

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Москва, третье ноября две тысячи семнадцатого года.

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КЛ-ИНВЕСТ»**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7703420989, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5167746441660, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 017609502, дата государственной регистрации: 13 декабря 2016 года, наименование регистрирующего органа: МИФНС № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770301001, адрес юридического лица: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, помещение 4411, кабинет 3, имеющее лицензию Банка России № 21-000-1-01004 от 23 мая 2017 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, действующее в качестве **доверительного управляющего (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд»**, действующее на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд», утвержденных Приказом Генерального директора от 10.07.2017 № 17/07/10-1 и зарегистрированных Центральным Банком Российской Федерации 08 августа 2017 года за № 3364, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице **представителя Ильягуева Аркадия Абрамовича**, 04 сентября 1970 года рождения, место рождения: г. Махачкала; гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 15 360674, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Гагаринский 24.09.2015 г., код подразделения 770-115, зарегистрированного по адресу: 119296, город Москва, Ленинский проспект, дом 67, корпус 2, квартира 126, действующего на основании доверенности от 31.10.2017 г., удостоверенной нотариусом города Москвы АLEXИНЫМ Евгением Владимировичем, зарегистрированной в реестре за № 4-12404, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "КЛ консалтинг", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7703385170, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1157746577251, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 017191602, дата государственной регистрации: 26 июня 2015 года, наименование регистрирующего органа: МИФНС № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770301001, адрес юридического лица: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, помещение 4411, каб 4, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в лице **Генерального директора Королева Юрия Олеговича**, 06 мая 1974 года рождения, место рождения: с. Изюмовка Кировского района Крымской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 46 00 682411 выдан Ватутинским городским отделением милиции Ленинского района Московской области 04 октября 2000 года, код подразделения 503-007, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н ВНИИПО, дом 13, кв. 129, действующего на основании Устава, утвержденного решением участника № 1 от 19 июня 2015 года, с другой стороны, вместе далее именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора объекты недвижимого имущества, имеющие следующие индивидуально-определенные характеристики:

Объект-1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); общественного использования объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); обслуживания автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)), площадь: 28 460 кв.м. +/- 17 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2, кадастровый номер: 77:05:0011013:59, право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ПрогрессЛэнд» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 октября 2017 года, номер регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости 77:05:0011013:59-77/005/2017-2, на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд» от 08.08.2017 № 3364, утвержденных Приказом от 10.07.2017 № 17/07/10-1, Акта приема-передачи недвижимого имущества от учредителя доверительного управления в оплату инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "ПрогрессЛэнд" от 13 октября 2017 года.

Право общей долевой собственности на Объект-1 обременено доверительным управлением на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд» от 08.08.2017 № 3364, утвержденных Приказом от 10.07.2017 № 17/07/10-1, в пользу ООО УК «КЛ-ИНВЕСТ», обременение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18.10.2017 г., номер государственной регистрации 77:05:0011013:59-77/005/2017-3.

Кадастровая стоимость Объекта-1 составляет 946 701 978 (Девятьсот сорок шесть миллионов семьсот одну тысячу девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 77/100/298/2017-7775, выданной 24 октября 2017 года Филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве.

Объект-2: Помещение, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 2 382,6 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: подвал № 0, этаж № 1; особые отметки: номер помещения: подвал, помещение I - комнаты с 1 по 3; этаж 1, комната II - комната А; комната III - комната Б; помещение II - комнаты с 1 по 3, 5, 6, 6а, 7, 7а, 8, 9, 11, с 13 по 16, 16а, с 17 по 35, 38, 38а, с 39 по 46, 46а, с 47 по 56; помещение III - комнаты с 1 по 3, 3а, 4, 4а, с 5 по 15, 15а, 16, 16а, с 18 по 23; этаж 2, комната IV - комнаты А, Б; помещение IV - комнаты 1, 1а, 1б, 1в, с 2 по 14, 14а, 14б, 14в, 14г, 14д, 15, 16, 16а, с 17 по 20, с 22 по 26, 26а, с 27 по 36, 36а, 37, 37а, 37б, 38, 39, 39а, 40, 41, адрес: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2, стр.1, кадастровый номер: 77:05:0012002:22750, право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ПрогрессЛэнд» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 октября 2017 года, номер регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости 77:05:0012002:22750-77/005/2017-3, на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд» от 08.08.2017 № 3364, утвержденных Приказом от 10.07.2017 № 17/07/10-1, Акта приема-передачи недвижимого имущества от учредителя доверительного управления в оплату инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "ПрогрессЛэнд" от 13 октября 2017 года.

