

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АДМ»

125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова,
д.6, стр.4

ИНН 7734658614
КПП 774301001

Телефон (факс): (495) 725-80-93

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ **о строительстве многоэтажного жилого комплекса** **с подземной автостоянкой** (наименование строящегося объекта недвижимости)

по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Макарова, вл. 6, к. 1,2

Раздел 1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<u>Полное фирменное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «АДМ» <u>Сокращенное фирменное наименование:</u> ООО «АДМ». <u>Место нахождения:</u> 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.6, стр.4 <u>Фактический адрес (Департамент недвижимости):</u> 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.6 <u>Режим работы:</u> Пн-Пт - с 10.00 до 19.00 Сб-Вс – с 10.00 до 17.00
1.2.	Информация о государственной регистрации	<u>Дата государственной регистрации:</u> 16.06.2011г. <u>ОГРН:</u> 1117746465176 <u>Наименование регистрирующего органа:</u> ИФНС № 34 по г. Москве
1.3.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	<u>Участники:</u> <u>1. Паршуков Игорь Станиславович</u> Размер доли: 99% <u>2. Голенкова Евгения Михайловна</u> Размер доли: 1%
1.4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и	-

	(или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет.	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:	Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с действующим законодательством и связанную с привлечение денежных средств участников долевого строительства для создания (строительства) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
1.6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности	По состоянию на 31.03.2015: Финансовый результат: 2390 тыс.руб. Кредиторская задолженность: 15546 тыс.руб. Дебиторская задолженность: 112583 тыс.руб.
Раздел 2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цели проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта, результаты экспертизы проектной документации.	<p><u>Цель проекта:</u> строительство многоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой</p> <p><u>Этапы реализации проекта строительства:</u> 1) начало строительства – II квартал 2015г.; 2) окончание строительства – IV квартал 2016 г.</p> <p><u>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:</u> положительное заключение ООО «ЭкспертПроектСервис» N 2-1-1-0064-15 от 21.04.2015 г.</p> <p><u>Вывод по результатам экспертизы:</u> проектная документация по объекту капитального строительства «строительство многоэтажного жилого комплекса с подземной автостоянкой г.Москва, ул. Адмирала Макарова, вл. 6, к. 1,2» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2.2.	Разрешение на строительство	N RU 77118000-010914 от 24.04.2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
2.3.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка,	<p><u>Площадь земельного участка:</u> 9575 кв.м. <u>Кадастровый номер земельного участка:</u> 77:09:0001022:1002</p> <p><u>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании свидетельства о</u></p>

	<p>элементы благоустройства</p>	<p>государственной регистрации права (серия 77-АН №624592), выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве от 29.12.2011г. (запись в ЕГРП №77-77-14/025/2011-492)</p> <p><u>Границы земельного участка:</u> Участок граничит с севера и северо-востока – с территорией ОАО «Энергокомплекс» (ПС №653 «Яшино»), с востока – с существующим тупиковым проездом к ОАО «Энергокомплекс», далее – территория ДРСУ «Северное», с юга – красные линии улицы Выборгская (пр. пр. №1494) и далее территорией следственного изолятора №5, с запада и северо-запада – с территорией существующей застройки нежилого назначения.</p> <p><u>Благоустройством предусматривается размещение на земельном участке:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - открытых площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 491 кв.м., для отдыха взрослого населения площадью 79 кв.м., для занятия физкультурой площадью 760 кв.м., для мусорных контейнеров, оборудованная станций закрытого типа на 4 контейнера; - гостевых автостоянок вместимостью 35 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН). <p>Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов. Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн.</p>
<p>2.4.</p>	<p>Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его описание.</p>	<p><u>Местоположение:</u> объект расположен по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Макарова, вл. 6</p> <p><u>Описание:</u> в соответствии с проектной документацией жилой комплекс состоит из трех объемов: подземного – для размещения двухуровневой автостоянки на 288 м/м и двух наземных – жилые корпуса №1, 2</p>
<p>2.5.</p>	<p>Количество самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) в объекте и их технические характеристики</p>	<p><u>Общее количество квартир в корпусе №1: 242 шт.</u> Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные 78 шт.; - 2-комнатных: 81 шт.; - 3-комнатных: 55 шт.; - 4-комнатных: 28 шт. <p><u>Общее количество квартир в корпусе №2: 242 шт.</u> Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные 99 шт.;

		<ul style="list-style-type: none"> - 2-комнатных: 84 шт.; - 3-комнатных: 35 шт.; - 4-комнатных: 24 шт.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта	<p>Количество машино-мест: 288 шт. Нежилые (офисные) помещения: 19 шт. Кладовые помещения: 151 шт.</p>
2.7.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> - помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в объекте, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации или иное инженерное оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме; - земельный участок, на котором расположен объект и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; - иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, детские площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	IV квартал 2016 г.
2.9.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
2.10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовые риски при строительстве объекта отсутствуют.</p> <p>Иные риски могут быть связаны с обстоятельствами непреодолимой силы, при наступлении которых невозможно в силу объективных причин осуществить строительство объекта.</p>
2.11.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	3 600 млн. руб.

2.12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «А-Проект.к».</p> <p>Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПСФ «КРОСТ»</p>
2.13.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта и строящийся объект (ст.ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «О долевом участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)</p> <p>Исполнение застройщиком своих обязательств по договору участия в долевом строительстве также обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры участнику долевого строительства. Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование» (юридический адрес: 127521, г.Москва, 12 проезд Марьиной рощи, д.9, стр.1, ИНН 7825389849, КПП 775001001) на основании Генерального договора страхования № 29-0191/2015Г от 28.04.2015 г.</p>
2.14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Застройщиком не заключаются

ООО «АДМ»

«06» мая 2015 года



М.С. Любельская

