

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**строительства жилищно-административного центра с подземной автостоянкой,  
расположенного по строительному адресу: ул. Малая Пироговская, вл. 8, вл. 8, стр. 1,2,3,  
район Хамовники Центральный административный округ города Москвы  
от «05» марта 2012 г.**

*уточнения от 28.03.2013 г.*

*подлежат опубликованию с 28.03.2013 г.*

## 1. Информация о застройщике

1.1.	<b>Полное фирменное наименование</b>	Открытое акционерное общество «Московская шелкокрутильная фабрика «Моснитки»
1.2.	<b>Сокращенное фирменное наименование</b>	ОАО «Моснитки»
1.3.	<b>Адрес (место нахождения) Застройщика</b>	Юридический адрес: 119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70  Адрес для корреспонденции: 119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70
1.4.	<b>Режим работы Застройщика</b>	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часов тел.(495) 925-47-47
1.5.	<b>Информация о государственной регистрации Застройщика</b>	Свидетельство Московской регистрационной палаты № 020.173 от 28.12.1992 г. (Бланк серия БД № 007980).  Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года ОГРН 1027700116894 (Бланк серия 77 № 004856584) от 09.08.2002 г.  Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 18.08.2010 г. выдано Инспекцией Федеральной Налоговой службы № 29 по городу Москве, ИНН/КПП 7704037828/772901001;
1.6.	<b>Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица</b>	<b>Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Дон-Строй Инвест»;</b> Сокращенное наименование: ЗАО «Дон-Строй Инвест»; ЗАО «Дон-Строй Инвест», 100% голосов, принадлежащих на голосующие акции в уставном капитале ОАО «Моснитки»
1.7.	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве
1.8.	<b>Информация о видах лицензируемой деятельности</b>	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9.	<b>Информация о финансовом результате текущего года</b>	Чистая прибыль/убыток на «31» декабря 2012 г. составляет 762 тыс. руб.
1.10.	<b>Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	Размер дебиторской задолженности на «31» декабря 2012 г. составляет 758 167 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности на «31» декабря 2012 г. составляет 15 163 784 тыс. руб.

## 2.Информация о проекте строительства

2.1.	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство жилищно-административного центра с подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу: ул. Малая Пироговская, вл. 8, вл.8, стр. 1,2,3, район Хамовники Центральный административный округ города Москвы
2.2.	<b>Информация об этапах строительства</b>	1 этап - (разработка, согласование и получение проектно-сметной документации); – стадия Проект - IV квартал 2006 г.  2 этап – строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода жилого комплекса в эксплуатацию начало: III квартал 2009г.;  3 этап–передача квартир участникам долевого строительства – начало: II квартал 2015 г.
2.3.	<b>Информация о сроках реализации проекта строительства</b>	Начало реализации проекта– II квартал 2008 г.;  Окончание реализации проекта– II квартал 2015 года.
2.4.	<b>Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации</b>	Проект жилищно-административного центра с подземной автостоянкой разработан ООО «Архитектурная мастерская» группа АБВ». Получены положительные заключения государственной экспертизы по проекту: 1. № 151-П2/07/МГЭ от 31.03.2009 г. Регистрационный № 77-ГК/3.1.34.013968 от 19.05.2009 г. 2. Письмо МГЭ № МГЭ-35-1256/9-11/-1 от 22.04.2009 г. 3. № 679-11/МГЭ/195-1/4 от 14.12.2011 г. Регистрационный № 45383000-08-91301 от 23.12.2011 г.
2.5.	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	Разрешение № RU77210000-003915 от 14.09.2009 г. сроком действия до «31» июля 2014 г. на строительство объекта капитального строительства: жилищно-административного центра с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Малая Пироговская улица, вл. 8, корп. 1, 2, 3, выдано Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы
2.6.	<b>Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>	Договор аренды земельного участка № М-01-027819 от 30.11.2004 г. (с учетом допсоглашений). Зарегистрирован за № 77-77-05/077/2005-449 от «28» февраля 2005 г. Кадастровый номер участка – 77:01:0005008:5133 Площадь участка – 14 411 кв.м Собственник земельного участка – г. Москва
2.7.	<b>Информация об элементах благоустройства</b>	Во дворе жилищно-административного центра запроектирована зона отдыха с зелеными насаждениями и детскими площадками.
2.8.	<b>Информация о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</b>	Строящийся жилищно-административный центр с подземной автостоянкой, расположен по строительному адресу: ул. Малая Пироговская, вл. 8, вл. 8, стр. 1,2,3, район Хамовники Центральный административный округ города Москвы <u>Общие характеристики жилого дома:</u> – Общая площадь квартир – 45.855,0 кв.м.(не включая площадь летних помещений). – Количество квартир –312, в том числе: • однокомнатных – 136, • двухкомнатных – 173, • трехкомнатных – 3;

