

**Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10**

**Проектная декларация размещена « 09 » марта 2016 г. в интернете по адресу:**

**[www.rg-gorodpark.ru](http://www.rg-gorodpark.ru)**

№ п/п	Перечень информации необходимой в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «Закон»)	Актуальные сведения в соответствии с перечнем информации, предусмотренной Законом
	<b>Информация о застройщике</b>	
1	<p>Наименование юридического лица – застройщика, местонахождение застройщика;</p> <p>ИНН/КПП, ОГРН застройщика;</p> <p>Режим работы организации-застройщика, контактные телефоны.</p>	<p><b>АО «ФЛАВОСИНТЕК»</b>  Место нахождения: г. Москва  Адрес: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.66</p> <p>ИНН: 7728038193  КПП: 772801001  ОГРН: 1027739242882</p> <p>Пн-Пт: 9-00 – 18-00, Сб-Вс: выходной  Тел. 8 (495) 745-20-25</p>
2	Сведения о государственной регистрации застройщика.	<p>АО «ФЛАВОСИНТЕК» зарегистрировано 14 июля 1994 г. Московской регистрационной палатой, № 706.126.  Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 24.09.2002г. внесена запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г., за основным государственным регистрационным номером 1027739242882, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 77 № 007780415</p>
3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя	<p>Полное наименование: Компания «ФАРРОВЕЙ ЛИМИТЕД» (FARROWAY LIMITED), юридическое лицо, учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный номер HE 265945  Компания «ФАРРОВЕЙ ЛИМИТЕД» является единственным акционером АО «ФЛАВОСИНТЕК»  Процент голосов – 100%</p>

	(участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.	
4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	В течение 3 (трех) лет, предшествующих оформлению настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.
5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Застройщик не осуществлял лицензируемых видов деятельности.
6	О финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 31.12.2015г. – прибыль 15 980 тыс.руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 31.12.2015г. – 110 838 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 31.12.2015г. – 80 687 тыс.руб.</p>
<b>Информация о проекте строительства</b>		
7	О цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной декларации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Цель проекта – строительство Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (далее – многоквартирный жилой комплекс) на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10.</p> <p>Информация об этапах строительства:  1 этап – проведение изысканий, разработка и согласование проектно-сметной документации.  Начало – I квартал 2015г.</p>



		<p>Окончание II квартал 2016г.  2 этап – подготовительные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию  Начало – IV квартал 2015г.  Окончание - I квартал 2018г.  3 этап – ввод Объекта в эксплуатацию  Начало – II квартал 2018г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы №77-1-4-0968-15 от 28.12.2015г. выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</p>
8	О разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство № 77-171000-012335-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 09.03.2016г.
9	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка) о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003016:24, общей площадью 22034 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл.66; вл.66, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 26.12.2011 № 3523-06 ДЗР и Договора купли-продажи земельного участка №М-06-С01148 от 30.12.2011, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 77-АН № 743631, дата выдачи 02.03.2012г., запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним - № 77-77-14/005/2012-592 от 02.03.2012г.</p> <p>Благоустройство.  Проектом предусмотрена организация рельефа с вертикальной планировкой, благоустройство и озеленение придомовой территории и эксплуатируемой кровли подземной части здания с устройством асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров с плиточным покрытием, детских и спортивных площадок</p>
10	О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p>Строящийся многоквартирный жилой комплекс расположен на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл.66; вл.66, стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, примерно в 800 метрах юго-западнее станции м. Новые Черемушки и в 900 метрах северо-восточнее станции м. Калужская, в 70 метрах юго-западнее от ориентира 40-этажный жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, Профсоюзная 64к2</p> <p>Многоквартирный жилой комплекс состоит из 4-х жилых башен с общей высотной отметкой 80,9м, объединенных стилобатом на уровне первых двух этажей и подземной парковкой на 350 мест. В двух этажах стилобата располагаются коммерческие помещения и встроенно-пристроенный ДОУ общей вместимостью 95 человек.</p>