Право общей долевой собственности на Объект-2 обременено доверительным управлением на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд» от 08.08.2017 № 3364, утвержденных Приказом от 10.07.2017 № 17/07/10-1, в пользу ООО УК «КЛ-ИНВЕСТ», обременение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18.10.2017 г., номер государственной регистрации 77:05:0012002:22750-77/005/2017-2.

Кадастровая стоимость Объекта-2 составляет 169 861 462 (Сто шестьдесят девять миллионов восемьсот шестьдесят одну тысячу четыреста шестьдесят два) рубля 85 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 77/100/298/2017-7780, выданной 24 октября 2017 года Филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве.

Объект-3: Помещение, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 546,4 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Антресоль № 1, этаж № 1; особые отметки: антресоль 1, помещение V - комнаты с 1 по 8; этаж 1, помещение II - комната 1; помещение III – комната 1; адрес: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2, стр. 2, кадастровый номер: 77:05:0012002:22832, право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ПрогрессЛэнд» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 октября 2017 года, номер регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости 77:05:0012002:22832-77/005/2017-2, на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд» от 08.08.2017 № 3364, утвержденных Приказом от 10.07.2017 № 17/07/10-1, Акта приема-передачи недвижимого имущества от учредителя доверительного управления в оплату инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "ПрогрессЛэнд" от 13 октября 2017 года.

Право общей долевой собственности на Объект-3 обременено доверительным управлением на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд» от 08.08.2017 № 3364, утвержденных Приказом от 10.07.2017 № 17/07/10-1, в пользу ООО УК «КЛ-ИНВЕСТ», обременение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18.10.2017 г., номер государственной регистрации 77:05:0012002:22832-77/005/2017-3.

Кадастровая стоимость Объекта-3 составляет 63 002 668 (Шестьдесят три миллиона две тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 39 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 77/100/298/2017-7789, выданной 24 октября 2017 года, Филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве.

Объект-4: Здание, наименование: нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, площадь 6203,6 кв.м., адрес: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2, стр. 3, кадастровый номер: 77:05:0011013:2450, право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда

«ПрогрессЛэнд» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 октября 2017 года, номер регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости 77:05:0011013:2450-77/005/2017-2, на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд» от 08.08.2017 № 3364, утвержденных Приказом от 10.07.2017 № 17/07/10-1, Акта приема-передачи недвижимого имущества от учредителя доверительного управления в оплату инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "ПрогрессЛэнд" от 13 октября 2017 года.

Право общей долевой собственности на Объект-4 обременено доверительным управлением на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд» от 08.08.2017 № 3364, утвержденных Приказом от 10.07.2017 № 17/07/10-1, в пользу ООО УК «КЛ-ИНВЕСТ», обременение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18.10.2017 г., номер государственной регистрации 77:05:0011013:2450-77/005/2017-3.

Кадастровая стоимость Объекта-4 составляет 415 276 366 (Четыреста пятнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 28 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 77/100/298/2017-7783, выданной 24 октября 2017 года Филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве.

Объект-5: Здание, наименование: склад-ангар, назначение: нежилое здание, 1-этажный, площадь 432,8 кв.м., адрес: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2, стр. 4, кадастровый номер: 77:05:0011013:1074, право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ПрогрессЛэнд» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 октября 2017 года, номер регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости 77:05:0011013:1074-77/005/2017-2, на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд» от 08.08.2017 № 3364, утвержденных Приказом от 10.07.2017 № 17/07/10-1, Акта приема-передачи недвижимого имущества от учредителя доверительного управления в оплату инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "ПрогрессЛэнд" от 13 октября 2017 года.

