

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО фирма
«ТРАНСГИДРОСТРОЙ»
_____ **В.С. Рыков**



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: *жилой дом по адресу:*
г. Москва, ул. Трехгорный вал, д. 14, стр. 1

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1 Фирменное наименование застройщика: ООО фирма «ТРАНСГИДРОСТРОЙ»
1.2 Место нахождения: Россия, 117036, Москва. ул.Гримау, д.6. Тел.8-499-723-61-92, факс 8-499-723-62-47; E-mail: info@tgs.ru .

1.3 Режим работы: с понедельника по четверг с 8.30 до 17.30 ч, в пятницу с 8.30 до 16.30 суббота, воскресенье- выходные дни.

1.4 Сведения о государственной регистрации застройщика:

ООО фирма «ТРАНСГИДРОСТРОЙ» зарегистрировано Филиалом № 14 Московской регистрационной палаты 22 июня 1992 года, №463343

ООО фирма «ТРАНСГИДРОСТРОЙ» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве ОГРН 1027700062290, ИНН 7727072716.

ООО фирма «ТРАНСГИДРОСТРОЙ» состоит на учете в качестве крупнейшего налогоплательщика в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №45 по г. Москве

Зарегистрировано в ЕГРЮЛ 25 июля 2002 года.

1.5 Состав учредителей ООО фирма «Трансгидрострой»:

Юридические лица:

1. ООО «ГОВАТ» 30%
2. ООО фирма «ДОМИНАНТ» 45,66%
3. ООО «Арсенал» 24,24%

Генеральный директор – Рыков Виктор Степанович

1.6 Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию этой декларации:

ООО Фирма «ТРАНСГИДРОСТРОЙ» - сеть высокопрофессиональных специализированных подразделений, ориентированных на выполнение строительного заказа любого уровня сложности. Начиная от строительства объектов гидротехнического профиля, промышленного и инженерного назначения, дорог, путепроводов, пешеходных переходов, гаражей и заканчивая возведением жилого сектора – от многоэтажного до коттеджного строительства. Кроме того, 40% от общего объема работ организации, занимает транспортное строительство, включая выполнение всех сопутствующих работ по прокладке и перекладке инженерных коммуникаций, в том числе щитовые проходки.

Фирмой «ТРАНСГИДРОСТРОЙ» в Москве построены водопроводные станции: Северная, Рублевская, Западная, Юго-Западная и Восточная суммарной мощностью 6,92 миллионов кубометров воды в сутки. В 2004 г. фирма «ТРАНСГИДРОСТРОЙ» выиграла тендер немецкой фирмы ООО WTE «Юго-Запад» на строительство Юго-Западной водопроводной станции, строительство завершено в ноябре 2006 г. Здесь использованы самые передовые технологии очистки воды, производительность станции 250 тыс. м³ воды в сутки. В 2000 - 2008 гг. «ТРАНСГИДРОСТРОЙ» работал на таких крупных стройках Москвы как: расширение и реконструкция Рублевской водопроводной станции; отводящий канал от Новолуберекской станции аэрации; транспортная развязка на пересечении Варшавского шоссе и Нахимовского проспекта; участок 3-го транспортного кольца от Комсомольского проспекта до Б. Тульской улицы; реконструкция здания Комендантского полка на Красноказарменной улице; реконструкция завода «Моспромжелезобетон-18»; строительство многоэтажных гаражных комплексов «Оазис», «Автомобилист», «Автозаводец»; инженерные сети и сооружения экспериментального жилого района «Куркино»; спортивные сооружения, очистные сооружения ливнестоков, снегоплавильные пункты города.

Основные заказчики ООО фирма «ТРАНСГИДРОСТРОЙ»: МГП «Мосводоканал», УКС ГТС МГП «Мосводоканал», ЗАО «УКС ИКС и Д», ОАО «Москаналстрой».

Все работы, выполняемые фирмой «ТРАНСГИДРОСТРОЙ», отвечают установленным нормам и требованиям. Применяемые материалы и конструкции являются экологически чистыми. Применяемая технология строительства позволяет не загрязнять окружающую среду. Фирма «ТРАНСГИДРОСТРОЙ» имеет сертификат соответствия по системе качества ГОСТ Р ИСО 9001-2008 «Системы менеджмента качества. Требования».

1.7 Информация о лицензии на осуществление строительной деятельности:

1.7.1 № ГС-1-99-02-27-0-7727072716-007306-1 от 31 октября 2003 г. на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Выдана Госстроем России.

1.7.2. № ГС-1-99-02-27-0-7727072716-006392-1 от 05 августа 2003 г. на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Выдана Госстроем России.

1.7.3. № 449 от 16 апреля 2003 г. на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Выдана Министерством культуры Российской Федерации.

1.7.4. № 1018 от 08 декабря 2003 г. на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Выдана Министерством культуры Российской Федерации.

1.7.5. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ССО-10268-7727072716-2 от 12 февраля 2010 года.

1.8 Информация о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности:

Чистая прибыль отчетного периода составляет 4 573 тыс. руб. (на основании отчета о прибылях и убытках за период с 1.01 по 30.09.09)

Кредиторская задолженность на 30.09.09 составляет 281 135 тыс.руб. (на основании бухгалтерского баланса на 30 сентября 2009 г.)

