

**Проектная декларация застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест  
Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников  
долевого строительства,  
для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ  
«Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская  
набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11**

г. Москва

«01» марта 2013 года

Проектная декларация размещена «01» марта 2013 года в Интернете по адресу: <http://www.hals-development.ru/#/1/34/1171>.

### **Информация о застройщике**

**1. Полное фирменное наименование застройщика:** Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), на территории Российской Федерации действующая через филиал.

**1.2. Место нахождения филиала застройщика в Российской Федерации:**

109518, г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д. 20

тел. / факс (495) 645-10-99 / (495) 645-10-97

Почтовый адрес: 123100, г. Москва, Пресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити», участок 29, офисное здание «Бытовой городок».

**1.3. Режим работы застройщика:**

Рабочие дни (пн. – пт.): с **9.00** до **18.00**. Обеденный перерыв с **13.00** до **14.00** ч.

Выходные дни – суббота, воскресенье.

### **2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V., a private limited liability company), учреждено и зарегистрировано в соответствии с законодательством Нидерландов, действует в Российской Федерации через свой филиал в городе Москве (Свидетельство об аккредитации и внесении в государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации, № 21109.1, выдано Федеральным государственным учреждением «Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации» 26.10.2009 г.).

ИНН: 9909127226, КПП: 773851001 (свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения от 14.09.2004 г. серия 77 № 0412894).

### **3. Информация об акционерах застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:**

Акционерами Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» являются следующие компании:

1. CAPRA INVESTMENTS LIMITED (50,5%) (компания, созданная в соответствии с законодательством Кипра, офис которой находится по адресу: «Olympiou», 25, этаж 6, P.C. 3035, Лимассол, Кипр).

2. Emmomax International N.V. (49,5%) (акционерная компания открытого типа с ограниченной ответственностью, созданная в соответствии с законодательством Кюрасао (ранее: Нидерландские Антилы), офис которой находится по адресу: Зееландиа Офис Парк, Кая В.Ф.Ж. (Жомби) Менсинг 14, 2 этаж, Кюрасао).

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Лицензируемые виды деятельности застройщик не осуществляет.

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовые показатели на 31.12.2012 г.:

Прибыль (Убыток) за 4 квартал 2012 г. – 5 670 512,75 рублей;

Нераспределенный убыток по состоянию на 31.12.2012 г. с учетом финансового результата за 4 квартал 2012 года – 138 901 454, 02 рублей;

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2012 г. – 4 211 357 533, 97 рублей (в том числе 353 207 761,28 – заемные средства);

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2012 г. – 606 124 946,80 рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок № 11 (далее по тексту – «Объект»).

### **Этапы и сроки строительства:**

Начало строительства: I квартал 2012 года.

Окончание строительства: IV квартал 2015 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта в Мосгосстройнадзоре: IV квартал 2015 года.

**Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело № 32-П5/08 МГЭ от «31» октября 2008 года (регистрационный номер 77-1-4-1640-08).

## **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU77181000-003164 от 25.11.2008 года, выдано ФАО «СиТер Инвест Би.Ви.» Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (регистрационный № 77-ГК/3.7.1.004954 от 01.12.2008 года).

**3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, предоставленного для строительства Объекта, о кадастровом номере и площади земельного участка, о его собственнике, об элементах благоустройства:**

**3.1.** Земельный участок с кадастровым номером: 77:01:0004042:75, общей площадью 11 380 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство и последующая эксплуатация терминального комплекса «Москва-Сити», принадлежит застройщику на праве аренды на основании следующих правоустанавливающих документов:

Договор долгосрочной аренды земельного участка от 28 апреля 2007 года № М-01-033047, предметом которого является земельный участок с кадастровым номером: 77:01:0004042:75, общей площадью 11 380 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство и последующая эксплуатация терминального комплекса «Москва-Сити», зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 16 июля 2007 года за № 77-77-14/007/2007-493.

Дополнительное соглашение от 23.06.2010 года к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 г. № М-01-033047, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 06.08.2010 года за № 77-77-14/009/2010-994.

Дополнительное соглашение от 31.08.2010 года к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 г. № М-01-033047, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 27.10.2010 года за № 77-77-14/015/2010-174.

Право аренды земельного участка передано в ипотеку в пользу БАНК ВТБ (ОАО) на основании договора об ипотеке права аренды земельного участка № 2719-ДИ от 29.04.2011 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № регистрации 77-77-14/005/2011-653 от 24.06.2011 г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, до 30.11.2015 г.; дополнительного соглашения № 1 к договору ипотеки прав аренды земельного участка № 2719-ДИ от 19.06.2012 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77-14/023/2012-86 от 23.07.2012 г.

3.2. Земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена, поэтому полномочия по осуществлению распоряжения земельным участком в силу закона осуществляется уполномоченными органами субъекта РФ – города Москвы (Департаментом городского имущества города Москвы (правопродшественник - Департамент земельных ресурсов города Москвы).

3.3. Площадь земельного участка 11 380 кв.м., участок строительства ограничен: с севера через местный проезд с участком №12, с востока – с центральным ядром ММДЦ, с юго-востока через юго-западный въезд на территорию ММДЦ с участком №10, с юга и юго-запада – с 4-м Красногвардейским проездом.