Право общей долевой собственности на Объект-5 обременено доверительным управлением на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд» от 08.08.2017 № 3364, утвержденных Приказом от 10.07.2017 № 17/07/10-1, в пользу ООО УК «КЛ-ИНВЕСТ», обременение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18.10.2017 г., номер государственной регистрации 77:05:0011013:1074-77/005/2017-3.

Кадастровая стоимость Объекта-5 составляет 14 267 745 (Четырнадцать миллионов двести шестьдесят семь тысяч семьсот сорок пять) рублей 39 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 77/100/298/2017-7772, выданной 24 октября 2017 года Филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве.

Объект-6: Здание, наименование: склад материалов, назначение: нежилое здание, 1-этажный, площадь 136,0 кв.м., адрес: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2, стр. 6; кадастровый номер: 77:05:0011013:1075, право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ПрогрессЛэнд» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 октября 2017 года,

номер регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости 77:05:0011013:1075-77/005/2017-2, на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд» от 08.08.2017 № 3364, утвержденных Приказом от 10.07.2017 № 17/07/10-1, Акта приема-передачи недвижимого имущества от учредителя доверительного управления в оплату инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "ПрогрессЛэнд" от 13 октября 2017 года.

Право общей долевой собственности Объекта-6 обременено доверительным управлением на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд» от 08.08.2017 № 3364, утвержденных Приказом от 10.07.2017 № 17/07/10-1, в пользу ООО УК «КЛ-ИНВЕСТ», обременение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18.10.2017 г., номер государственной регистрации 77:05:0011013:1075-77/005/2017-3.

Кадастровая стоимость Объекта-6 составляет 4 666 525 (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 84 копейки, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 77/100/298/2017-7769, выданной 24 октября 2017 года Филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве; (далее по тексту вместе именуемые - **Объекты**).

1.1. Продавец гарантирует, что Объекты на момент заключения Договора, не подарены, не проданы, не обременены сервитутом, не состоят под арестом или запрещением по решению суда, не состоят в споре и не имеют других обременений, за исключением обременения Объектов в виде доверительного управления, указанного в пункте 1 Договора.

1.2. Каждая из Сторон гарантирует и подтверждает другой Стороне, что она имеет законное право и полномочия на подписание и исполнение Договора.

1.3. Продавец подтверждает, что отсутствуют известные Продавцу обстоятельства, способные повлечь недействительность Договора и/или оспаривание права собственности Покупателя на приобретенные Объекты и/или препятствия к владению, пользованию, распоряжению либо иному его использованию Покупателем.

1.4. Продавец предпримет все действия для того, чтобы все указанные в Договоре заверения и гарантии Продавца сохраняли силу до полного выполнения Продавцом обязательств по Договору.

1.5. До подписания Договора Покупатель осмотрел Объекты и подтверждает: их внешний вид и техническое состояние удовлетворяют требованиям Покупателя. Покупатель ознакомился с документами и информацией об Объектах и иной информацией, необходимой Покупателю для принятия обоснованного решения о заключении Договора и исполнения принятых на себя обязательств. Покупатель согласен купить Объекты в том состоянии, в котором они находятся на момент заключения Договора и обоснованно принял решение о заключении Договора.

1.6. Продавец подтверждает, что для заключения Договора Продавцом были соблюдены все необходимые процедуры одобрения и/или согласования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и учредительными документами Продавца.

1.7. Покупатель подтверждает, что для заключения Договора Покупателем были соблюдены все необходимые процедуры одобрения и/или согласования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и учредительными документами Покупателя. Покупатель подтверждает, что до подписания Договора передал Продавцу протокол внеочередного общего собрания участников Покупателя об одобрении (получении согласия) заключения Договора.