		<p>Территория ДОУ располагается у юго-западной границы участка в непосредственной близости от зеленых насаждений.</p> <p>Жилые дома обращены входами во внутривдворовое пространство, размещенное на кровле подземной автостоянки.</p> <p>Общие характеристики многоквартирного жилого комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая площадь квартир – 51 751,2 кв.м., количество квартир – 730 шт.</li> <li>- Площадь подземного паркинга – 12 967 кв.м.</li> <li>- Общая площадь детского образовательного учреждения – 1 740 кв.м</li> <li>- Площадь нежилых помещений – 4 951,3 кв.м.</li> </ul> <p>Основными несущими конструкциями проектируемого жилого корпуса являются: ядро жесткости – монолитные железобетонные стены лестничной клетки и лифтовых шахт, монолитные железобетонные стены и пилоны, жестко связанные с монолитными железобетонными перекрытиями. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитных дисков перекрытий и вертикальных конструкций.</p> <p>Конструктивная схема автостоянки каркасно-стенная, с несущими конструкциями из монолитного железобетона, с широким шагом стен и пилонов с капителями, жестко связанными с монолитным железобетонным перекрытием.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Кровля – плоская неэксплуатируемая с внутренним водостоком.</p> <p>Лестницы – монолитные железобетонные.</p> <p>Межквартирные перегородки – керамзитобетонные блоки.</p> <p>Окна и балконные двери: двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях.</p> <p>Лоджии и балконы с холодным остеклением.</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение – от центральной системы</p>
11	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>В состав многоквартирного жилого комплекса входят:</p> <p><u>Квартир</u> – 730 шт., общая проектная площадь квартир – 51 751,2 кв.м., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных – 180 шт.</p> <p>Двухкомнатных – 308 шт.</p> <p>Трехкомнатных – 206 шт.</p> <p>Четырехкомнатных – 36 шт.</p> <p><u>Нежилые помещения</u> – общей площадью 4 951,3 кв.м.</p> <p><u>Одноуровневый подземный паркинг</u> – общей площадью 12 967 кв.м.</p> <p><u>Детское образовательное учреждение</u> – общей площадью 1 740 кв.м.</p>



12	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный жилой дом.	<p>- На первых этажах расположены 50 нежилых помещений без конкретной технологии общей площадью 4 951,3 кв.м., в т.ч. площадь нежилых помещений для размещения службы эксплуатации – 1 шт., общей площадью 80,5 кв.м.</p> <p>- Одноуровневый подземный паркинг на 350 машиномест общей площадью 12 967 кв.м.</p>
13	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
14	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса - II квартал 2018г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).</p>
15	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	<p>- Изменение действующего законодательства в области налогов и сборов в сторону увеличения налогов и сборов;</p> <p>- Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю;</p> <p>- Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций;</p> <p>Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</p>
16	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	6 024 845 530 руб.
17	О перечне организаций, осуществляющих основные	Генеральный подрядчик ООО «РГ - Девелопмент» ОГРН 5137746227670



	строительно-монтажные и другие работы.	ИНН 7729760588 Адрес: 119415, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 41, стр.1 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-219-0146-06032014/3 от 29.05.2015г. Договор генерального строительного подряда № ФЛ-2016-1 заключен между Застройщиком и ООО «РГ-Девелопмент» 21.01.2016г.
18	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003016:24, общей площадью 22034 кв. м и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой комплекс. Исполнение обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого комплекса, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ. Страхование гражданской ответственности осуществляет Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО»), адрес: г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21 «Б», корп. 10, офис 701, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690
19	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства.	Собственные и заемные средства Застройщика

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»



Н.А. Пугина

## ИЗМЕНЕНИЯ № 1

**в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по**

**адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10**

**Изменения № 1 в Проектную декларацию размещены « 30» марта 2016 г. в Интернете по адресу: [www.rg-gorodpark.ru](http://www.rg-gorodpark.ru)**

**г. Москва**

**« 24 » марта 2016 г.**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016 г.:

Пункт 19 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

19	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства.	Договор займа № ФЛ-2016-3 от 22 марта 2016 г., заключенный между ООО «РГ - Девелопмент» и Застройщиком
----	--	--

Генеральный директор  
АО «ФЛАВОСИНТЕК»



Н.А. Пугина



## ИЗМЕНЕНИЯ № 2

### в Проектную декларацию

**на строительство Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10**

**Изменения № 2 в Проектную декларацию размещены «06» мая 2016 г. в Интернете по адресу: [www.rg-gorodpark.ru](http://www.rg-gorodpark.ru)**

**г. Москва**

**«27» апреля 2016 г.**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016г.:

Пункт 1 раздела «Информация о застройщике», пункты 9, 17 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1.	Наименование юридического лица – застройщика, местонахождение застройщика;  ИНН/КПП, ОГРН застройщика;  Режим работы организации-застройщика, контактные телефоны.	<b>АО «ФЛАВОСИНТЕК»</b> Место нахождения: г. Москва Адрес: 117420, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.57  ИНН: 7728038193 КПП: 772801001 ОГРН: 1027739242882  Пн-Пт: 9-00 – 18-00, Сб-Вс: выходной Тел. 8 (495) 745-20-25
9.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка) о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003016:24, площадью 22 034 кв. м., адрес (местонахождение): г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 66; вл. 66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 26.12..2011 № 3523-06 ДЗР и Договора купли-продажи земельного участка от 30.12.2011 №М-06-С01148 , что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на бланке 77 АС 701265, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 27 апреля 2016 г., запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-14/005/2012-592 от 02 марта 2012 г.