3.4. Элементы благоустройства и озеленения: проектом предусмотрено устройство дорог и площадок с асфальтовым покрытием, пешеходных тротуаров, газонов с насыпкой растительного слоя земли, высадка кустарников в группах, установка переносных цветочниц с однолетниками.

#### **4. Информация о местоположении строящегося Объекта и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Строящийся Объект, расположен по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок № 11. Территория свободна от застройки и зеленых насаждений.

Строительный объем всего Объекта составляет **1012845,5** куб.м.

Общая площадь Объекта **228 000** кв. м.

Общая площадь наземной части всего **159 765** кв.м. в т.ч.:

Общая площадь наземной части корпуса 1 - **49 750** кв.м.

Общая площадь наземной части корпуса 2 – **80 528** кв.м.

Общая площадь наземной части корпуса 3 – **25 320** кв.м.

Терминал – **3470** кв.м.

Надземный переход (мост) – **697** кв.м.

Общая площадь подземной части – **68 235** кв.м.

Общая площадь офисных помещений - **130 278** кв.м.

Объект состоит из двух офисных зданий (корпуса 1 и 2) и гостиницы (апартаменты) (корпус 3). Все три корпуса объединены многосветным стилобатом, где, в том числе, расположен транспортный терминал. Подземная часть, общая для всего комплекса, занимает практически всю площадь участка.

**Транспортный терминал** располагается в двух уровнях – надземном (1-й этаж) и подземном (-1 этаж).

**Корпус 1** имеет 33 наземных этажа (включая 2 технических), надстройки выходов на кровлю и предназначен для размещения офисных помещений.

**Корпус 2** имеет 42 наземных этажа (включая 3 технических), надстройки выходов на кровлю и предназначен для размещения офисных помещений.

Корпуса 1 и 2 соединены между собой вестибюлем на уровне первого этажа, переходом по второму этажу, а в уровнях 8-13, 19-22 и 28-30 этажей – мостами-переходами.

**Корпус 3** имеет 21 наземный этаж (включая 2 технических) и предназначен для размещения гостиницы (этажи с 1-го по 3-ий и с 5-го по 12-й) и апартаментов на 84 апартамента (этажи с 12-го по 21-й). На первом этаже запроектирован вестибюль с рецепцией, комната дежурного администратора, служебный санитарно-гигиенический блок, камера хранения, помещение охраны и касса, обеденный зал ресторана и подсобные помещения. На втором и третьем этажах расположены помещения сервисных служб, бизнес-центр с помещениями для переговоров.

**В подземной части**, включающей в себя -7;-6;-5;-4;-3;-2;-1 этажи, на этажах с «-6» по «-2» включительно расположена автостоянка на 716 машиномест. На «-1» и «-2» этажах, размещены вспомогательные службы гостиницы (1683,02 кв.м.), офисов, торговли и пищеблоков. На -1 этаже предусмотрены помещения сервисных служб, хозяйственная и административная зона, оздоровительный центр, транспортный терминал.

**5. Информация о количестве самостоятельных частей в составе строящегося Объекта, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

### **Корпус 1.**

Общая площадь корпуса – 49 750 кв.м. Корпус состоит из 33 этажей: на 1-м этаже высотой 5м расположены вестибюли с выходом непосредственно на улицу и в вестибюль терминала. Типовые этажи высотой 3,8м имеют зальную планировочную схему. 18-й и 33-й этажи – технические с размещением зоны пожарной безопасности, насосных пожаротушения, вспомогательных пожарных блоков, электрощитовых, венткамер, машинных помещений лифтов, санузлов.

Количество офисных помещений - 30 штук (этажи с 2-го по 17-й и с 19-го по 32-й) общей площадью 40501, 21 кв.м. (от 601,32 до 1572,1 кв.м.).

Предприятие общественного питания – 1 шт. (1-ый этаж) общей площадью 181,03 кв.м. и второй уровень ресторана (общей площадью 149,17 кв.м), расположенного на -1 подземном уровне.

Количество торговых помещений - 1шт (1-ый этаж) общей площадью 190,18 кв.м.

### **Корпус 2.**

Общая площадь корпуса – 80528 кв.м. Корпус состоит из 42 этажей. На 1-м этаже высотой 5м расположены вестибюли с выходом непосредственно на улицу и в вестибюль терминала. Типовые этажи высотой 3,8м имеют зальную планировочную схему. 18-й, 31-й и 42-й этажи - технические с размещением зоны пожарной безопасности, насосных пожаротушения, вспомогательных пожарных блоков, электрощитовых, венткамер, машинных помещений лифтов, санузлов.

Количество офисных помещений - 38 шт. (этажи с 2-го по 17-й, с 19-го по 30-й, с 32-го по 41-й) общей площадью 63883,07 кв.м. (от 601,32 до 1978,51 кв.м.)

Количество торговых помещений - 5 шт. (1-й этаж) общей площадью 723,61 кв.м. (от 36,0 кв.м. до 350,32 кв.м.).

### **Корпус 3.**

Общая площадь корпуса – 25320 кв.м. Корпус состоит из 21 этажа. Типовые этажи высотой по 3,60 м имеют коридорную планировочную схему

Гостиница общей площадью 12177,39 кв.м. расположена с 1-го по 3-й, с 5-го по 12-й этажи. Типовой гостиничный номер состоит из спальни, прихожей и совмещенного санузла. На каждом этаже имеются помещения для обслуживающего персонала, а также вспомогательные помещения сервисных служб на -1-ом и -2 этажах .