		<p>– площадь нежилых помещений – 11.072,0 кв. м, в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• площадь помещений без конкретных технологий (в т.ч. административные)– 7.255,8 кв.м.,</li> <li>• площадь фитнес-центра и бассейна – 3.391,0 кв.м.,</li> <li>• площадь службы эксплуатации –426,0 кв.м.,</li> </ul> <p><b>Нежилые помещения объекта реализуются в соответствии с Гражданским кодексом РФ и законодательством РФ об инвестиционной деятельности (п. 3 ст. 1 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» № 214-ФЗ.</b></p> <p>– площадь подземной автостоянки 25.685, 0 кв.м., (в т.ч. площадь мест для малой мото-вело-техники) вместимостью на 762 м/м для автомобилей среднего класса, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ для постоянного хранения - 530 м/мест,</li> <li>✓ для кратковременного хранения - 232 м/места</li> </ul> <p>В общей вместимости 15 м/м для автом. МГН (инвалидов).</p> <p><u>Объемно-планировочное решение</u>  Строительство по индивидуальному проекту 7-12 – этажного 11-секционного жилого дома с трехуровневым подвалом, нежилым первым этажом, без технических этажей, с размерами в плане 155,1x81,5, наибольшей высотой 46,48 метра.</p> <p><u>Размещение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на первом этаже (отм.0.00) – помещений входных групп, нежилых помещений без конкретной технологии (в т.ч. административные), фитнес-центра, помещений службы эксплуатации, вспомогательных помещений;</li> <li>- на 2-12 этажах (отм.4.50-39.00) – квартир первой категории комфорта, на 2 этаже в осях 2/1 – 6/1 – нежилых помещений без конкретной технологии (в т.ч. административные);</li> <li>- на трех подземных уровнях (отм. – 10.20; - 7.20; - 4.20) – автостоянки со служебными и техническими помещениями, на отм. – 7.20 – бассейна с подсобными помещениями.</li> </ul> <p>Связь между этажами в секциях осуществляется по незадымляемой лестнице и по 2 лифтам грузоподъемностью 1000 и 2000 кг.</p> <p>Оснащение квартир дымовыми извещателями и первичными средствами пожаротушения.</p> <p><u>Конструктивные решения</u>  Конструктивная схема - комбинированная, для надземной части - пилоны и колонны в сочетании с ядрами жесткости в области лестнично-лифтовых блоков; для автостоянки - колонны и пилоны в сочетании с несущими внутренними и наружными стенами. Шаг несущих конструкций 4,2...8,4 м.</p> <p>Уровень ответственности здания - II.</p> <p>Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются жесткостью узлов сопряжения дисков перекрытий с колоннами, пилонами, ядрами жесткости и монолитными железобетонными стенами.</p> <p>Несущие конструкции - монолитные железобетонные из бетона класса В35, марки W10, W6, F100, F150 арматуры класса АIII.</p> <p><u>Подземная часть</u>  Фундаменты - плита толщиной 1400 мм под высотной частью; под низкоэтажной и стилобатной частью толщиной 1000 мм и 600 мм соответственно по бетонной подготовке (В7,5)</p>
--	--	---

