

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «ПСФ «Крост»

1. Информация о застройщике				
1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.	<p><u>Фирменное наименование:</u> Полное: Общество с ограниченной ответственностью Производственно-Строительная Фирма «Крост» Сокращенное: ООО «ПСФ «Крост»</p> <p><u>Место нахождения:</u> 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.6</p> <p><u>Фактический адрес:</u> г.Москва, пр-т М. Жукова, дом 30 (Департамент недвижимости);</p> <p><u>Режим работы:</u> Пн-Пт - с 10.00 до 19.00 Сб-Вс – с 10.00 до 17.00</p>		
1.2.	Информация о государственной регистрации	<p><u>ОГРН 1037739184537</u></p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 008873136 от 28 декабря 2006г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве</p>		
1.3.	Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица.	Добашин Алексей Алексеевич является единственным участником (учредителем) ООО «ПСФ «Крост». Размер доли – 100 (Сто) процентов.		
1.4.	Участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Местонахождение объекта	Сроки ввода в соответствии с проектной документацией	Фактические сроки ввода.
г. Москва, пр-т М.Жукова, д. 41		I квартал 2008 г.	17.03.2008 г.	
г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 49		I квартал 2009 г.	15.01.2009 г.	
г. Москва, пр-т М.Жукова, д. 39, корп. 6		III квартал 2010 г.	27.07.2010 г.	
г. Москва, ул. Саляма Адила, д. 2, корп. 1	IV квартал 2010 г.	31.12.2010 г.		
1.5.	Информация об имеющейся лицензии	Инвестиционная деятельность не подлежит лицензированию		
1.6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности	<p>По состоянию на 31 декабря 2010 года финансовый результат 10 348 тыс. рублей.</p> <p>– размер кредиторской задолженности 1 640 112 тыс. рублей, – размер дебиторской задолженности 1 089 818 тыс. рублей.</p>		
2. Информация о проекте строительства				
2.1.	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	Жилой дом входит в состав жилого комплекса, состоящего из жилого дома и двух отдельно стоящих подземных автостоянок. Строительство ведется тремя очередями строительства:		

		<p>- 1 очередь – жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 178 м/мест;</p> <p>- 2 очередь – подземная двухуровневая автостоянка на 150 м/мест;</p> <p>- 3 очередь – подземная двухуровневая автостоянка на 400 м/мест.</p> <p>Начало строительства 1 очереди – I квартал 2011г. Окончание строительства 1 очереди – II квартал 2012г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0920-10 от 21 октября 2010 г.</p>																																																																																					
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU77212000-005951 от 29.03.2011 г.																																																																																					
2.3.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № М-08-507679 от 20 мая 2009 г., дополнительное соглашение № М-08-507679/1 от 15 марта 2011 года</p> <p>Земельный участок, имеющий адресные ориентиры: г.Москва, проспект Маршала Жукова, вл.39, корп.5 (квартал 75 района Хорошево-Мневники, корп.10)</p> <p>Общая площадь земельного участка – 23 610 кв.м.</p> <p>Элементы благоустройства: озеленение придомовой территории; асфальтирование проездов; мощение тротуаров; высадка газонов, кустарников, деревьев; установка малых архитектурных форм; устройство детской площадки; устройство зоны отдыха, зоны спорта.</p>																																																																																					
2.4.	Месторасположение и описание строящегося дома	<p><u>Местоположение:</u> г.Москва, проспект Маршала Жукова, владение 39, корпус 5, район Хорошево-Мневники, Северо-Западный административный округ города Москвы</p> <p><u>Описание:</u> 12-24-этажный шестисекционный жилой дом с встроено-пристроенными двухуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями.</p> <p><u>Строительный адрес:</u> г.Москва, проспект Маршала Жукова, владение 39, корпус 5</p>																																																																																					
2.5.	Количество квартир и их технические характеристики	<p>Количество квартир, шт. – 723 Площадь квартир, м² – 43 717,0</p> <p>1-комнатных – 209</p> <table> <tr><td>26,7</td><td>м²</td><td>-</td><td>11</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>33,7</td><td>м²</td><td>-</td><td>10</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>34,9</td><td>м²</td><td>-</td><td>1</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>35,3</td><td>м²</td><td>-</td><td>12</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>35,7</td><td>м²</td><td>-</td><td>6</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>37,7</td><td>м²</td><td>-</td><td>1</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>38,1</td><td>м²</td><td>-</td><td>1</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>39,4</td><td>м²</td><td>-</td><td>9</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>39,9</td><td>м²</td><td>-</td><td>4</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>40,1</td><td>м²</td><td>-</td><td>1</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>40,7</td><td>м²</td><td>-</td><td>46</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>40,9</td><td>м²</td><td>-</td><td>12</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>41,4</td><td>м²</td><td>-</td><td>11</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>41,7</td><td>м²</td><td>-</td><td>11</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>43,0</td><td>м²</td><td>-</td><td>11</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>45,4</td><td>м²</td><td>-</td><td>6</td><td>шт.</td></tr> <tr><td>48,3</td><td>м²</td><td>-</td><td>12</td><td>шт.</td></tr> </table>	26,7	м ²	-	11	шт.	33,7	м ²	-	10	шт.	34,9	м ²	-	1	шт.	35,3	м ²	-	12	шт.	35,7	м ²	-	6	шт.	37,7	м ²	-	1	шт.	38,1	м ²	-	1	шт.	39,4	м ²	-	9	шт.	39,9	м ²	-	4	шт.	40,1	м ²	-	1	шт.	40,7	м ²	-	46	шт.	40,9	м ²	-	12	шт.	41,4	м ²	-	11	шт.	41,7	м ²	-	11	шт.	43,0	м ²	-	11	шт.	45,4	м ²	-	6	шт.	48,3	м ²	-	12	шт.
26,7	м ²	-	11	шт.																																																																																			
33,7	м ²	-	10	шт.																																																																																			
34,9	м ²	-	1	шт.																																																																																			
35,3	м ²	-	12	шт.																																																																																			
35,7	м ²	-	6	шт.																																																																																			
37,7	м ²	-	1	шт.																																																																																			
38,1	м ²	-	1	шт.																																																																																			
39,4	м ²	-	9	шт.																																																																																			
39,9	м ²	-	4	шт.																																																																																			
40,1	м ²	-	1	шт.																																																																																			
40,7	м ²	-	46	шт.																																																																																			
40,9	м ²	-	12	шт.																																																																																			
41,4	м ²	-	11	шт.																																																																																			
41,7	м ²	-	11	шт.																																																																																			
43,0	м ²	-	11	шт.																																																																																			
45,4	м ²	-	6	шт.																																																																																			
48,3	м ²	-	12	шт.																																																																																			