1.8. Продавец и Покупатель гарантируют друг другу, что заключают Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и

Договор не является для них кабальной, мнимой либо притворной сделкой, а также что сделка не совершена под влиянием заблуждения.

1.9. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности уполномоченным государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Вышеуказанное ограничение (обременение) прав прекращается в полном объеме с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. По соглашению Сторон общая стоимость Объектов составляет 2 001 200 000 (Два миллиарда один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек.

2.1.1. Цена Объекта-1 составляет 1 946 282 839 (Один миллиард девятьсот сорок шесть миллионов двести восемьдесят две тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 25 копеек, НДС не облагается.

2.1.2. Цена Объекта-2 составляет 10 453 078 (Десять миллионов четыреста пятьдесят три тысячи семьдесят восемь) рублей 03 копеек, в том числе НДС 18% 1 594 537 (Один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 33 копейки.

2.1.3. Цена Объекта-3 составляет 5 392 959 (Пять миллионов триста девяносто две тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 65 копеек, в том числе НДС 18% 822 654 (Восемьсот двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля 86 копеек.

2.1.4. Цена Объекта-4 составляет 37 703 427 (Тридцать семь миллионов семьсот три тысячи четыреста двадцать семь) рублей 38 копеек, в том числе НДС 18% 5 751 370 (Пять миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча триста семьдесят) рублей 28 копеек.

2.1.5. Цена Объекта-5 составляет 1 062 819 (Один миллион шестьдесят две тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 89 копеек, в том числе НДС 18% 162 125 (Сто шестьдесят две тысячи сто двадцать пять) рублей 07 копеек.

2.1.6. Цена Объекта-6 составляет 304 875 (Триста четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 80 копеек, в том числе НДС 18% 46 506 (Сорок шесть тысяч пятьсот шесть) рублей 48 копеек.

2.2. Расчет между Покупателем и Продавцом производится в следующем порядке: денежные средства в размере 2 001 200 000 (Два миллиарда один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек перечисляются на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, в срок не позднее 01 февраля 2020 года, в соответствии с графиком платежей, приведенном в Приложении № 1 к Договору.

2.3. В случае изменения банковских реквизитов Продавца, Продавец обязан письменно уведомить Покупателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты наступления следующего срока оплаты.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что с момента передачи Объектов к Покупателю и до полной их оплаты Объекты признаются не находящимися в залоге у Продавца в соответствии с п. 5 ст.488 ГК РФ.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Объекты передаются от Продавца Покупателю по Акту приема-передачи в состоянии, соответствующем назначению и отвечающем требованиям Договора, в день подписания Договора.

3.2. Обязанности по уплате налогов на Объекты, эксплуатации и содержанию Объектов переходят от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты.

По требованию Продавца Покупатель обязуется компенсировать Продавцу все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Объектов, которые понесет Продавец с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты и до заключения Покупателем необходимых для содержания Объектов договоров с соответствующими эксплуатационными и коммунальными организациями.

3.3. С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Объектов, а также риск их случайной гибели или порчи несет Покупатель.

3.4. Право собственности Покупателя на Объекты подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

3.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты к Покупателю, снятия ограничений (обременений) на Объекты, предусмотренные действующим законодательством, в полном объеме несет Покупатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Объекты, являющиеся предметом Договора в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора совместно с Покупателем представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты.

4.1.3. После подписания Договора не передавать и не отчуждать Объекты третьему лицу.

4.1.4. В течение 30 (Тридцати) дней с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты погасить задолженность перед всеми организациями по всем коммунальным платежам, связанным с эксплуатацией и техническим обслуживанием Объектов, за период до даты государственной регистрации перехода права собственности к Продавцу, при ее наличии.

4.1.5. Содействовать Покупателю в перезаключении договоров, необходимых для содержания Объектов.

4.1.6. В момент подписания Договора передать Покупателю документы, подтверждающие выдачу согласия Закрытого акционерного общества ВТБ Специализированный депозитарий на заключение настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объектов в полном объеме, в порядке, в сроки и на условиях, установленные Договором.