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Цель проекта - строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома по адресу: г. **Москва, ул. Трехгорный вал, д. 14, стр.1**

2.2 Функциональное назначение объекта: 4-х секционный жилой дом переменной этажности 4-6-7-9-11 этажей с первым нежилым этажом. Секции объединены 2-х уровневой подземной автостоянкой.

2.3 Строительство осуществляется Заказчиком на основании следующих документов:

2.3.1. Постановление правительства Москвы № 777-ПП от 16 сентября 2003 г.

2.3.2. Инвестиционный контракт № ДЖП.03.ЦАО.00467 от 24 июля 2003 г.

2.3.3. Дополнительное соглашение № 1 от 15 августа 2006г. к инвестиционному контракту от 24.07.2003 г. № ДЖП.03.ЦАО.00467 по реализации инвестиционного проекта.

2.3.4. Дополнительное соглашение от 02 октября 2007 г. к инвестиционному контракту от 24.07.2003 г. № ДЖП.03.ЦАО.00467 по реализации инвестиционного проекта.

2.3.5. Постановление правительства Москвы № 276-ПП от 26 апреля 2005 г.

2.3.6. Постановление правительства Москвы №563-ПП от 3 июля 2007 г.

2.3.7. Акт передачи под реконструкцию от 21 ноября 2006 г.

2.3.8. Разрешение на производство работ по сохранению объекта историко-градостроительной среды № 16-15/0013 – 1932/7 от 27.12.2007 г.

2.3.9. Акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для осуществления строительства, реконструкции № А-1482-01 от 06.03.2006.

2.3.10. Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) № М-01-511389 от 01 октября 2004 г.

2.3.11. Дополнительное соглашение № М-01-511389 от 12 октября 2006 года к Договору аренды земельного участка от 01.10.2004 г.

2.3.12. Дополнительное соглашение № М-01-511389/2 от 27 августа 2007 года к Договору аренды земельного участка от 01.10.2004 г.

2.3.13. Дополнительное соглашение № М-01-511389 от 15 февраля 2010 года к договору аренды земельного участка от 01.10.2004 г.

2.3.14. Разрешение на строительство № RU77181000-004851 от 19 апреля 2010 года

2.4 Данные о проектировщике: ООО «Гинзбург и Архитекторы», 119121, г. Москва, ул. Плющиха, д.26/2.

2.5. Проект утвержден Москомэкспертизой, о чем выдано заключение № 44-П2/07 МГЭ от 10 июля 2007 года. Корректировка проекта утверждена Москомэкспертизой, о чем выдано заключение № 77-ГК/31.34.014823 от 25 марта 2010 года.

3. Техничко-экономические показатели Объекта

3.1. Концепция архитектурного проекта административно- жилого комплекса по адресу: ул. Трехгорный вал, д.14 стр.1.

В соответствии с Градостроительным Заданием и с целью наименьшего влияния на Градостроительную ситуацию, а также минимальное вмешательство в существующую развертку, сохранен фасад реконструируемого здания по ул. Трехгорный вал.

Строящийся жилой комплекс предполагает использование существующих стен и представляет собой Г – образный в плане четырехсекционный компактный жилой дом, обрамляющий прямоугольный двор.

На первом этаже со стороны двора расположены входы с помещениями консьержки, охраны. Каждая секция оборудована лестницей с эвакуационным выходом, грузопассажирским лифтом.

Сообщение стоянки с жилым домом осуществляется с помощью лифта, связывающего два уровня стоянки с вестибюлем жилого дома. Автостоянка обеспечена двумя эвакуационными выходами.

В подвальном этаже здания (вне пределов автостоянки) размещены технические помещения, венткамеры, водомерный узел.

В нежилой части первого этажа здания расположены помещения электрощитовой, ИТП.

Высота первого этажа принята 3,7 м. Высота жилых этажей со второго по седьмой – 3,45 м. В первой секции со второго по пятый этаж – 3,30 м.

Все квартиры имеют функциональное зонирование. Многокомнатные квартиры обеспечены двумя-тремя санузлами.

3.2. Техничко- экономические показатели проекта жилого комплекса по улице Трехгорный вал, дом №14, стр.1, район «Пресненский», ЦАО г. Москвы:

3.2.1 площадь участка – 0,41 га;

3.2.2 площадь застройки – 0,19 га;

3.2.3 этажность – 4-6-8-11-12, 2 подземных уровня;

3.2.4 общий строительный объем здания – 76 800 м³;

3.2.5 площадь здания – 19 934 м²;

3.2.6 общая площадь квартир – 10 800 м²;

3.2.7 количество квартир – 75, в том числе

- однокомнатных - 10;
- двухкомнатных – 5;
- трехкомнатных - 33;
- четырех комнатных – 15;
- пяти комнатных - 11;
- шести комнатных – 1.

3.2.8 площадь нежилых помещений без конкретной технологии – 816,5 м²;

3.2.9 площадь подземной автостоянки вместимостью 110 м/мест – 3 574,2 м²;

3.3. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4-й квартал 2010 г.

