

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ФРИЛОН ЦЕНТР»

Н.Н. Прохоров



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 30.10.2015 г.

17-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
офисного назначения и подземным паркингом по адресу:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка,
примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами
участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Firmenное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФРИЛОН ЦЕНТР»
1.2. Местонахождение юридического лица	142172, г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д.3а, пом. 154А
1.3. Режим работы застройщика	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, Суббота, воскресенье - выходной
1.4. Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 50 № 011400578, выдано 04 апреля 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, дата внесения записи о создании 04 апреля 2012 года, ОГРН 1125024002586 Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 77 № 014722305 выдано 25 февраля 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Москве ИНН/КПП 5024127559/775101001
1.5. Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «МЕАРИН ИНВЕСТМЕНТ» размер доли - 100%, юридический и фактический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 9А, копр. 6
1.6. Информация о финансовом результате текущего года	убыток 1 519 тыс. руб. за 9 месяцев 2015 год
1.7. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	17 088 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2015 год
1.8. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	3 097 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2015 год
1.9. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	Не принимал участия в других проектах

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.10. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Деятельность застройщика не лицензируется.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1. Цель проекта строительства	Строительство 17-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями офисного назначения и подземным паркингом, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка, примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1.
2.2. Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап
2.3. Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства объекта: II квартал 2015 года. Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2016 года.
2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №4-1-1-0026-14 от 07 февраля 2014 г.
2.5. Информация о разрешении на строительство	№ 77-228000-019-2015 от 23 июня 2015 года
2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок	- Земельные участки общей площадью 4 547 кв.м. (кадастровый номер 50:61:0010115:2, местоположение: город Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября; кадастровый номер 50:61:0010115:5, местоположение: город Москва, г. Щербинка. Примерно 20 метров на восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: город Москва, город Щербинка, ул.40 лет Октября, д.5/1) - право аренды (Договор аренды земельных участков № 33/2012 от 19 июня 2012 года, заключенный между Комитетом по управлению имуществом г. Щербинка и ООО «ФРИЛОН ЦЕНТР»)

2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Муниципальная собственность
2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Территория участка граничит: С севера – с жилой застройкой мкр. «Люблинский»; С запада – с жилой застройкой мкр. «Люблинский»; С востока – с общеобразовательной школой; С Юга – с ул. 40 лет Октября.
2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь участка в границах благоустройства – 8850 кв.м. Площадь участка в границах землеотвода - 4547 кв.м. Площадь застройки – 2100 кв.м. Площадь озеленения – 2060 кв.м. Площадь покрытий – 4690 кв.м.
2.10. Информация об элементах благоустройства	На благоустраиваемой придомовой территории предусмотрено размещение широкого ассортимента кустарников в виде живых изгородей, подобранного с учетом особенностей почвы и условий освещенности. Материалы дорожных и тротуарных покрытий: - проезжая часть и тротуары – асфальтобетон мелкозернистый; - площадка для отдыха взрослого населения – тротуарная плитка; - площадка для игр детей – бесшовное покрытие из резиновой крошки.
2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Жилой многоквартирный дом – адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка, примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1. (строительный адрес) Жилой многоквартирный дом расположен на земельных участках площадью 4547 кв.м. (кадастровый номер 50:61:0010115:2; 50:61:0010115:5). Территория участка граничит: С севера – с жилой застройкой мкр. «Люблинский»; С запада – с жилой застройкой мкр. «Люблинский»; С востока – с общеобразовательной школой; С Юга – с ул. 40 лет Октября.
2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой многоквартирный дом – адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка, примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1. (строительный адрес) Тип дома: Этажность: 17 этажей. Подъездов: 3 Площадь застройки – 2100 кв.м.

	<p>Общая площадь квартир – 17 490,19 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 1328,96 кв.м. Фундамент – монолитные железобетонные плиты. Наружные стены: ниже 0,000 - монолитные железобетонные, выше 0,000 – из ячеистых блоков с минераловатным утеплителем, облицованные фасадными плитами «Минерит». Внутренние стены: в подвале – монолитные железобетонные, выше 0,000 – монолитные железобетонные, Перегородки межквартирные – кирпичные Перегородки внутриквартирные – пазогребневые блоки. Окна, балконные двери – профиль ПВХ с двойным стеклопакетом, нежилая часть – теплый алюминиевый профиль с двойным стеклопакетом, лоджии – алюминиевый профиль с одним стеклом. Крыша – плоская, рулонная. Высота здания по парапету: 17-ти этажных секций – 53,000 м Высота этажей: первого – 3,3 м, жилых – 2,85 м.</p>
<p>2.13. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома, самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой многоквартирный дом – адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка, примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1. (строительный адрес) Всего 352 квартиры, общей площадью 17 490,19 кв.м.: - квартир однокомнатных- студий- 48 шт, - однокомнатных – 144 шт., - двухкомнатных – 96 шт, - трехкомнатных – 64 шт. Общая площадь нежилых помещений - 1328,96 кв.м., в том числе: - офисных помещений – 8 шт, общей площадью 831,10 кв.м.; - кладовая – 1 шт, общей площадью 52,80 Подземный паркинг – 65 м/мест</p>
<p>2.14 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Квартира однокомнатная - студия – 48 шт (общей площадью 25,33 кв.м. – 25,50 кв.м.) 1- комнатная квартира – 144 шт. (общей площадью 35,47 кв.м. – 45,33 кв.м.) 2- комнатная квартира – 96 шт. (общей площадью 45,78 кв.м. – 70,03 кв.м.) 3- комнатная квартира – 64 шт. (общей площадью 62,70 кв.м. – 102,51 кв.м.)</p>
<p>2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений – офисные помещения</p>
<p>2.16. Информация о</p>	<p>IV квартал 2016 года.</p>

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	
2.17. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	В соответствии с действующим законодательством.
2.18. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы: запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве.</p> <p>Способом исполнения обязательств Застройщика в соответствии со ст. 4, 12.1, 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», будет страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче каждого жилого помещения Участнику долевого строительства.</p>
2.19. Информация о планируемой стоимости строительства объекта	900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей.
2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Договор Ген.подряда заключен с ООО «Стройэнерго»
2.21. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке Жилого дома, в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Способом исполнения обязательств Застройщика в соответствии со ст. 4, 12.1, 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», будет страхование гражданской ответственности Застройщика за</p>

	<p>неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче каждого жилого помещения Участнику долевого строительства.</p>
<p>2.22. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>- Заёмные средства.</p>
<p>2.23. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции данного комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, необходимое для нормальной эксплуатации комплекса и находящегося в данном жилом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а так же земельный участок, на котором расположен данный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации хранятся у застройщика. Тел. (495)419-04-84. Проектная декларация опубликована на сайте <http://belaya-zvezda.ru/>.

**Генеральный директор
ООО «ФРИЛОН ЦЕНТР»**



Н.Н.Прохоров



Преподаватель Суперсити
ООО «СПРАУОН ГРАУП»
Иванов А.И.