4.2.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора представить совместно с Продавцом в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты.

4.2.3. Принять Объекты в сроки и на условиях, установленных Договором.

4.2.4. Все действия по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты на основании Договора и расходы по нотариальному удостоверению Договора оплачивает Покупатель в полном объеме за свой счет.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, виновная сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

5.2. За просрочку передачи Объектов Покупателю по Акту приема-передачи, Продавец выплачивает Покупателю пеню из расчета 0,04% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку платежей со стороны Покупателя, предусмотренных условиями Договора, и при условии своевременного выполнения Продавцом всех обязательств по Договору, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,04 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. Выплата неустойки, а также возмещение убытков, возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора со стороны Продавца, производятся за счет собственных средств Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КЛ-ИНВЕСТ".

5.5. Покупатель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является владельцем инвестиционных паев закрытых паевых инвестиционных фондов, управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КЛ-ИНВЕСТ", что до полного исполнения Договора не будет приобретать паи закрытых паевых инвестиционных фондов, управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КЛ-ИНВЕСТ".

5.6. Покупатель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является участником, основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КЛ-ИНВЕСТ", и гарантирует, что до полного исполнения Договора не станет участником, основным или преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним или зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КЛ-ИНВЕСТ". В случае, если Покупатель станет участником, основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КЛ-ИНВЕСТ", до полного исполнения Договора, настоящий Договор считается расторгнутым в день наступления данного события. В случае нарушения указанных гарантий Покупатель несет ответственность перед Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КЛ-ИНВЕСТ" в объеме полного возмещения понесенных убытков.

5.7. Все обязательства Покупателя по Договору, в том числе своевременная оплата цены Договора, уплата процентов, штрафных санкций, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, а также иных обязательств по Договору обеспечиваются поручительством следующего лица - Общества с ограниченной ответственностью "Масштабный девелопмент" идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7713733412, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117746688850, код причины постановки на учет (КПП): 771001001, адрес юридического лица: 127006, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, дом 4-10, помещение II, ком. 13, на основании Договора поручительства № ПЛ-МД/1 от 03.11.2017 г.

5.8. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий Договора осуществляется по взаимному согласию Сторон, оформляется в письменной форме, подписывается Сторонами или их уполномоченными представителями.

6.2. Расторжение Договора может быть осуществлено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий или споров по настоящему Договору или в связи с ним, либо с его нарушением, прекращением действия или действительностью Стороны прилагают усилия для урегулирования таких споров путем переговоров.

7.2. В случае неурегулирования споров путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

7.3. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

7.4. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Указанные документы представляются в виде копий, заверенных лицом, которое направило их. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.5. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.6. Споры Сторон по Договору, неурегулированные в претензионном порядке или если ответ на претензию не получен в течение указанного срока, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор не требует государственной регистрации и считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания (ст. 550 ГК РФ) и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Право собственности Покупателя на Объекты подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

8.2. Все дополнения к Договору (составляются в той же форме, что и настоящий договор) и приложения, подписанные Сторонами после заключения настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

8.3. С момента подписания Договора любые совместные устные и письменные соглашения, имевшие место до подписания Договора и относящиеся к его предмету, утрачивают свою силу.

8.4. Содержание статей 10, 131, 160, 163, 167, 170, 171, 178, 179, 209-211, 213, 218, 223, 224, 235, 260-287, 420, 421, 431, 433, 434, 450, 454-464, 484, 486, 549-557 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 40, 43, 44, 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статей Федерального закона от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» Сторонам нотариусом разъяснено. Сторонам были даны разъяснения по возникшим у них вопросам о правовом содержании статей. Каждая из Сторон смогла самостоятельно прочесть текст разъясняемых статей и подтверждает, что содержание каждой из статей ей понятно.