48,8	м2	-	11	шт.
49,3	м2	-	1	шт.
50,0	м2	-	12	шт.
50,2	м2	-	12	шт.
50,5	м2	-	8	шт.

2-комнатных – 291

51,9	м2	-	9	шт.
52,2	м2	-	12	шт.
52,3	м2	-	12	шт.
52,6	м2	-	11	шт.
52,7	м2	-	12	шт.
53,1	м2	-	11	шт.
53,9	м2	-	12	шт.
54,2	м2	-	12	шт.
54,3	м2	-	12	шт.
54,7	м2	-	11	шт.
55,5	м2	-	12	шт.
55,9	м2	-	6	шт.
56,1	м2	-	1	шт.
56,5	м2	-	12	шт.
56,9	м2	-	11	шт.
57,8	м2	-	11	шт.
58,4	м2	-	11	шт.
58,5	м2	-	12	шт.
58,9	м2	-	11	шт.
59,0	м2	-	12	шт.
59,4	м2	-	12	шт.
60,8	м2	-	6	шт.
61,5	м2	-	9	шт.
66,2	м2	-	12	шт.
66,6	м2	-	2	шт.
67,8	м2	-	11	шт.
69,9	м2	-	10	шт.
80,7	м2	-	12	шт.
81,2	м2	-	2	шт.
83,5	м2	-	2	шт.

3-комнатных – 177

60,2	м2	-	23	шт.
62,1	м2	-	14	шт.
69,3	м2	-	4	шт.
73,3	м2	-	9	шт.
73,4	м2	-	9	шт.
76,3	м2	-	12	шт.
76,7	м2	-	6	шт.
77,6	м2	-	12	шт.
77,9	м2	-	9	шт.
78,0	м2	-	2	шт.
80,6	м2	-	12	шт.
81,0	м2	-	11	шт.
83,4	м2	-	14	шт.
86,3	м2	-	6	шт.
92,7	м2	-	14	шт.
100,0	м2	-	12	шт.
100,5	м2	-	7	шт.
101,0	м2	-	1	шт.

4-комнатных – 46

80,9	м2	-	23	шт.
------	----	---	----	-----

		86,8 м2 - 4 шт. 87,8 м2 - 7 шт. 98,7 м2 - 1 шт. 103,3 м2 - 7 шт. 104,4 м2 - 4 шт.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества.	Нежилые помещения проектом предусмотрены
2.7.	Состав общего имущества	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входной вестибюль, тамбур, холл, лифтовые шахты, лестничные клетки, коридоры, технический этаж и т. д. в соответствии с действующим законодательством.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, участвующих в приемке.	<u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</u> II квартал 2012 года <u>Перечень организаций, участвующих в приемке:</u> Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
2.9.	Финансовые и прочие риски и меры по их добровольному страхованию	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства жилого дома	1 500 000 000 рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик: ООО «ПСФ «Крост» Заказчик: ООО «ПСФ «Крост» Проектная организация: ООО «АМОС-1» Главный архитектор проекта: Солдатенкова Ю.В. Главный инженер проекта: Капралов Д.В. Консультант по проекту: ООО «Бюро Москва» Производство мощения: Фабрика «Готика» (Концерн «Крост») Сборный железобетон: Фабрика «Мажино» (Концерн «Крост») Оконная столярка: ДОК «Декон» (Концерн «Крост») Металлоконструкции: Завод «МКЗ» (Концерн «Крост»)
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с положениями Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Привлечение денежных средств для строительства многоквартирного дома на основании договоров и сделок, указанных в подпункте 12 пункта первого статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ не осуществляется.