		<p>толщиной 100 мм, уплотненной щебеночной подготовке толщиной 200 мм, на естественном основании: суглинках, тяжелых, пылеватых и песчаных, тугопластичных, <math>E=220</math> кгс/см<sup>2</sup>, супесях песчаных, от пластичных до текучих, <math>E=260</math> кгс/см<sup>2</sup>, глинах, легких, песчаных от полутвердых до твердых, тугопластичных <math>E=220</math> кгс/см<sup>2</sup>; давление под подошвой фундаментов 0,8 - 3,7 кгс/см<sup>2</sup>; расчетное сопротивление грунтов 6,2 кгс/см<sup>2</sup>;</p> <p>колонны - сечением 500х500 мм, 500х700 мм;  пилонны - сечением 500х1000 мм;  внутренние стены (в т. ч. лестнично - лифтовые) - толщиной 200 мм;  перекрытия - безбалочные и балочные толщиной 250 и 300 мм;  наружные стены - толщиной 200 мм, с утеплением на глубину сезонного промерзания.</p> <p><u>Надземная часть.</u></p> <p>колонны - сечением 500х700 мм; диаметром 600 мм;  пилонны - сечением 250х1000 мм, 250х1200 мм;  перекрытия и покрытие - толщиной 250 мм, с контурными балками, в состав перекрытия на отметке 0,00 включена распределительная плита толщиной 800 мм и система перекрестных балок толщиной 600 - 1000 мм для восприятия нагрузок от колонн типовых этажей, не совпадающих с сеткой колонн подземной автостоянки; в местах сопряжения с наружными стенами устраиваются терморазъемы; вдоль оси «21» здание консольно (вылет консоли 3,0 м) примыкает к существующему дому, предусмотрен осадочный шов;  внутренние стены (в т.ч. лестнично-лифтовые) - толщиной 200 мм.</p> <p>Наружные стены между пилонами - поэтажного опирания, многослойной конструкции; кирпич щелевой толщиной 250 мм, <math>\gamma=1450</math> кг/м<sup>3</sup>, керамзитобетонные блоки толщиной 400 мм, <math>\gamma</math> не менее 600 кгс/м<sup>3</sup>, эффективный утеплитель, система вентилируемого фасада.</p> <p>Лестницы - монолитные железобетонные.  Перегородки - кирпичные, гипсобетонные.  Кровля - плоская совмещенная, рулонная, эксплуатируемая и неэксплуатируемая, с внутренним водоотводом. На эксплуатируемых участках с рулонным гидроизоляционным слоем, дренажной конструкцией по монолитному железобетонному покрытию.</p> <p>Отметки  0,00=136,60;  низа фундаментной плиты -11,80=124,80; -11,00=125,60; -11,40=125,20;  верха фундаментной плиты -10,40=126,20;  низа "стены в грунте" -22,10=114,5; -16,5=120,1;  расчетный уровень грунтовых вод 134,80.</p> <p>Гидроизоляция - с применением бентонитовых матов "Votex".  Котлован здания глубиной 10,55-12,55 м разрабатывается из пионерного котлована глубиной 3,0 м.</p> <p>Ограждение котлована здания - монолитная железобетонная "стена в грунте", толщиной 600 мм, из бетона класса В25, W10, F150, арматуры класса А-III, с обвязочной железобетонной балкой, с заглублением в водоупор не менее 1,5 м.</p> <p>Прочность и устойчивость «стены в грунте» обеспечивается горизонтальной двухъярусной раскосно-подкосной системой из стальных труб диаметром 1220х14 мм, диаметром 820х14 мм, диаметром 720х12 мм, диаметром 630х10(12), диаметром 530х12 мм с устройством упоров в распределительные пояса из 140,145 и фундаментную плиту, выполненную в центре котлована, с предварительным сохранением земляных берм; для увеличения жесткости предусмотрены временные стальные опорные</p>
--	--	---

		<p>конструкции.</p> <p><u>Наружные сети</u>  Водоснабжение – в соответствии с ТУ № 21-3911/8 от 22.10.08 г. (ТО-3444 от 20.10.08 г), выданных МГП "Мосводоканал" - от проектируемой городской сети Д=300мм двумя вводами 2Д=200мм в проектируемое здание.  Канализация – выполнена в соответствии с ТУ № 21-4133/7 от 01.10.07 г (ТО 2647 от 28.09.07 г.) МГП "Мосводоканал" в проектируемую дворовую сеть Д=200 мм с присоединением к переключаемой городской сети Д=250 мм. Предусмотрены отдельные выпуски канализации от жилой части здания, нежилых помещений (административных), фитнес-центра, прачечной.  Теплоснабжение – проект наружных тепловых сетей выполнен на основании ТУ № 2008-1852 от 30.06.2008 г. ОАО «МТК» и предусматривает присоединение здания от реконструируемой камеры 1901, через встроенный ИТП.  Электроснабжение - будет выполнено от проектируемой встроенной РТП-20/04 кВ с четырьмя трансформаторами мощностью 1250 кВа.  Строительство РТП и прокладка КЛ-20 кВ выполняются ОАО «МГЭСК» по отдельному проекту.  Водоотвод - согласно ТУ от 21.02.07 г. № 235 ГУП Мосводосток проектируется с кровли жилого дома системой внутренних закрытых водостоков в дворовую сеть Д=400мм с присоединением к переключаемой дождевой канализации Д=500мм по ул. М.Пироговская; Д=500 мм по ул. М.Трубецкая в соответствии со схемой инженерного обеспечения ЦАО, заказ № 05-7012 Мосинжпроекта.</p> <p><u>Наружная отделка жилого дома</u>  Цоколь и участки стен 1 и 2 этажей облицовываются естественным камнем, наружные стены - вентилируемый фасад с эффективным утеплителем, с последующей облицовкой керамической плиткой с деталями из натурального камня; витражи и оконные блоки алюминиевые с 2-камерными стеклопакетами, остекление балконов и лоджий с одинарными стеклопакетами по стойкам из алюминиевых профилей. Цветовое решение в соответствии с колористическим паспортом.</p>
2.9.	<p><b>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>Здания комплекса возводятся с полностью выполненными ограждающими конструкциями (стены, кровля, установленные оконные и дверные блоки и др.), законченными строительством и отделкой помещений общего пользования.</p> <p><u>Нежилые помещения без конкретной технологий (в т.ч. административные)</u> расположены на первом и частично на втором этаже проектируемого комплекса.</p> <p>Помещения отделены противопожарными стенами и перекрытиями от остальной части жилого комплекса.</p> <p>Помещения отделены противопожарными стенами и перекрытиями от остальной части жилого комплекса.</p> <p>Помещения офисов делятся на две функциональные группы:  - помещения основного назначения;  - помещения вспомогательного и обслуживающего назначения.</p> <p><u>Фитнес-центр.</u>  Фитнес (от английского глагола to be fit - быть в форме) объединяет в себе не только множество видов физической активности, но и рациональное питание, различные виды тестирований, включая медицинские и многое другое.  Проектируемый фитнес-центр представляет собой комплекс</p>