8.5. Настоящий Договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

8.6. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче недвижимости стороны составляют в обязательном порядке Акт приема-передачи.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса города Москвы Балакиревой И.М. по адресу: город Москва, улица Берзарина, дом 17, корпус 2, по экземпляру выдается Обществу с ограниченной ответственностью "КЛ консалтинг" в лице Королева Юрия Олеговича и Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КЛ-ИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд» в лице Ильягуева Аркадия Абрамовича.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КЛ-ИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд»	Общество с ограниченной ответственностью «КЛ консалтинг»
Адрес: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, помещение 4411, каб. 3	Адрес: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, помещение 4411, каб 4
ОГРН 5167746441660, ИНН 7703420989, КПП 770301001	ОГРН 1157746577251, ИНН 7703385170, КПП 770301001
Банк ВТБ (ПАО) К/с: 30101810700000000187 БИК: 044525187 Р/с 40701810602800000054	р/с 40702810200014812444 в АО ЮниКредит Банк к/с 301018103000000000545 БИК 044525545

ПОДПИСИ СТОРОН

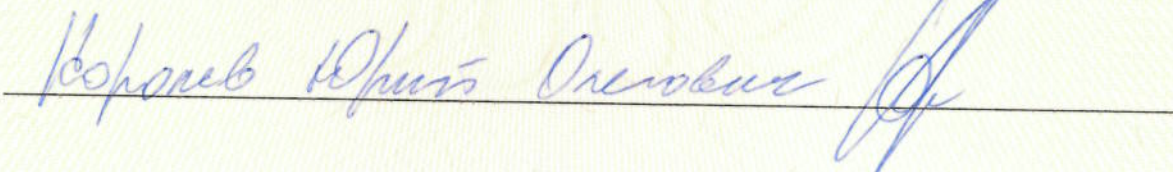
Продавец

ООО УК «КЛ-ИНВЕСТ» Д.У. ЗПИФ
комбинированный «ПрогрессЛэнд»
Представитель по доверенности
Ильягуев А.А.



Покупатель

ООО «КЛ консалтинг»
Генеральный директор
Королев Ю.О.



Российская Федерация

Город Москва

Третье ноября две тысячи семнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Балакиревой Ириной Михайловной, нотариусом города Москвы.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 9-72

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы:
гор. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 900 000 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 8000 руб. 00 коп.



И.М. Балакирева

График платежей

Срок платежа	Земельный участок кадастровый номер 77:05:0011013:59 (Объект-1)	Помещение кадастровый номер: 77:05:0012002:22750 (Объект-2)	Помещение кадастровый номер: 77:05:0012002:22832 (Объект-3)	Здание кадастровый номер: 77:05:0011013:2450 (Объект-4)	Здание кадастровый номер: 77:05:0011013:1074 (Объект-5)	Здание кадастровый номер: 77:05:0011013:1075 (Объект-6)	ИТОГО сумма платежа, руб.
До 20.11.2017	575 267 988,91	3 089 644,03	1 594 011,41	11 144 102,19	314 140,50	90 112,96	591 500 000,00
До 01.01.2018	972 557,88	5 223,39	2 694,85	18 840,40	531,09	152,39	1 000 000,00
До 01.02.2018	3 403 952,60	18 281,91	9 432,02	65 941,43	1 858,82	533,22	3 500 000,00
До 01.03.2018	3 403 952,60	18 281,91	9 432,02	65 941,43	1 858,82	533,22	3 500 000,00
До 01.04.2018	486 278,94	2 611,70	1 347,43	9 420,20	265,55	76,18	500 000,00
До 01.05.2018	58 839 752,04	316 016,00	163 039,21	1 139 844,77	32 131,02	9 216,96	60 500 000,00
До 01.06.2018	58 839 752,04	316 016,00	163 039,21	1 139 844,77	32 131,02	9 216,96	60 500 000,00
До 01.07.2018	58 839 752,04	316 016,00	163 039,21	1 139 844,77	32 131,02	9 216,96	60 500 000,00
До 01.08.2018	58 839 752,04	316 016,00	163 039,21	1 139 844,77	32 131,02	9 216,96	60 500 000,00
До 01.09.2018	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.10.2018	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.11.2018	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.12.2018	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.01.2019	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.02.2019	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.03.2019	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.04.2019	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.05.2019	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.06.2019	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.07.2019	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.08.2019	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.09.2019	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.10.2019	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.11.2019	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.12.2019	63 702 541,46	342 133,03	176 513,52	1 234 046,82	34 786,48	9 978,69	65 500 000,00
До 01.01.2020	58 839 752,04	316 015,99	163 039,21	1 139 844,77	32 131,02	9 216,97	60 500 000,00
До 01.02.2020	49 308 684,76	264 826,62	136 629,55	955 208,76	26 926,33	7 723,98	50 700 000,00
ИТОГО	1 946 282 839,25	10 453 078,03	5 392 959,65	37 703 427,38	1 062 819,89	304 875,80	2 001 200 000,00

