

Проектная декларация

**Строительства жилого здания с подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу: г. Москва, Большой Козихинский переулок, владение 13, строение 1, 2, владение 15, строение 1,2.
(Центральный административный округ)
от 07 июля 2016 года.**

1. Информация о застройщике:			
1.1	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Инвестстройком»	
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «Компания Инвестстройком»	
1.3	Адрес (место нахождения) Застройщика	Юридический адрес: 125167, г. Москва, ул. Красноармейская, д. 11, корп. 10. Адрес для корреспонденции: 125167, г. Москва, ул. Красноармейская, д.11, корп. 10.	
1.4	Режим работы Застройщика	Будние дни: с 10.00 до 19.00 часа. тел. (495) 647-78-76	
1.5	Информация о государственной регистрации Застройщика	ОГРН 5067746331516, 24.08.2006г., Межрайонная ИФНС № 46 по г. Москве; Постановка на налоговый учет в ИФНС № 14 по г. Москве 27.09.2012г. ИНН 7709696790/ КПП 771401001.	
1.6	Учредители	Участник	Количество голосов
		ООО «АСН-ИНВЕСТ»	192/420
		Алексеев Владимир Михайлович	105/420
		Сидоров Вадим Геннадиевич	87/420
		Казаков Игорь Николаевич	36/420
1.7.	Строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих:	Отсутствует	
1.8	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию.	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности	
1.9	Информация о финансовом результате текущего года.	Чистая прибыль на «01» апреля 2016 года составляет 26 227 963 рублей	
1.10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности на «01» апреля 2016 года составляет 507 902 686 рублей	

1.11	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на «01» апреля 2016 года составляет 130 865 859 рублей.
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство Жилого здания с подземной автостоянкой расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский переулок, владение 13, строение 1,2, владение 15, строение 1,2 (Центральный административный округ)
2.2	Этапы строительства	1-й этап – разработка, согласование и получение проектной документации – III квартал 2016 года. 2-й этап – строительные-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода жилого здания в эксплуатацию – начало III квартала 2016 года, окончание - II квартал 2018 года. 3-й этап – передача квартир участникам долевого строительства – II квартал 2018 года.
2.3	Сроки строительства	Разрешение на строительство Мосгосстройнадзора - до 05 апреля 2018 года, планируемый срок завершения строительства – 05 апреля 2018 года. Начало строительства – не позднее 30 сентября 2016 года.
2.4	Результаты государственной экспертизы проектной документации;	Положительное заключение негосударственной экспертизы на проектную документацию, выданное ООО «Мосэксперт» № 77-2-1-3-0062-16 от 20 апреля 2016 года.
2.5	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 77-181000-012937-2016 от 05 июля 2016 г. выдано Комитетом государственного строительного контроля города Москвы.
2.6	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды по договору аренды № И-01-000875 от 15.07.2015 года, зарегистрированному 01.09.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № 77-77/022-77/022/019/2015-575-2, Кадастровый номер участка – 77:01:0001074:2802
2.7	Собственник земельного участка	Город Москва
2.8	Границы и площадь земельного участка	Площадь земельного участка 1830,0 кв.м
	Местоположение строящегося объекта недвижимости. Описание строящегося объекта недвижимости с проектной документацией, на основании которой	Участок строительства расположен на территории Центрального административного округа г. Москвы в муниципальном районе «Пресненский». Участок прямоугольный в плане, вытянут вдоль Большого Козихинского переулка. Участок ограничен: с севера – шестизэтажным жилым домом по адресу: Козихинский пер., дом 17, стр. 1 и 2-этажным