Апартаменты в количестве 84 шт., общей площадью 8455,92 кв.м. (с 12-го по 21-й этажи) подлежат реализации по договорам участия в долевом строительстве. Апартаменты не будут иметь никакой отделки и оборудования.

К третьему корпусу относится 1 торговое помещение общей площадью 122,12 кв.м., расположенное на 1 этаже.

### **Подземная часть.**

В подземной части расположена подземная автостоянка (с -6 этажа по -2 этаж включительно) на 716 машиномест общей площадью 25559,15 кв.м

Количество торговых помещений в подземной части - 2 шт. общей площадью 650,54 кв.м.

Предприятия общественного питания в подземной части -7 шт., общей площадью 2343,88 кв.м., расположены на -1-ом этаже

Офисные помещения (кроме автостоянки) предъявляются к приемке как помещения без конкретной технологии, без устройства внутренних перегородок, монтажа горизонтальных разводок инженерных систем и отделочных работ, включая помещения для размещения объектов питания.

Места общего пользования, входные группы и технические помещения для инженерного оборудования Объекта подлежат отделке в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу.

Связь между этажами обеспечивается вертикальными коммуникациями: лестницами, лифтами, эскалаторами, подъемниками.

Система мусороудаления – контейнерная, мешками, удаляемыми на сборный пункт в подвале с последующим вывозом.

### **Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте, не входящих в состав общего имущества:**

В корпусе №1 и №2 расположены офисные помещения без конкретной технологии.

В корпусе №3 запроектированы гостиничные номера с 5-го по 12-й этажи. На первом этаже запроектирован вестибюль с рецепцией, комната дежурного администратора, служебный санитарно-гигиенический блок, камера хранения, помещение охраны и касса, обеденный зал ресторана и подсобные помещения. На втором и третьем этажах расположены помещения сервисных служб, бизнес-центр с помещениями для переговоров.

В подземной части расположена автостоянка на 716 автомобилей и терминальный комплекс.

**6. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи Объекта долевого строительства участникам долевого строительства: - лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити».

**7. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию - IV квартал 2015 года.

Приемку объекта осуществляет:

- Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

Меры по добровольному страхованию рисков:

Страхование строительно-монтажных работ осуществляется генеральным подрядчиком «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ ЛИМИТЕД ШИРКЕТИ» (Турция).

**9. Планируемая стоимость строительства:** ориентировочно 16 000 000 000,00 рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик:

«АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ ЛИМИТЕД ШИРКЕТИ» (Турция):

Юридический адрес: Республика Турция, г. Стамбул, район Юмрание, микрорайон Инкилал., проспект Кючюксу, ул. Акчакоджа, №12.



Место нахождения: 125319, г. Москва, Кочновский проезд, д.4, кор.2, офис 2-2-1/н;  
(адрес для корреспонденции: 125319, г.Москва, ул. Черняховского, д. 6, а/я 111)  
телефон: 941-61-64 (65, 66); факс: 940-87-16 (20).

Свидетельство № 0167-2009-9909031860-С-042 от 14.06.2011 г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия 25 декабря 2009 года, выдана Некоммерческим партнерством содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица».

Свидетельство № 0022-2009-9909031860-П-067 от 14.06.2011 г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия 17 декабря 2009 г., выдана Некоммерческим партнерством содействия развитию свободного предпринимательства в сфере архитектурно-строительного проектирования «Столица-Проект».

### **11. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика:**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящийся на этом земельном участке объект долевого строительства в порядке установленном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.




### **12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Объекта от участников:**

«29» апреля 2011 года между Застройщиком и ОАО Банк ВТБ было заключено кредитное соглашение № 2719. В рамках данного соглашения осуществляется финансирование строительства многофункционального терминального комплекса кредитными средствами банка ВТБ. Лимит кредитной линии – 3 881 780 000 руб.

Срок действия кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 30 ноября 2015 года.

**Акционерная Компания с ограниченной  
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

**Глава филиала**

  
  
  
**Е.В. Боркин**



**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер  
Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства  
участников долевого строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ  
«Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО,  
Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11  
от 01 марта 2013 г.

г. Москва

01.04.2013 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

**«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовые показатели на 31.03.2013 г.:

Прибыль (Убыток) за 1 квартал 2013 года – 21470766,66 рублей;

Нераспределенный убыток по состоянию на 31.03.2013 г. с учетом финансового результата за 1 квартал 2013 года – 160372220,68 рублей;

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2013 г. – 4683581509,22 рублей (в том числе 3879464023,37 – заемные средства);

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2013 г. – 536247351,23 рублей.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «01» апреля 2013 г. в Интернете по адресу: <http://www.hals-development.ru/#/1/34/1171>.

**Акционерная Компания с ограниченной  
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



Е.В. Боркин

**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»  
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого  
строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная,  
ММДЦ «Москва-Сити», участок №11  
от 01 марта 2013 г.

г. Москва

21.05.2013 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 12 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

**«12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Объекта от участников:**

«12.1. «29» апреля 2011 года между Застройщиком и ОАО Банк ВТБ было заключено кредитное соглашение № 2719. В рамках данного соглашения осуществляется финансирование строительства многофункционального терминального комплекса кредитными средствами банка ВТБ. Лимит кредитной линии – 3 881 780 000 руб. Срок действия кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 30 ноября 2015 года.