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

ООО УК «КЛ-ИНВЕСТ» Д.У. ЗПИФ комбинированный «ПрогрессЛэнд»

Представитель по доверенности

Ильягуев А.А.

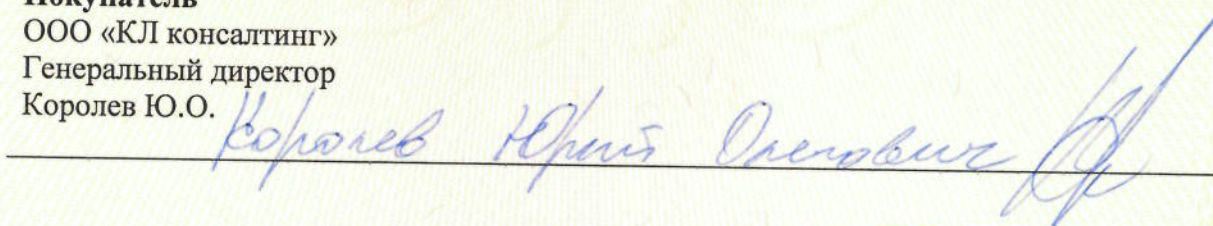


Покупатель

ООО «КЛ консалтинг»

Генеральный директор

Королев Ю.О.



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
от 03 ноября 2017 года**

г. Москва

третье ноября 2017 года

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КЛ-ИНВЕСТ»**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7703420989, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5167746441660, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 017609502, дата государственной регистрации: 13 декабря 2016 года, наименование регистрирующего органа: МИФНС № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770301001, адрес юридического лица: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, помещение 4411, кабинет 3, имеющее лицензию Банка России № 21-000-1-01004 от 23 мая 2017 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, действующее в качестве **доверительного управляющего (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд»**, действующее на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ПрогрессЛэнд», утвержденных Приказом Генерального директора от 10.07.2017 № 17/07/10-1 и зарегистрированных Центральным Банком Российской Федерации 08 августа 2017 года за № 3364, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице **представителя Ильягуева Аркадия Абрамовича**, 04 сентября 1970 года рождения, место рождения: г. Махачкала; гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 15 360674, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Гагаринский 24.09.2015 г., код подразделения 770-115, зарегистрированного по адресу: 119296, город Москва, Ленинский проспект, дом 67, корпус 2, квартира 126, действующего на основании доверенности от 31.10.2017 г., удостоверенной нотариусом города Москвы АLEXИНЫМ Евгением Владимировичем зарегистрировано в реестре за № 4-12404, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "КЛ консалтинг", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7703385170, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1157746577251, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 017191602, дата государственной регистрации: 26 июня 2015 года, наименование регистрирующего органа: МИФНС № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770301001, адрес юридического лица: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2, помещение 4411, каб 4, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в лице **Генерального директора Королева Юрия Олеговича**, 06 мая 1974 года рождения, место рождения: с. Изюмовка Кировского района Крымской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 46 00 682411 выдан Ватутинским городским отделением милиции Ленинского района Московской области 04 октября 2000 года, код подразделения 503-007, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр-н ВНИИПО, дом 13, кв. 129, действующего на основании Устава, утвержденного решением участника № 1 от 19 июня 2015 года, с другой стороны, вместе далее именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял объекты недвижимого имущества, имеющие следующие индивидуально-определенные характеристики:

Объект-1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); общественного использования объектов капитального строительства (3.0) (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов (1.2.13)); обслуживания автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)), площадь: 28 460 кв.м. +/- 17 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2, кадастровый номер: 77:05:0011013:59, право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ПрогрессЛэнд» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 октября 2017 года, номер регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости 77:05:0011013:59-77/005/2017-2;

Объект-2: Помещение, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 2 382,6 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: подвал № 0, этаж № 1; особые отметки: номер помещения: подвал, помещение I - комнаты с 1 по 3; этаж 1, комната II - комната А; комната III - комната Б; помещение II - комнаты с 1 по 3, 5, 6, 6а, 7, 7а, 8, 9, 11, с 13 по 16, 16а, с 17 по 35, 38, 38а, с 39 по 46, 46а, с 47 по 56; помещение III - комнаты с 1 по 3, 3а, 4, 4а, с 5 по 15, 15а, 16, 16а, с 18 по 23; этаж 2, комната IV - комнаты А, Б; помещение IV - комнаты 1, 1а, 1б, 1в, с 2 по 14, 14а, 14б, 14в, 14г, 14д, 15, 16, 16а, с 17 по 20, с 22 по 26, 26а, с 27 по 36, 36а, 37, 37а, 37б, 38, 39, 39а, 40, 41, адрес: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2, стр.1, кадастровый номер: 77:05:0012002:22750, право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ПрогрессЛэнд» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 октября 2017 года, номер регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости 77:05:0012002:22750-77/005/2017-3.

Объект-3: Помещение, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 546,4 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Антресоль № 1, этаж № 1; особые отметки: антресоль 1, помещение V - комнаты с 1 по 8; этаж 1, помещение II - комната 1; помещение III - комната 1; адрес: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2, стр. 2, кадастровый номер: 77:05:0012002:22832, право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ПрогрессЛэнд» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 октября 2017 года, номер регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости 77:05:0012002:22832-77/005/2017-2.

Объект-4: Здание, наименование: нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, площадь 6203,6 кв.м., адрес: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2, стр. 3, кадастровый номер: 77:05:0011013:2450, право общей долевой собственности владельцев

инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ПрогрессЛэнд» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 октября 2017 года, номер регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости 77:05:0011013:2450-77/005/2017-2.

Объект-5: Здание, наименование: склад-ангар, назначение: нежилое здание, 1-этажный, площадь 432,8 кв.м., адрес: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2, стр. 4, кадастровый номер: 77:05:0011013:1074, право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ПрогрессЛэнд» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 октября 2017 года, номер регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости 77:05:0011013:1074-77/005/2017-2.

Объект-6: Здание, наименование: склад материалов, назначение: нежилое здание, 1-этажный, площадь 136,0 кв.м., адрес: г. Москва, Ореховый бульвар, вл. 24, корп. 2, стр. 6; кадастровый номер: 77:05:0011013:1075, право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ПрогрессЛэнд» зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 октября 2017 года, номер регистрационной записи в Едином государственном реестре недвижимости 77:05:0011013:1075-77/005/2017-2;

(далее по тексту вместе именуемые - **Объекты**).

2. Покупатель не имеет каких-либо претензий относительно качества переданных Объектов. Переданные Объекты пригодны для использования в соответствии с их разрешенным использованием/назначением. Приобретение переданных Покупателю Объектов соответствует выраженной Покупателем при совершении сделки воле, направленной на приобретение Объектов.

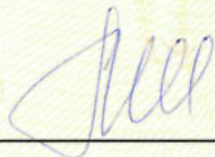
ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

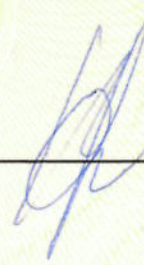
Покупатель:

Представитель по доверенности

Генеральный директор



(А.А. Ильягуев)



(Ю.О. Королев)

