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 206,44 кв.м.

площадью 103,71 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 103,71 кв.м.

площадью 104,52 кв.м. – 15 квартир, общей площадью 1 567,80 кв.м.

Высота этажа от пола до пола – 2,75 м.

В квартирах производятся чистовые отделочные работы.

В нежилых помещениях отделочные и специальные работы не производятся.

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	№ на пл-не	Условный номер	Кол-во комнат	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проектная общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений, кв.м	Площадь с/у, кв.м	Площадь кухни, кв.м	Площадь лоджий, балконов, кв.м
1	1	2	1	65	4	102,93	58,43	29,27	4,71	10,00	1,75
2	1	2	2	66	2	62,53	37,17	9,55	4,23	9,94	3,28
3	1	2	3	67	1	42,86	17,50	9,55	4,23	9,94	3,28
4	1	2	4	68	2	57,10	28,39	8,93	4,71	13,65	2,85
5	1	3	1	69	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
6	1	3	2	70	2	63,10	37,49	9,66	4,26	10,05	3,28
7	1	3	3	71	1	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
8	1	3	4	72	2	58,87	32,77	9,02	4,71	10,05	5,85
9	1	4	1	73	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
10	1	4	2	74	2	63,10	37,49	9,66	4,26	10,05	3,28
11	1	4	3	75	1	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
12	1	4	4	76	2	58,87	32,77	9,02	4,71	10,05	5,85
13	1	5	1	77	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
14	1	5	2	78	2	63,10	37,49	9,66	4,26	10,05	3,28
15	1	5	3	79	1	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
16	1	5	4	80	2	58,87	32,77	9,02	4,71	10,05	5,85
17	1	6	1	81	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
18	1	6	2	82	2	63,10	37,49	9,66	4,26	10,05	3,28
19	1	6	3	83	1	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
20	1	6	4	84	2	58,87	32,77	9,02	4,71	10,05	5,85
21	1	7	1	85	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
22	1	7	2	86	2	63,10	37,49	9,66	4,26	10,05	3,28
23	1	7	3	87	1	43,31	17,70	9,66	4,26	10,05	3,28
24	1	7	4	88	2	58,87	32,77	9,02	4,71	10,05	5,85
25	1	8	1	89	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
26	1	8	2	90	2	63,97	37,49	9,66	4,26	10,05	5,01
27	1	8	3	91	1	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,01
28	1	8	4	92	2	60,27	32,77	9,02	4,71	10,05	10,53
29	1	9	1	93	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
30	1	9	2	94	2	63,97	37,49	9,66	4,26	10,05	5,01
31	1	9	3	95	1	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,01
32	1	9	4	96	2	60,27	32,77	9,02	4,71	10,05	10,53
33	1	10	1	97	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
34	1	10	2	98	2	63,97	37,49	9,66	4,26	10,05	5,01
35	1	10	3	99	1	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,01

№ п/п	Секция	Этаж	№ на пл-ке	Условный номер	Кол-во комнат	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проектная общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений, кв.м	Площадь с/у, кв.м	Площадь кухни, кв.м	Площадь лоджий, балконов, кв.м
36	1	10	4	100	2	60,27	32,77	9,02	4,71	10,05	10,53
37	1	11	1	101	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
38	1	11	2	102	2	63,97	37,49	9,66	4,26	10,05	5,01
39	1	11	3	103	1	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,01
40	1	11	4	104	2	60,27	32,77	9,02	4,71	10,05	10,53
41	1	12	1	105	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
42	1	12	2	106	2	63,97	37,49	9,66	4,26	10,05	5,01
43	1	12	3	107	1	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,01
44	1	12	4	108	2	60,27	32,77	9,02	4,71	10,05	10,53
45	1	13	1	109	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
46	1	13	2	110	2	63,97	37,49	9,66	4,26	10,05	5,01
47	1	13	3	111	1	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,01
48	1	13	4	112	2	60,27	32,77	9,02	4,71	10,05	10,53
49	1	14	1	113	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
50	1	14	2	114	2	63,97	37,49	9,66	4,26	10,05	5,01
51	1	14	3	115	1	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,01
52	1	14	4	116	2	60,27	32,77	9,02	4,71	10,05	10,53
53	1	15	1	117	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
54	1	15	2	118	2	63,97	37,49	9,66	4,26	10,05	5,01
55	1	15	3	119	1	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,01
56	1	15	4	120	2	60,27	32,77	9,02	4,71	10,05	10,53
57	1	16	1	121	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
58	1	16	2	122	2	63,97	37,49	9,66	4,26	10,05	5,01
59	1	16	3	123	1	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,01
60	1	16	4	124	2	60,27	32,77	9,02	4,71	10,05	10,53
61	1	17	1	125	4	104,52	58,85	29,49	4,71	10,05	4,75
62	1	17	2	126	2	63,97	37,49	9,66	4,26	10,05	5,01
63	1	17	3	127	1	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,01
64	1	17	4	128	2	60,27	32,77	9,02	4,71	10,05	10,53
65	1	18	1	129	4	103,71	58,27	29,26	4,71	10,05	4,75
66	1	18	2	130	2	63,97	37,49	9,66	4,26	10,05	5,01
67	1	18	3	131	1	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,01
68	1	18	4	132	2	60,27	32,77	9,02	4,71	10,05	10,53
69	1	19	1	133	4	103,22	57,92	29,12	4,71	10,05	4,75
70	1	19	2	134	2	63,97	37,49	9,66	4,26	10,05	5,01
71	1	19	3	135	1	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,01
72	1	19	4	136	2	60,27	32,77	9,02	4,71	10,05	10,53