		<p>спортивно-оздоровительных помещений.</p> <p>Для нормального функционирования фитнес-центра - требуется следующий набор специальных помещений и зон - физкультурно - спортивные и оздоровительные помещения (фитнес-зал на 120 человек, бассейн на 48 чел).</p> <p>салон красоты на 10 чел.</p> <p>предприятие общественного питания (фитнес-бар)</p> <p>административно-бытовые и вспомогательные помещения, раздевальные, душевые, санузлы, массажный кабинет, солярий, мини-прачечная.</p> <p><u>Бассейн.</u></p> <p>Площадь зеркала воды - 294,0 м<sup>2</sup> с пятью дорожками длиной 25 метров.</p> <p>Бассейн предназначен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ для оздоровительного плавания;</li> <li>✓ занятий аэробикой;</li> <li>✓ гидромассажными процедурами.</li> </ul> <p>По периметру бассейна предусмотрены обходные подогреваемые дорожки, используемые для разминки.</p> <p>В бассейне предусмотрены лестницы со стационарными поручнями.</p> <p>Глубина оздоровительного бассейна в мелкой части 1,20 метра и глубокой 1,80 метра. Подпитка 5% от объема бассейна - равномерно в течение рабочего времени.</p> <p>При бассейне предусмотрен солярий, массажный кабинет и кабинет врача-медсестры.</p> <p>Размеры помещений и размещение технологического оборудования произведено в соответствии с технологическими процессами этих помещений.</p> <p><u>Автостоянка.</u></p> <p>закрытого типа отапливаемая размещена на 3-х подземных этажах, встроенных в основное здание, и предназначена для постоянного и кратковременного хранения легковых автомобилей, принадлежащих индивидуальным владельцам. Автостоянка с манежным хранением автомобилей, работающих только на бензине или дизельном топливе.</p> <p>Для междуэтажного перемещения автомобилей предусмотрена одна встроенная, закрытая, изолированная, двухпутная, прямолинейная рампа.</p> <p>Уклоны ramпы - 8 и 16,5 % с шириной проезжей части каждого пандуса -3,5 м.</p> <p>Контроль въезда и выезда автомобилей осуществляется при помощи видеонаблюдения из одного помещения КПП (видеомониторной), размещенного на наземном этаже.</p> <p>Для хранения уборочной техники (инвентаря) на этажах стоянки предусмотрены отдельные помещения (огороженные мет. сеткой).</p> <p>На границах проезжей части ramпы (пандусов) и машиномест стоянки предусматриваются колесоотбойные устройства.</p> <p>В состав многоквартирного дома входят:</p> <p><b><u>312 квартир</u></b>, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – <b>136</b>, общей площадью от 58,4 кв.м. до 298,5 кв. м;</li> <li>- двухкомнатных – <b>173</b>, общей площадью от 98,3 кв.м. до 394,3 кв. м;</li> <li>- трехкомнатных – <b>3</b>, общей площадью 166,8 кв.м.;</li> </ul> <p><u>Нежилые помещения, в т.ч.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Помещения без конкретной технологии (в т.ч.</u></b></li> </ul>
--	--	---