12.2. «20» мая 2013 года между Застройщиком и ОАО Банк ВТБ было заключено кредитное соглашение №3176. В рамках данного соглашения осуществляется финансирование строительства многофункционального терминального комплекса кредитными средствами банка ВТБ. Лимит кредитной линии – 9 008 383260 руб. Срок действия кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 30 ноября 2015 года.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «21» мая 2013 г. в Интернете по адресу: <http://www.hals-development.ru/#/1/34/1171>.

**Акционерная Компания с ограниченной  
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



Е.В. Боркин



**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»  
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого  
строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная,  
ММДЦ «Москва-Сити», участок №11  
от 01 марта 2013 г.

г. Москва

01.07.2013 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:  
**«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовые показатели на 30.06.2013 г.:

Прибыль (Убыток) на 30.06.2013 г. – 79134455 рублей;

Нераспределенный убыток по состоянию на 30.06.2013 г. с учетом финансового результата за 2 квартал 2013 года – 208722071 рублей;

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2013 г. – 5179459114 рублей (в том числе 4266695573 – заемные средства);

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2013 г. – 561237213 рублей.».

Пункт 8 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

**«8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

Меры по добровольному страхованию рисков:

Страхование строительно-монтажных работ осуществляется генеральным подрядчиком «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция).».

Пункт 10 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

**«10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик:

«АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция):

Юридический адрес: Республика Турция, г. Стамбул, район Юмрание, микрорайон Инкилап, проспект Кючюксу, ул. Акчакоджа, №12

Место нахождения: 123100, г. Москва, Кочновский проезд, д.4, кор.2, офис 2-2-1/н;

(адрес для корреспонденции: 125319, г.Москва, ул. Черняховского, д. 6, а/я 111)

телефон: 941-61-64 (65, 66); факс: 940-87-16 (20)

**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»  
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого  
строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная,  
ММДЦ «Москва-Сити», участок №11  
от 01 марта 2013 г.

г. Москва

05.07.2013 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 3 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

**«3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, предоставленного для строительства Объекта, о кадастровом номере и площади земельного участка, о его собственнике, об элементах благоустройства:**

3.1. Земельный участок с кадастровым номером: 77:01:0004042:75, общей площадью 11 380 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство и последующая эксплуатация терминального комплекса «Москва-Сити», принадлежит застройщику на праве аренды на основании следующих правоустанавливающих документов:

Договор долгосрочной аренды земельного участка от 28 апреля 2007 года № М-01-033047, предметом которого является земельный участок с кадастровым номером: 77:01:0004042:75, общей площадью 11 380 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство и последующая эксплуатация терминального комплекса «Москва-Сити», зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 16 июля 2007 года за № 77-77-14/007/2007-493.

Дополнительное соглашение от 23.06.2010 года к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 г. № М-01-033047, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 06.08.2010 года за № 77-77-14/009/2010-994.

Дополнительное соглашение от 31.08.2010 года к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 г. № М-01-033047, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 27.10.2010 года за № 77-77-14/015/2010-174.

Право аренды земельного участка передано в ипотеку в пользу БАНК ВТБ (ОАО) на основании договора об ипотеке права аренды земельного участка № 2719-ДИ от 29.04.2011 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № регистрации 77-77-14/005/2011-653 от 24.06.2011 г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, до 30.11.2015 г.; дополнительного соглашения № 1 к договору ипотеки прав аренды земельного участка № 2719-ДИ от 19.06.2012 г., зарегистрированного

**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»  
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства,  
для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-  
Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная,  
ММДЦ «Москва-Сити», участок №11  
от 01 марта 2013 г.**

г. Москва

17.07.2013 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 10 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

**«10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик:

«АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция):

Юридический адрес: Республика Турция, г. Стамбул, район Юмрание, микрорайон Инкилап, проспект Кючюксу, ул. Акчакоджа, №12

Место нахождения: 123100, г. Москва, Кочновский проезд, д.4, кор.2, офис 2-2-1/н;

(адрес для корреспонденции: 125319, г.Москва, ул. Черняховского, д. 6, а/я 111)

телефон: 941-61-64 (65, 66); факс: 940-87-16 (20)

Свидетельство № 0167.05-2009-9909031860-С-042 от 15.07.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 15 июля 2013 года, выдана Некоммерческим партнерством содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика, размещены «17» июля 2013 г. в Интернете по адресу: [www.iq-quarter.ru](http://www.iq-quarter.ru)

**Акционерная Компания с ограниченной  
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



Е.В. Боркин



**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»  
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого  
строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная,  
ММДЦ «Москва-Сити», участок №11  
от 01 марта 2013 г.