№ п/п	Секция	Этаж	№ на плане	Условный номер	Кол-во комнат	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проектная общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений, кв.м	Площадь с/у, кв.м	Площадь кухни, кв.м	Площадь лоджий, балконов, кв.м
73	1	20	1	137	4	103,22	57,92	29,12	4,71	10,05	4,75
74	1	20	2	138	2	63,97	37,49	9,66	4,26	10,05	5,01
75	1	20	3	139	1	44,18	17,70	9,66	4,26	10,05	5,01
76	1	20	4	140	2	60,27	32,77	9,02	4,71	10,05	10,53
77	2	2	1	1	3	86,49	51,30	20,43	4,71	10,05	0,00
78	2	2	2	2	2	57,06	31,45	9,66	4,26	10,05	3,28
79	2	2	3	3	1	43,19	17,61	9,63	4,26	10,05	3,28
80	2	2	4	4	3	83,00	42,54	20,63	4,71	14,60	1,75
81	2	3	1	5	3	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
82	2	3	2	6	2	57,06	31,45	9,66	4,26	10,05	3,28
83	2	3	3	7	1	43,19	17,61	9,63	4,26	10,05	3,28
84	2	3	4	8	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
85	2	4	1	9	3	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
86	2	4	2	10	2	57,06	31,45	9,66	4,26	10,05	3,28
87	2	4	3	11	1	43,19	17,61	9,63	4,26	10,05	3,28
88	2	4	4	12	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
89	2	5	1	13	3	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
90	2	5	2	14	2	57,06	31,45	9,66	4,26	10,05	3,28
91	2	5	3	15	1	43,19	17,61	9,63	4,26	10,05	3,28
92	2	5	4	16	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
93	2	6	1	17	3	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
94	2	6	2	18	2	57,06	31,45	9,66	4,26	10,05	3,28
95	2	6	3	19	1	43,19	17,61	9,63	4,26	10,05	3,28
96	2	6	4	20	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
97	2	7	1	21	3	87,36	51,30	20,43	4,71	10,05	1,75
98	2	7	2	22	2	57,06	31,45	9,66	4,26	10,05	3,28
99	2	7	3	23	1	43,19	17,61	9,63	4,26	10,05	3,28
100	2	7	4	24	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
101	2	8	1	25	3	88,69	51,30	20,43	4,71	10,05	6,17
102	2	8	2	26	2	57,93	31,45	9,66	4,26	10,05	5,01
103	2	8	3	27	1	44,06	17,61	9,63	4,26	10,05	5,01
104	2	8	4	28	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
105	2	9	1	29	3	88,69	51,30	20,43	4,71	10,05	6,17
106	2	9	2	30	2	57,93	31,45	9,66	4,26	10,05	5,01
107	2	9	3	31	1	44,06	17,61	9,63	4,26	10,05	5,01
108	2	9	4	32	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
109	2	10	1	33	3	88,69	51,30	20,43	4,71	10,05	6,17