		<p><b>административные) - 14 шт.</b>, площадью от 95,2 кв. м до 1066,9 кв. м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Помещения общего пользования офисной части</b>, общей площадью 777,7 кв.м.;</li> <li>• <b>Фитнес-центр – 1 шт.</b>, помещения общей площадью 3391 кв. м</li> <li>• <b>Служба эксплуатации</b> – помещения площадью от 1,4 кв. м до 32,4 кв. м.</li> </ul> <p><u>Подземная автостоянка, в т.ч.</u>  <b>Мойка машин - 1 шт.</b>, общей площадью 495,5кв.м (в том числе технические помещения моек);  <b>Места для малой мото-вело-техники - 80 шт.</b>, общей площадью от 2,9 кв.м до 13,7кв.м;  <b>Машиноместа - 762 шт.</b>, общей площадью от 13,9 кв. м до 34,9кв.м</p> <p>Квартиры сдаются без отделки, с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установка алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами без установки подоконников;</li> <li>– выполнение перегородок мокрых зон;</li> <li>– ввод в квартиру электропитания, соединительных шлейфов автоматической пожарной сигнализации, ввод в квартиру трубопроводов автоматического водяного спринклерного пожаротушения, электросилового кабеля для подключения электроплит, водопровода с установкой водозапорной арматуры, канализационного ввода, и установкой временных приборов отопления;</li> <li>– установка входной двери в квартиру;</li> <li>– организация общеобменной вентиляции организована с помощью вытяжных систем с механическим побуждением и естественной приточной вентиляции через оконные клапана (до ввода в квартиру без установки вентрешеток).</li> </ul> <p>В помещениях общего пользования, подвала (технического подполья) производится оштукатуривание наружных, несущих стен и потолков, выполняется бетонная подготовка пола.</p> <p>Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кладку межкомнатных перегородок в квартирах,</li> <li>– чистовую отделку квартир, включая штукатурку, шпатлевание и окраску стен и потолков;</li> <li>– разводку по квартире электропроводки с оконечными устройствами, электросилового кабеля для подключения электроплит, телевизионного кабеля;</li> <li>– разводку и установку в квартирах автоматических пожарных извещателей;</li> <li>– разводку и монтаж спринклерных оросителей</li> <li>– установку в каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода крана для присоединения рукава диаметром 19 мм со спрыском длиной не менее 15 м.</li> <li>– внутриквартирной разводки водопровода и канализации с водоразборной арматурой;</li> <li>– установку сантехнического оборудования и сантехфаянса;</li> <li>– установку электроплит;</li> <li>– устройство встроенной мебели и антресолей.</li> </ul>
2.10.	<p><b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего</b></p>	<p>-Нежилые помещения без конкретной технологии количеством - 14 шт., общей площадью от 95,2 кв.м. до 1066,9 кв.м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Помещения общего пользования офисной части, общей</li> </ul>



	<b>имущества в доме</b>	<p>площадью 777,7 кв.м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Площадь нежилых помещений для размещения службы эксплуатации – общей площадью 426 кв.м.</li> <li>– Мойка машин количеством- 1 шт., общей площадью от 495,5 кв.м.</li> <li>– Помещения мест для малой мото-вело-техники – 80 шт., площадью 597, 8 кв.м.</li> </ul>
2.11.	<b>Информация о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.</b>	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
2.12.	<b>Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию</b>	II квартал 2015 года
2.13.	<b>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию</b>	Комитет государственного строительного надзора г. Москва
2.14.	<b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию</b>	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски),</p> <p>финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.</p> <p>Добровольное страхование строительства осуществляет генподрядчик ООО «РАСЭН СТРОЙ».</p>
2.15.	<b>Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</b>	9.200.000 тыс. руб.
2.16.	<b>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</b>	<p>Технический заказчик - ООО «Дирекция капитального строительства»</p> <p>Сокращенное наименование - ООО «ДКС»</p> <p>Генеральная подрядная организация – ООО «РАСЭН СТРОЙ».</p>
2.17.	<b>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика</b>	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

	<b>по договору</b>	<p>законодательные акты Российской Федерации" от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Право аренды земельного участка подтверждается договором аренды земельного участка № М-01-027819 от 30.11.2004 г. (с учетом допсоглашений), зарегистрированным за № 77-77-05/077/2005-449 «28» февраля 2005 г.</p>
2.18.	<b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</b>	Не заключались

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: [www.donstroy.com](http://www.donstroy.com)

**Генеральный директор  
ОАО «Моснитки»**

**А.В. Багаев**