г. Москва

01.10.2013 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:  
**«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовые показатели на 30.09.2013 г.:

Прибыль (Убыток) за 2013 на 30.09.2013 г. – 81 250 998,99 рублей;

Нераспределенный убыток по состоянию на 30.09.2013 г. с учетом финансового результата за 3 квартал 2013 года – 213 946 382,93 рублей;

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2013 г. – 7 481 442 922,78 рублей (в том числе – 6 206 406 162,14 заемные средства);

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2013 г. – 2 324 632 969,29 рублей.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика, размещены «01» октября 2013 г. в Интернете по адресу: [www.iq-quarter.ru](http://www.iq-quarter.ru)

**Акционерная Компания с ограниченной  
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



Е.В. Боркин

**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер  
Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства  
участников долевого строительства,**  
для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ  
«Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО,  
Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11  
от 01 марта 2013 г.  
г. Москва 24.01.2014 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

**«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовые показатели на 31.12.2013 г.:

Прибыль (Убыток) за 2013 на 31.12.2013 – 106558812,12 рублей;

Нераспределенный убыток по состоянию на 31.12.2013 г. с учетом финансового результата за 4 квартал 2013 года – 245460266,14 рублей;

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013 г. – 8341388558,44 рублей (в том числе – 7316858639,65 заемные средства; ДУДС-285294646,50);

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013 г. – 2609003933,13 рублей.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «24» января 2014 г. в Интернете по адресу: [www.iq-quarter.ru](http://www.iq-quarter.ru).

**Акционерная Компания с ограниченной  
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



Е.В. Боркин

## Проектная декларация застройщика

**Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11  
(в редакции изменений от 01 апреля 2013 г., от 21 мая 2013 г., от 01 июля 2013 г., от 05 июля 2013 г., от 17 июля 2013 г., от 01 октября 2013 г., от 24 января 2014 г., от 13 февраля 2014 г.)

г. Москва

«01» марта 2013 года

Проектная декларация размещена «01» марта 2013 года в Интернете по адресу: <http://www.hals-development.ru/#/1/34/1171>. С «01» июля 2013 г. Проектная декларация размещается в Интернете по адресу: [www.iq-quarter.ru](http://www.iq-quarter.ru)

### Информация о застройщике

**1. Полное фирменное наименование застройщика:** Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), на территории Российской Федерации действующая через филиал.

**1.2. Место нахождения филиала застройщика в Российской Федерации:**

109518, г. Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д. 20

тел. / факс (495) 645-10-99 / (495) 645-10-97

Почтовый адрес: 123100, г. Москва, Пресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити», участок 29, офисное здание «Бытовой городок».

**1.3. Режим работы застройщика:**

Рабочие дни (пн. – пт.): с 9.00 до 18.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00

ч.

Выходные дни – суббота, воскресенье.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V., a private limited liability company), учреждено и зарегистрировано в соответствии с законодательством Нидерландов, действует в Российской Федерации через свой филиал в городе Москве (Свидетельство об аккредитации и внесении в государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации, № 21109.1, выдано Федеральным государственным учреждением «Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации» 26.10.2009 г.).

ИНН: 9909127226, КПП: 773851001 (свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения от 14.09.2004 г. серия 77 № 0412894).



**3. Информация об акционерах застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:**

**Акционерами Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» являются следующие компании:**

1. CAPRA INVESTMENTS LIMITED (50,5%) (компания, созданная в соответствии с законодательством Кипра, офис которой находится по адресу: «Olymriou», 25, этаж 6, P.C. 3035, Лимассол, Кипр).
2. Emmotax International N.V. (49,5%) (акционерная компания открытого типа с ограниченной ответственностью, созданная в соответствии с законодательством Кюрасао (ранее: Нидерландские Антилы), офис которой находится по адресу: Зееландиа Офис Парк, Кая В.Ф.Ж. (Жомби) Менсинг 14, 2 этаж, Кюрасао).

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Лицензируемые виды деятельности застройщик не осуществляет.

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовые показатели на 31.12.2013 г.:

Прибыль (Убыток) за 2013 на 31.12.2013 – 106558812,12 рублей;

Нераспределенный убыток по состоянию на 31.12.2013 г. с учетом финансового результата за 4 квартал 2013 года – 245460266,14 рублей;

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2013 г. – 8341388558,44 рублей (в том числе – 7316858639,65 заемные средства; ДУДС-285294646,50);

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2013 г. – 2609003933,13 рублей.

## **1. Информация о проекте строительства**

### **Цель проекта строительства:**

Строительство многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок № 11 (далее по тексту – «Объект»).

### **Этапы и сроки строительства:**

Начало строительства: I квартал 2012 года.

Окончание строительства: IV квартал 2015 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта в Мосгосстройнадзоре: IV квартал 2015 года.

### **Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

- Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело № 32-П5/08 МГЭ от «31» октября 2008 года (регистрационный номер 77-1-4-1640-08).

- Заключение по корректировке проектной документации Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) дело № 12-14/МГЭ/77-1447/13-(0)-0 от «11» февраля 2014 года.

### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU77181000-003164 от 25.11.2008 года, выдано ФАО «СиТер Инвест Би.Ви.» Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (регистрационный № 77-ГК/3.7.1.004954 от 01.12.2008 года).

### **3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, предоставленного для строительства Объекта, о кадастровом номере и площади земельного участка, о его собственнике, об элементах благоустройства:**

3.1. Земельный участок с кадастровым номером: 77:01:0004042:75, общей площадью 11 380 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство и последующая эксплуатация терминального комплекса «Москва-Сити», принадлежит застройщику на праве аренды на основании следующих правоустанавливающих документов:

Договор долгосрочной аренды земельного участка от 28 апреля 2007 года № М-01-033047, предметом которого является земельный участок с кадастровым номером: 77:01:0004042:75, общей площадью 11 380 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство и последующая эксплуатация терминального комплекса «Москва-Сити», зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 16 июля 2007 года за № 77-77-14/007/2007-493.