№ п/п	Секция	Этаж	№ на пл-ке	Условный номер	Кол-во комнат	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проектная общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений, кв.м	Площадь с/у, кв.м	Площадь кухни, кв.м	Площадь лоджий, балконов, кв.м
110	2	10	2	34	2	57,93	31,45	9,66	4,26	10,05	5,01
111	2	10	3	35	1	44,06	17,61	9,63	4,26	10,05	5,01
112	2	10	4	36	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
113	2	11	1	37	3	88,69	51,30	20,43	4,71	10,05	6,17
114	2	11	2	38	2	57,93	31,45	9,66	4,26	10,05	5,01
115	2	11	3	39	1	44,06	17,61	9,63	4,26	10,05	5,01
116	2	11	4	40	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
117	2	12	1	41	3	88,69	51,30	20,43	4,71	10,05	6,17
118	2	12	2	42	2	57,93	31,45	9,66	4,26	10,05	5,01
119	2	12	3	43	1	44,06	17,61	9,63	4,26	10,05	5,01
120	2	12	4	44	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
121	2	13	1	45	3	88,69	51,30	20,43	4,71	10,05	6,17
122	2	13	2	46	2	57,93	31,45	9,66	4,26	10,05	5,01
123	2	13	3	47	1	44,06	17,61	9,63	4,26	10,05	5,01
124	2	13	4	48	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
125	2	14	1	49	3	88,69	51,30	20,43	4,71	10,05	6,17
126	2	14	2	50	2	57,93	31,45	9,66	4,26	10,05	5,01
127	2	14	3	51	1	44,06	17,61	9,63	4,26	10,05	5,01
128	2	14	4	52	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
129	2	15	1	53	3	88,69	51,30	20,43	4,71	10,05	6,17
130	2	15	2	54	2	57,93	31,45	9,66	4,26	10,05	5,01
131	2	15	3	55	1	44,06	17,61	9,63	4,26	10,05	5,01
132	2	15	4	56	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
133	2	16	1	57	3	88,69	51,30	20,43	4,71	10,05	6,17
134	2	16	2	58	2	57,93	31,45	9,66	4,26	10,05	5,01
135	2	16	3	59	1	44,06	17,61	9,63	4,26	10,05	5,01
136	2	16	4	60	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
137	2	17	1	61	3	88,69	51,30	20,43	4,71	10,05	6,17
138	2	17	2	62	2	57,93	31,45	9,66	4,26	10,05	5,01
139	2	17	3	63	1	44,06	17,61	9,63	4,26	10,05	5,01
140	2	17	4	64	3	84,40	47,49	20,78	4,71	10,00	4,75
Итого						9 539,82	5 142,28	2 065,12	627,84	1 414,13	708,87

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№ п/п	Этаж	Секция	Условный номер	Назначение нежилых помещений	№№ комнат	Общая площадь помещений по проекту, кв.м.
1	1	1	Блок А	БКФН	25-33	102,52
2	1	1	Блок Б	БКФН	34-42	95,35
3	1	2	Блок В	БКФН	43-55	167,91
4	1	2	Блок Г	Диспетчерский пункт	56-62	48,52

Общая площадь нежилых помещений 414,30 кв.м. Количество нежилых помещений - 4 шт., расположены на первом этаже дома.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:
Декабрь 2012г.

Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства: 902 436 600 рублей.
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Технический Заказчик: ОАО «Группа Компаний ПИК» ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336</p> <p>Место нахождения: 123242, г. Москва, Ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Свидетельство №: 0004-2009-7713011336-С-104 от 21 Декабря 2009 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Строительных организаций «Московский строительный союз»</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «СтройИнвестПерспектива и К» ОГРН 1067746862358 ИНН 7704608359</p> <p>Юридический адрес: 121099, г.Москва, Проточный пер., д.14/1/2</p> <p>Фактический адрес: 105118, г.Москва, пр-кт Буденного, д.26, кор. 2, офис № XVIII</p> <p>Свидетельство №: 0015-03-2010-7704608359-С-196 от 02 Сентября 2011 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией некоммерческим партнерством «Ассоциацией строительных организаций «Межрегиональное качество»</p>
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по г. Москве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости,	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.
за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	

Заместитель генерального директора

Жуков Д.В.