		<p>Благоустройство.</p> <p>Проектом предусмотрена организация рельефа с вертикальной планировкой, благоустройство и озеленение придомовой территории и эксплуатируемой кровли подземной части здания с устройством асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров с плиточным покрытием, детских и спортивных площадок</p>
17.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	<p>Генеральный подрядчик Акционерное общество «Промстройтехно-Инвест» (АО «ПСТ-И») ОГРН 1037739271140 ИНН 7709211195 Адрес: 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 31а, строение 1 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2354.11-2016-7709211195-С-036, выданное саморегулируемой организацией АССОЦИАЦИЕЙ «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» 29 января 2016 года. Договор генерального строительного подряда № ФЛ-2016-6 заключен между Застройщиком и АО «ПСТ-И» 22 апреля 2016 г.</p>

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»



Н.А. Пугина



### ИЗМЕНЕНИЯ № 3

**в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10**  
**Изменения № 3 в Проектную декларацию размещены «20» мая 2016 г. в Интернете по адресу: [www.rg-gorodpark.ru](http://www.rg-gorodpark.ru)**

**г. Москва**

**«06» мая 2016 г.**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016г.:

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.03.2016 – 8 044 тыс.руб Дебиторская задолженность на 31.03.2016г. -30 786 тыс.руб. Кредиторская задолженность на 31.03.2016 – 771 697 тыс.руб.
----	--	---

**Генеральный директор**

**АО «ФЛАВОСИНТЕК»**



**Н.А. Пугина**



## ИЗМЕНЕНИЯ № 4

**в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10**  
**Изменения № 4 в Проектную декларацию размещены «26» мая 2016 г. в Интернете по адресу: [www.rg-gorodpark.ru](http://www.rg-gorodpark.ru)**

г. Москва

«26» мая 2016 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016 г.:

Пункт 18 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

18.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003016:24, общей площадью 22034 кв. м и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой комплекс.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого комплекса, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. №214-ФЗ.</p> <p>Страхование гражданской ответственности осуществляет:</p> <p>Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО»), адрес местонахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21 «Б», корп.10, офис 701, ИНН 7736056157, ОГРН</p>
-----	---	---

		<p>1027739149690 на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №772301000 от «21» марта 2016г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., вл.66, вл.66 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, корп. 1;</li> <li>2. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №772302000 от «21» марта 2016г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., вл.66, вл.66 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, корп. 2;</li> <li>3. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №772303000 от «21» марта 2016г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., вл.66, вл.66 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, корп. 3;</li> <li>4. Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №772304000 от «21» марта 2016г. в отношении объекта долевого строительства – квартиры многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., вл.66, вл.66 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6, стр.7, стр.8, стр.9, стр.10, корп. 4.</li> </ol>
--	--	---

Генеральный директор

АО «ФЛАВОСИНТЕК»



*[Handwritten signature]*

Н.А. Пугина



## ИЗМЕНЕНИЯ № 5

**в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10**

**Изменения № 5 в Проектную декларацию размещены «07 » июня 2016 г. в Интернете по адресу: [www.rq-gorodpark.ru](http://www.rq-gorodpark.ru)**

**г. Москва**

**«03 » июня 2016 г.**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016г.:

**Пункт 7 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

7.	О цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной декларации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Цель проекта – строительство Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (далее – многоквартирный жилой комплекс) на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10.</p> <p>Информация о этапах строительства:</p> <p>1 этап – проведение изысканий, разработка и согласование проектно-сметной документации. Начало – I квартал 2015г. Окончание II квартал 2016г.</p> <p>2 этап – подготовительные, строительные-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода многоквартирного жилого комплекса в эксплуатацию Начало – IV квартал 2015г. Окончание - I квартал 2018г.</p> <p>3 этап – ввод Объекта в эксплуатацию Начало – II квартал 2018г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы рег. №77-1-1-3-2166-16 от 01.06.2016г. выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</p>
19	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства отсутствуют.

	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства.	
--	---	--

**Генеральный директор**

**АО «ФЛАВОСИНТЕК»**



\_\_\_\_\_  
**Н.А. Пугина**



## ИЗМЕНЕНИЯ № 6

**в Проектную декларацию застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многоквартирного жилого комплекса с ДОУ на 95 мест, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 66, вл.66, стр. 2, стр. 3, стр. 4, стр. 5, стр. 6, стр. 7, стр. 8, стр. 9, стр. 10**

**Изменения № 6 в Проектную декларацию размещены « 20 » июня 2016 г. в Интернете по адресу: [www.rg-gorodpark.ru](http://www.rg-gorodpark.ru)**

**г. Москва**

**« 10 » июня 2016 г.**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», АО «ФЛАВОСИНТЕК» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от «09» марта 2016г.:

**Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

8.	О разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение)	Разрешение на строительство № 77-171000-012804-2016, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) «10» июня 2016 года
----	--	--

**Генеральный директор**

**АО «ФЛАВОСИНТЕК»**

**Н.А. Пугина**