

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ КОМПЛЕКСА ЖИЛЫХ ДОМОВ  
С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

**НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ИМЕЮЩЕМ АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ:  
г. Москва, улица 3-я Хорошевская, вл.7 и г. Москва, улица 3-я Хорошевская, вл.7  
стр. 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17**

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Цель проекта — строительство и ввод в эксплуатацию комплекса жилых домов с нежилыми помещениями с подземными автостоянками на земельных участках, имеющих адресные ориентиры: город Москва, улица 3-я Хорошевская, вл.7 и улица 3-я Хорошевская, вл.7 стр. 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17 (далее по тексту – «Объект»).

1.1. Объект состоит из 3 этапов капитального строительства:

1.1.1. 1-ый этап строительства:

- Корпус «14» - 16 этажный комплекс апартаментов, с техническим этажом, нежилые помещения на 1-ом (ниже отм. 0.000), 2-ом этаже и подземной автостоянкой;
- Корпус «15» - 22 этажный жилой дом, с техническим этажом, нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой;
- Корпус «9» - 14 этажный жилой дом, с техническим этажом, нежилыми помещениями на 1-ом этаже и 2-х уровневой подземной автостоянкой;
- Корпус 12/12А – 20 этажный жилой/комплекс апартаментов, с техническим этажом, этажом для коммерческих помещений и подземной автостоянкой;
- Корпус 10 - 14 этажный жилой дом, с техническим этажом, нежилыми помещениями на 1-ом этаже и 2-х уровневой подземной автостоянкой;
- Корпус 11 - 14 этажный жилой дом, с техническим этажом, нежилыми помещениями на 1-ом этаже и 2-х уровневой подземной автостоянкой.

1.2. Строительство осуществляется Застройщиком на основании следующих документов:

1.2.1. Договор соинвестирования

1.2.2. Положительное заключение Мосгосэкспертизы проектной документации (регистрационный № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.)

1.2.3. Разрешения на строительство объекта капитального строительства в городе Москве за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_, со сроком действия до \_\_\_\_\_ г.

1.3. Документы, удостоверяющие право Застройщика на использование Земельного участка:

1.3.1. Договор № 3-1 аренды земельного участка от 19 декабря 2014 года.

1.3.2. Градостроительный план земельного участка № RU77-212000-008449 и № RU77-212000-008449 выданный комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, за регистрационным номером 45371000-08-105022 от 12.04.2013 года.

1.4. Этапы реализации проекта строительства:

- 1-й этап: подготовка строительной площадки, разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной и проектно-сметной документации, получение разрешения на производство строительных работ, иная подготовительная работа;

- 2-й этап: производство строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода объекта строительства в эксплуатацию;
- 3-й этап: завершение расчетов и урегулирование претензий, передача объекта строительства участникам долевого строительства, оформление имущественных прав.

Срок реализации 1 этапа строительства 2015-2017 года.

Месторасположение Объекта: Земельный участок 1 общей площадью 114 057 кв.м расположен в Северо-Западном административном округе, по адресным ориентирам: г. Москва, улица 3-я Хорошевская, вл.7, имеющий кадастровый номер № 77:08:0010004:10094 и Земельный участок 2 общей площадью 10 684 кв.м. расположен в Северо-Западном административном округе, по адресным ориентирам: г. Москва, улица 3-я Хорошевская, вл.7 стр. 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17, имеющий кадастровый номер № 77:08:0010004:10096.

## **2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип домов — монолитные. Стены: наружные — монолитный железобетон, навесной элементный фасад, внутренние межквартирные (несущие) — монолитные, кирпичные.
- 2.2. Жилой комплекс, представляющий собой единую планировочную структуру, состоит из 7 корпусов:
- 2.2.1. Корпус «14»:
- количество секций - 2;
  - общая площадь жилого здания — 22 300 кв.м.;
  - общее количество квартир — 336 (2-х комнатных 112, 1 комнатных — 224);
  - общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии — 1309 кв.м.
- 2.2.2. Корпус «15»:
- количество секций — 2;
  - общая площадь жилого здания — 21 510 кв.м.;
  - общее количество квартир — 360 (2-х комнатных — 120, 1 комнатных — 240);
  - общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии — 461,7 кв.м.
- 2.2.3. Корпус «9»:
- количество секций — 1;
  - общая площадь жилого здания — 4 970 кв.м.;
  - общее количество квартир — 36 (2-х комнатных — 12, 3-х комнатных — 24);
  - общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии — 270 кв.м.
- 2.2.4. Корпус «12»:
- количество секций — 2;
  - общая площадь жилого здания — 14 510 кв.м.;
  - общее количество квартир — 108 (2-х комнатных — 36, 3-х комнатных — 72);
  - общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии — 525,4 кв.м.
- 2.2.5. Корпус «12А»:
- количество секций — 1;
  - общая площадь жилого здания — 10 360 кв.м.;
  - общее количество квартир — 162 (2-х комнатных — 18, 1 комнатных — 144);
  - общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии — 415,4 кв.м.
- 2.2.6. Корпус «10»:
- количество секций — 1;
  - общая площадь жилого здания — 4 970 кв.м.;
  - общее количество квартир — 36 (2-х комнатных — 12, 3-х комнатных — 24);
  - общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии — 270 кв.м.

- 2.2.7. Корпус «11»:
- количество секций – 1;
  - общая площадь жилого здания — 4 970 кв.м.;
  - общее количество квартир — 36 (2-х комнатных – 12, 3-х комнатных – 24);
  - общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии – 270 кв.м.
- 2.3. Под жилым комплексом 1-го этапа строительства расположена подземная автостоянка на 711 машиномест.
- 2.4. Благоустройство территории:  
предусмотрено устройство детских площадок и площадок для отдыха, спортивных площадок, установка малых архитектурных форм, разбивка цветников и газонов, высадка деревьев.
- 2.5. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию по 1-му этапу 4-й кв. 2017г. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта: Префектура ЗАО г.Москвы, эксплуатирующая организация, функциональный орган исполнительной власти г.Москвы, Мосгосстройнадзор, генеральный подрядчик, застройщик, технический-заказчик, проектировщик.
- 2.6. Состав общего имущества - помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.
- 2.7. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков — возможное увеличение сроков строительства. Страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
- 2.8. Планируемая стоимость Объекта — \_\_\_\_\_ рублей.

### **3. ОРГАНИЗАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:**

- 3.1. Застройщик:  
Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС».
- 3.2. Инвестор:  
Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС».
- 3.3. Генеральный подрядчик:  
Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх».
- 3.4. Технический - Заказчик по подготовке, проектированию и осуществлению строительства:  
Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС».
- 3.5. Проектная организация:  
ТПО «Резерв».

Настоящая проектная декларация опубликована на сайтах:  
[www.monarch-realty.ru](http://www.monarch-realty.ru)

Со всей предусмотренной законодательством РФ документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу:

125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 31А.

**Застройщик:**  
генеральный директор  
ООО «МонАрх-УКС»



Д.В. Курако