

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилых домов по адресу:

г. Москва, ЗАО, район Раменки, квартал 5-6, Мичуринский проспект, корп.19 Б

Информация об Инвесторе-Застройщике:

1	Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество «Компания «Главмосстрой»
	Место нахождения юридического адрес: почтовый адрес:	125009, Москва, ул. Тверская, д. 6, строение 2 125009, Москва, ул. Тверская, д. 6, строение 2
2	Сведения о государственной регистрации Застройщика: ОГРН: Наименование регистрирующего органа:	1027739273770 Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам РФ № 39 по г. Москве
3	Реализованные проекты строительства:	1. г. Москва, Северное Тушино, корп.9; 2. г. Москва, Москворечье-Сабурово, мкр.2, корп.45, 46-47; 3. г. Москва, ул. 2-я Новоостанкинская, вл.6, кв.14;
4	Наличие лицензии у Инвестора-Застройщика	Свидетельство Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Первая Национальная Организация Строителей» № 0168.08-2009-7710013494-С-009 от 24 июня 2010г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
5	Риэлтор проекта: Юридический адрес: ОГРН	ОАО «Главмосстрой-недвижимость» 119034, г. Москва, Софмоновский проезд, дом 7, стр. 1 1027739055926

Информация о проекте строительства

1	Наименование объекта: Корпус 19Б: Начало строительства: Окончание строительства: Заключение Москомэкспертизы:	Индивидуальный, монолитный, 6-ти секционный жилой дом переменной этажности (1-12-15-15-12-1) с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой. 1 кв.2008 г. 1 кв. 2011 г. Заключение по проекту и сводному сметному
---	---	--

	Корпус 19 Б:	расчёту строительства жилого дома № 73-П2/06 МГЭ от 30.08.2006г.
2	Разрешение на строительство: Корпус 19 Б:	№ 77-ГК/3.7.1.002832 от 17.08.2007г.
3	Земельный участок для строительства жилого дома: Корпус 19 Б:	Площадью 13 454 кв.м., договор аренды № М-07-507908 от 22.03.2007г.
4	Благоустройство территории:	Дорожные покрытия, озеленение, малые формы
5	Показатели объекта: Корпус 19 Б:	Общая площадь жилого дома – 25 629,1 кв.м Общая площадь квартир – 14 226,8 кв.м. Кол-во квартир – 164 шт. Общая площадь нежилых помещений - 1 820,1 кв.м. Площадь подземной автостоянки – 4 869 кв.м. Кол-во машиномест - 139 шт.
6	Технические характеристики квартир и нежилых помещений:	Квартиры и нежилые помещения предоставляются без чистовой отделки, без устройства внутренней столярки, настила полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов,. Окна и отопительные радиаторы должны соответствовать строительным нормативам.
7	Состав общего имущества в доме:	Лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья, мусорокамеры, венткамеры, тамбуры и т.д.
8	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: Организации, участвующие в приёмке дома:	Ориентировочно: 1 кв. 2011 г. Глава управы р-на Раменки, Начальник Управления строительства ЗАО, Инвестор-застройщик, Генеральный подрядчик, Проектировщик, Заказчик, ИГАСП, Госсанэпиднадзор, Роспотребнадзор, Эксплуатирующая организация, Госпожнадзор, Инспекция по ЗАО Департамента природопользования и охраны окружающей среды.
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

		<ul style="list-style-type: none"> - рыночный; - капитальный; - затратный; - технический; - политический; - риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок недвижимости в настоящее время достиг нижней точки падения и вышел на уровень стабильности цен, отличается достаточной предсказуемостью спроса, а объект – хорошим месторасположением и конкурентоспособностью, то большинство рисков имеют допустимый уровень. Страхование строительно – монтажных работ осуществляет Заказчик – ОАО «Москапстрой»</p>
10	<p>Организации, осуществляющие основные строительно – монтажные и другие работы:</p>	<p>Заказчик-Застройщик: ОАО «Москапстрой»; Инвесторы: ОАО «Компания «Главмосстрой», ДДМнИС, ОАО «Группа компаний ПИК», ЗАО «Моспромстрой», ОАО «Моспромстройматериалы», ОАО «Управление экспериментальной застройки». Проектировщики: ЗАО «Капстройпроект», ОАО «АРС Моспромстрой»; Генеральный подрядчик: ОАО «Компания «Главмосстрой» Технический заказчик: ЗАО «ТУКС №3»</p>

Руководитель проектной группы



Трофимов Ю.Е.