Дополнительное соглашение от 23.06.2010 года к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 г. № М-01-033047, зарегистрированное



Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 06.08.2010 года за № 77-77-14/009/2010-994.

Дополнительное соглашение от 31.08.2010 года к договору аренды земельного участка от 28.04.2007 г. № М-01-033047, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 27.10.2010 года за № 77-77-14/015/2010-174.

Право аренды земельного участка передано в ипотеку в пользу БАНК ВТБ (ОАО) на основании договора об ипотеке права аренды земельного участка № 2719-ДИ от 29.04.2011 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № регистрации 77-77-14/005/2011-653 от 24.06.2011 г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, до 30.11.2015 г.; дополнительного соглашения № 1 к договору ипотеки прав аренды земельного участка № 2719-ДИ от 19.06.2012 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77-14/023/2012-86 от 23.07.2012 г.; дополнительного соглашения № 2 к договору ипотеки прав аренды земельного участка № 2719-ДИ от 03.06.2013 г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77-111/062/2013-402 от 04.07.2013 г.

Право аренды на земельный участок передано в последующую ипотеку в пользу БАНК ВТБ (ОАО) на основании договора о последующей ипотеке права аренды земельного участка № 3176-ДИ от 03.06.2013 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве за № 77-77-14/062/2013-406 от 04.07.2013 г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, 30.11.2015 г.

3.2. Земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена, поэтому полномочия по осуществлению распоряжения земельным участком в силу закона осуществляется уполномоченными органами субъекта РФ – города Москвы (Департаментом городского имущества города Москвы – правопродшественник - Департамент земельных ресурсов города Москвы)).

3.3. Площадь земельного участка 11 380 кв.м., участок строительства ограничен: с севера через местный проезд с участком №12, с востока – с центральным ядром ММДЦ, с юго-востока через юго-западный въезд на территорию ММДЦ с участком №10, с юга и юго-запада – с 4-м Красногвардейским проездом.

3.4. Элементы благоустройства и озеленения: проектом предусмотрено устройство дорог и площадок с асфальтовым покрытием, пешеходных тротуаров, газонов с насыпкой растительного слоя земли, высадка кустарников в группах, установка переносных цветочниц с однолетниками.

**4. Информация о местоположении строящегося Объекта и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Строящийся Объект расположен по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11. Территория свободна от застройки и зеленых насаждений.

Строительный объем всего Объекта составляет **1012845,5** куб.м.

Общая площадь Объекта **228 000** кв. м.

Общая площадь наземной части всего **159 765** кв.м. в т.ч.:

Общая площадь наземной части корпуса 1 - **49 750** кв.м.

Общая площадь наземной части корпуса 2 – **80 528** кв.м.

Общая площадь наземной части корпуса 3 – **25 320** кв.м.

Терминал – **3470** кв.м.

Надземный переход (мост) – **697** кв.м.

Общая площадь подземной части – **68 235** кв.м.

Общая площадь офисных помещений - **130 278** кв.м.

Объект состоит из двух офисных зданий (корпуса 1 и 2) и гостиницы (апартаменты) (корпус 3). Все три корпуса объединены многосветным стилобатом, где, в том числе, расположен транспортный терминал. Подземная часть, общая для всего комплекса, занимает практически всю площадь участка.

**Транспортный терминал** располагается в двух уровнях – надземном (1-й этаж) и подземном (-1 этаж).

**Корпус 1** имеет 33 наземных этажа (включая 2 технических), надстройки выходов на кровлю и предназначен для размещения офисных помещений.

**Корпус 2** имеет 42 наземных этажа (включая 3 технических), надстройки выходов на кровлю и предназначен для размещения офисных помещений.

Корпуса 1 и 2 соединены между собой вестибюлем на уровне первого этажа, переходом по второму этажу, а в уровнях 8-13, 19-22 и 28-30 этажей – мостами-переходами.

**Корпус 3** имеет 21 наземный этаж (включая 2 технических) и предназначен для размещения гостиницы (этажи с 1-го по 3-ий и с 5-го по 12-й) и апартаментов на 104 апартаментов (этажи с 12-го по 21-й). На первом этаже запроектирован вестибюль с рецепцией, комната дежурного администратора, служебный санитарно-гигиенический блок, камера хранения, помещение охраны и касса, обеденный зал ресторана и подсобные помещения. На втором и третьем этажах расположены помещения сервисных служб, бизнес-центр с помещениями для переговоров.

**В подземной части**, включающей в себя -7;-6;-5;-4;-3;-2;-1 этажи, на этажах с «-6» по «-2» включительно расположена автостоянка на 716 машиномест. На «-1» и «-2» этажах, размещены вспомогательные службы гостиницы (1683,02 кв.м.), офисов, торговли и пищеблоков. На -1 этаже предусмотрены помещения сервисных служб, хозяйственная и административная зона, оздоровительный центр, транспортный терминал.

