

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома по адресу:

г. Москва, ЗАО, район Раменки, квартал 5-6, Мичуринский проспект, корпус 20 А

Информация об Инвесторе-Застройщике:

1	Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество «Моспромстройматериалы»
	Место нахождения юридический адрес: почтовый адрес:	119019, г.Москва, Пречистенская наб., д. 45/1 119019, г.Москва, Пречистенская наб., д. 45/1
2	Сведения о государственной регистрации Застройщика: ОГРН: Наименование регистрирующего органа:	1027739445447 Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам РФ №45 по г. Москве
3	Реализованные проекты строительства:	1. г. Москва, ул.Пулковская вл.4; 2. г. Москва, Б.Очаковская вл.40; 3. г. Москва, 4-й Вятский пер., вл.20; 4. г. Москва, ул.Столетова корп.2-3;
4	Наличие лицензии у Генерального подрядчика - ООО «СтройТехСервис»	Свидетельство Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение инженерно- строительных предприятий» о допуске на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в № 181.1/10 от 12 ноября 2010г.
5	Риэлтор проекта: Юридический адрес: ОГРН	ОАО «Главмосстрой-недвижимость» 119034, г. Москва, Соимоновский проезд, дом 7, стр. 1 1027739055926


Информация о проекте строительства

1	Наименование объекта: Начало строительства: Окончание строительства:	Индивидуальный, монолитный 7-ми секционный 12-этажный жилой дом с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой май 2007 г. август 2011 г.
---	--	--

	Заключение Москомэкспертизы:	Заключение по проекту и сводному сметному расчёту строительства жилого дома № 74-П2/06 МГЭ от 30.08.2006г.
2	Разрешение на строительство:	№ 77-ГК/3.7.1.002712 от 24.07.2007г
3	Земельный участок для строительства жилого дома	Площадью 17 003 кв.м., договор № М-07-507912 от 30.03.2007г.
4	Благоустройство территории:	Дорожные покрытия, озеленение, малые формы
5	Показатели объекта:	Общая площадь жилого дома – 41 603,7 кв.м Общая площадь квартир – 25 554,0 кв.м. Кол-во квартир – 264 шт. Общая площадь нежилых помещений – 2 350,5 кв.м. Площадь подземной автостоянки на 114 м/м – 5 905,5 кв.м. (кроме того ГО - 22м/м- 1326 кв.м.) Кол-во машиномест – 114 шт. (кроме того ГО-22 м/м)
6	Технические характеристики квартир и нежилых помещений:	Квартиры и нежилые помещения предоставляются без чистовой отделки, без устройства внутренней столярки, настила полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов. Окна и отопительные радиаторы должны соответствовать строительным нормативам.
7	Состав общего имущества в доме:	Входные группы секций, лестничные клетки и марши, лифтовые шахты, межквартирные и лифтовые коридоры, технические этажи, техподполье, мусорокамеры, венткамеры, тамбуры и т.д.
8	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: Организации, участвующие в приёмке дома:	Ориентировочно: 3 кв. 2011 г. Глава управы р-на Раменки, Начальник Управления строительства ЗАО, Инвестор-застройщик, Генеральный подрядчик, Проектировщик, Заказчик, ИГАСН, Госсанэпиднадзор, Роспотребнадзор, Эксплуатирующая организация, Госпожнадзор, Инспекция по ЗАО г. Москвы

		Департамента природопользования и охраны окружающей среды.
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рыночный; - капитальный; - затратный; - технический; - политический; - риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок недвижимости в настоящее время достиг нижней точки падения и вышел на уровень стабильности цен, отличается достаточной предсказуемостью спроса, а объект – хорошим месторасположением и конкурентоспособностью, то большинство рисков имеют допустимый уровень.</p> <p>Страхование строительно-монтажных работ осуществляет Заказчик - ОАО «Москапстрой».</p>
10	Организации, осуществляющие основные строительно – монтажные и другие работы:	<p>Заказчик-Застройщик: ОАО «Москапстрой»;</p> <p>Инвесторы: Управление города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов, контролю (надзору) в области долевого строительства (Моснадзор долевого строительства), ОАО «Моспромстройматериалы», ЗАО «Моспромстрой», ОАО «Главмосстрой», ОАО «Управление экспериментальной застройки», ООО «Нью Лайн Билдингс»</p> <p>Проектировщик: ЗАО «Капстройпроект», ООО НПЦ «Реконструкция»;</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «СтройТехСервис»;</p> <p>Технический заказчик: ЗАО «ГУКС №3»</p>

Руководитель проектной группы

 Трофимов Ю.Е.