**5. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей и описание технических характеристик:**

## Корпус 1.

Общая площадь корпуса – 49 750 кв.м. Корпус состоит из 33 этажей: на 1-м этаже высотой 5м расположены вестибюли с выходом непосредственно на улицу и в вестибюль терминала. Типовые этажи высотой 3,8м имеют зальную планировочную схему. 18-й и 33-й этажи – технические с размещением зоны пожарной безопасности, насосных пожаротушения, вспомогательных пожарных блоков, электрощитовых, венткамер, машинных помещений лифтов, санузлов.

Количество офисных помещений - 30 штук (этажи с 2-го по 17-й и с 19-го по 32-й) общей площадью 40501, 21 кв.м. (от 601,32 до 1572,1 кв.м.).

Предприятие общественного питания – 1 шт. (1-ый этаж) общей площадью 181,03 кв.м. и второй уровень ресторана (общей площадью 149,17 кв.м), расположенного на -1 подземном уровне.

Количество торговых помещений - 1шт (1-ый этаж) общей площадью 190,18 кв.м.

## Корпус 2.

Общая площадь корпуса – 80528 кв.м. Корпус состоит из 42 этажей. На 1-м этаже высотой 5м расположены вестибюли с выходом непосредственно на улицу и в вестибюль терминала. Типовые этажи высотой 3,8м имеют зальную планировочную схему. 18-й, 31-й и 42-й этажи - технические с размещением зоны пожарной безопасности, насосных пожаротушения, вспомогательных пожарных блоков, электрощитовых, венткамер, машинных помещений лифтов, санузлов.

Количество офисных помещений - 38 шт. (этажи с 2-го по 17-й, с 19-го по 30-й, с 32-го по 41-й) общей площадью 63883,07 кв.м. (от 601,32 до 1978,51 кв.м.)

Количество торговых помещений- 5 шт. (1-й этаж) общей площадью 723,61 кв.м. (от 36,0 кв.м. до 350,32 кв.м.).

## Корпус 3.

Общая площадь корпуса – 25320 кв.м. Корпус состоит из 21 этажа. Типовые этажи высотой по 3,60 м имеют коридорную планировочную схему

Гостиница общей площадью 12177,39 кв.м. расположена с 1-го по 3-й, с 5-го по 12-й этажи. Типовой гостиничный номер состоит из спальни, прихожей и совмещенного санузла. На каждом этаже имеются помещения для обслуживающего персонала, а также вспомогательные помещения сервисных служб на -1-ом и -2 этажах .

Апартаменты в количестве 104 шт., общей площадью 8308,4 кв.м. (с 12-го по 21-й этажи) подлежат реализации по договорам участия в долевом строительстве. Апартаменты не будут иметь никакой отделки и оборудования.

К третьему корпусу относится 1 торговое помещение общей площадью 122,12 кв.м., расположенное на 1 этаже.

## **Подземная часть.**

В подземной части расположена подземная автостоянка (с -6 этажа по -2 этаж включительно) на 716 машиномест общей площадью 25559,15 кв.м

Количество торговых помещений в подземной части - 2 шт. общей площадью 650,54 кв.м.

Предприятия общественного питания в подземной части -7 шт., общей площадью 2343,88 кв.м., расположены на -1-ом этаже

Офисные помещения (кроме автостоянки) предъявляются к приемке как помещения без конкретной технологии, без устройства внутренних перегородок, монтажа горизонтальных разводок инженерных систем и отделочных работ, включая помещения для размещения объектов питания.

Места общего пользования, входные группы и технические помещения для инженерного оборудования Объекта подлежат отделке в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу.

Связь между этажами обеспечивается вертикальными коммуникациями: лестницами, лифтами, эскалаторами, подъемниками.

Система мусороудаления – контейнерная, мешками, удаляемыми на сборный пункт в подвале с последующим вывозом.

### **6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте, не входящих в состав общего имущества:**

В корпусе №1 и №2 расположены офисные помещения без конкретной технологии.

В корпусе №3 запроектированы гостиничные номера с 5-го по 12-й этажи. На первом этаже запроектирован вестибюль с рецепцией, комната дежурного администратора, служебный санитарно-гигиенический блок, камера хранения, помещение охраны и касса, обеденный зал ресторана и подсобные помещения. На втором и третьем этажах расположены помещения сервисных служб, бизнес-центр с помещениями для переговоров.

В подземной части расположена автостоянка на 716 автомобилей и терминальный комплекс.

### **7. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи Объекта долевого строительства участникам долевого строительства: - лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном объекте оборудование

(технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити».

**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию - IV квартал 2015 года.

Приемку объекта осуществляет:

- Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

Меры по добровольному страхованию рисков:

Страхование строительно-монтажных работ осуществляется генеральным подрядчиком «АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция).

**Планируемая стоимость строительства:** ориентировочно 16 000 000 000,00 рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик:

«АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция):

Юридический адрес: Республика Турция, г. Стамбул, район Юмранийе, микрорайон Инкилап, проспект Кючюксу, ул. Акчакоджа, №12

Место нахождения: 123100, г. Москва, Кочновский проезд, д.4, кор.2, офис 2-2-1/н;

(адрес для корреспонденции: 125319, г.Москва, ул. Черняховского, д. 6, а/я 111)

телефон: 941-61-64 (65, 66); факс: 940-87-16 (20)

Свидетельство № 0167.05-2009-9909031860-С-042 от 15.07.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 15 июля 2013 года, выдана Некоммерческим партнерством содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица».



## **11. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика:**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящийся на этом земельном участке объект долевого строительства в порядке установленном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

## **12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Объекта от участников:**

12.1. «29» апреля 2011 года между Застройщиком и ОАО Банк ВТБ было заключено кредитное соглашение № 2719. В рамках данного соглашения осуществляется финансирование строительства многофункционального терминального комплекса кредитными средствами банка ВТБ. Лимит кредитной линии – 3 881 780 000 руб.

Срок действия кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 30 ноября 2015 года.

12.2. «20» мая 2013 года между Застройщиком и ОАО Банк ВТБ было заключено кредитное соглашение №3176. В рамках данного соглашения осуществляется финансирование строительства многофункционального терминального комплекса кредитными средствами банка ВТБ. Лимит кредитной линии – 9 008 383260 руб.

Срок действия кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 30 ноября 2015 года.

## **Акционерная Компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



Е.В. Боркин

**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»  
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого  
строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная,  
ММДЦ «Москва-Сити», участок №11  
от 01 марта 2013 г.

г. Москва

09.04.2014 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:  
**«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовые показатели на 31.03.2014 г.:

Прибыль (Убыток) на 31.03.2014 – 338 786 485.89 рублей; текущий убыток за 1 кв. 2014 г. -93 326 219,75 руб.

Нераспределенный убыток по состоянию на 31.03.2014 г. с учетом финансового результата за 1 квартал 2014 года – 245 460 266,14 рублей;

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 г. – 9601986571,27 рублей (в том числе – 8 312 124 639,21 заемные средства; ДУДС-469 029 215,01);

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014 г. – 2 660679154,24 рублей.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «16» апреля 2014 г. в Интернете по адресу: [www.iq-quarter.ru](http://www.iq-quarter.ru).

**Акционерная Компания с ограниченной  
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



А.С. Гончаров



**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»  
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого  
строительства,  
для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-  
Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная,  
ММДЦ «Москва-Сити», участок №11  
от 01 марта 2013 г.**

г. Москва

11.04.2014 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 10 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

**«10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Генеральный подрядчик:

«АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» (Турция):

Юридический адрес: Республика Турция, г. Стамбул, район Юмрание, микрорайон Инкилап, проспект Кючюксу, ул. Акчакоджа, №12

Место нахождения: 123100, г. Москва, Кочновский проезд, д.4, кор.2, офис 2-2-1/н;

(адрес для корреспонденции: 125319, г.Москва, ул. Черняховского, д. 6, а/я 111)

телефон: 941-61-64 (65, 66); факс: 940-87-16 (20).

Свидетельство № 0167.07-2009-9909031860-С-042 от 09.04.2014 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с «09» апреля 2014 года, выдана Некоммерческим партнерством содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «18» апреля 2014 г. в Интернете по адресу: [www.iq-quarter.ru](http://www.iq-quarter.ru).

**Акционерная Компания с ограниченной  
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



А.С. Гончаров

**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»  
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого  
строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная,  
ММДЦ «Москва-Сити», участок №11  
от 01 марта 2013 г.

г. Москва

10.06.2014 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 1 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

**«1. Полное фирменное наименование застройщика:** Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), на территории Российской Федерации действующая через филиал.

**1.2. Место нахождения филиала застройщика в Российской Федерации:**

115184, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Татарская, дом 35, строение 4.  
тел. / факс (495) 589-22-22 / (495) 580-77-43

Почтовый адрес: 115184, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Татарская, дом 35, строение 4.

**1.3. Режим работы застройщика:**

Рабочие дни (пн. – пт.): с 9.00 до 18.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 ч.  
Выходные дни – суббота, воскресенье.

Пункт 2 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

**«2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V., a private limited liability company), учреждено и зарегистрировано в соответствии с законодательством Нидерландов, действует в Российской Федерации через свой филиал в городе Москве (Свидетельство об аккредитации и внесении в государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации, № 21109.1, выдано Федеральным государственным учреждением «Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции Российской Федерации» 14.10.2014 г.).

ИНН: 9909127226, КПП: 773851001 (свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения от 14.09.2004 г. серия 77 № 0412894).

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «16» июня 2014 г. в Интернете по адресу: [www.iq-quarter.ru](http://www.iq-quarter.ru).

**Акционерная Компания с ограниченной  
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



А.С. Гончаров



**Внесение изменений в проектную декларацию застройщика  
Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»  
(Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого  
строительства,**

для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11  
от 01 марта 2013 г.

г. Москва

08.07.2014 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды), привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для строительства многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная, ММДЦ «Москва-Сити», участок №11 от 01 марта 2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:  
«6. **Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**  
Финансовые показатели на 30.06.2014 г.

Прибыль (убыток) на 30.06.2014 г. - 19 178 тыс. рублей;

Нераспределенная прибыль по состоянию на 30.06.2014 г. с учетом финансового результата за 2-й квартал 2014 года – 264 638 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2014 г. – 11 226 592 тыс. рублей (в том числе – 9 515 978 тыс. рублей заемные средства; ДУДС - 545 210 тыс. рублей);

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2014 г. – 2 691 478 тыс. рублей.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «14» июля 2014 г. в Интернете по адресу: [www.iq-quarter.ru](http://www.iq-quarter.ru).

**Акционерная Компания с ограниченной  
ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды)**

Глава филиала



А.С. Гончаров