	<p>выдано разрешение на строительство;</p>	<p>административным зданием по адресу: Б. Козихинский пер., 17, стр. 2; с юга – территорией сквера Булгакова (ПК) и далее – Спиридоновским пер.; с запада – 3-этажным административным зданием по адресу: ул. Малая Бронная, д. 24, стр. 2; 3-этажным с мансардой административным зданием по адресу: ул. Малая Бронная, д. 24, стр. 3 и 2-этажным с мансардой административным зданием по адресу: ул. Малая Бронная, д. 26, стр. 2; с востока – Большим Козихинским переулком.</p>
	<p>Элементы благоустройства;</p>	<p>Благоустройство</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство дворовой территории с устройством каскада газонов с элементами вертикального озеленения над въездной рампой подземной автостоянки. Для устройства озеленения используются кустарники и декоративные растения, способные расти в ограниченном по толщине слое грунта.</p> <p>На пониженных частях жилых секций предусмотрено устройство газонов на кровле. Общая площадь газонов составит 457,0 м², в том числе 102,0 м² на кровле.</p> <p>В соответствии с п. 5.6 и табл. 2 СП 42.13330.2011 расчетное количество жителей не превысит 78 человек, что обеспечит не менее 8,6 м²/чел. придомовой территории и не менее 5,0 м²/чел. озеленения, вкл. площадки для отдыха.</p> <p>Для освещения территории двора предусмотрена установка уличных светодиодных ландшафтных светильников, около входа трехуровневой квартиры и выходов из эвакуационных лестниц а также, около дверей эвакуационных выходов из автостоянки и технических помещений предусмотрена установка уличных светильников на фасаде здания.</p> <p>Для обеспечения доступности здания для инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены безбарьерные входы в жилые секции до лифтовых холлов.</p> <p>Проектом организации рельефа предусмотрен отвод ливневых и талых вод по лоткам твердых дорожных покрытий в дождеприемные решётки закрытой ливневой канализации, расположенные за пределами участка.</p>

<p>2.9</p>	<p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Объемно-планировочное решение</p> <p>Объемно-планировочное решение проектируемого жилого здания было выполнено с учетом ограничений ГПЗУ, Задания на разработку проектной документации и положений технического задания Заказчика.</p> <p>Проектом предлагается возведение двухсекционного жилого здания с переменной этажностью от 3 до 6 этажей. При этом, самая высокая 3-6-этажная секция здания обращена на сквер в сторону Спиридоньевского переулка, а другая, 4-5-этажная, расположена вдоль Большого Козихинского переулка. Между секциями и в местах примыкания проектируемого здания к существующим строениям расположены пониженные части секций, под которыми располагаются въезд и проход на территорию двора и въезд в автостоянку. Соединяясь с соседними зданиями пониженными частями, проектируемое здание органично входит в контекст застройки Большого Козихинского переулка. За счет разной этажности секций проектируемого здания обеспечивается нормативная инсоляция окружающей жилой застройки.</p> <p>Квартиры жилых секций проектируемого здания расположены, в основном, на этажах со 2-го по 6-ой. В 4-5-этажной секции (выходящей на Б. Козихинский переулок) с каждого этажа предусмотрены выходы на эвакуационную лестничную клетку.</p> <p>В подземной части, кроме двухуровневой подземной автостоянки, расположены технические помещения проектируемого здания. На первом подземном этаже расположены: ИТП, приточная венткамера надземной части здания, электрощитовая, кроссовая, водомерный узел и насосная спринклерного пожаротушения, помещение для уборочной техники, а также венткамеры подпора воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы. Помещения ИТП и насосной спринклерного пожаротушения обеспечены входами с улицы, автономными от входов в остальные технические помещения и от эвакуационных выходов из автостоянки. На втором подземном этаже расположены (кроме помещений автостоянки) помещения приточной венткамеры автостоянки и подпора воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы, электрощитовая автостоянки. Оба подземных уровня автостоянки связаны с всеми надземными этажами жилых секций с помощью лифтов с режимом работы «Перевозка пожарных подразделений». Вход в лифты на подземных уровнях предусмотрен через двойные тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.</p> <p>Архитектурное решение и отделка фасадов здания</p> <p>Архитектурным решением проектируемого здания предложены разные по материалам и стилевым характеристикам уличные фасады секций. Так 6-этажная секция, занимающая угловое положение в застройке нечетной стороны Б. Козихинского переулка, активно декорирована с использованием облицовки из натурального камня, декоративных панно и активной пластики элементов фасада. Фасад другой, 4-5-этажной секции, занимающей рядовое положение в застройке переулка, выполнен в кирпичной облицовке, с использованием мотивов декоративных элементов (карнизы, наличники окон и др.). Разное решение уличных фасадов</p>
------------	---	--

секций позволит сохранить масштаб исторической застройки по Большому Козихинскому переулку. Кроме того, реплика кирпичного уличного фасада позволит, в некоторой степени, сохранить часть исторического облика московского переулка. В отделке верхних этажей обеих секций использованы схожие композиционные приемы. Активные по цветовому решению верхние аттиковые этажи вместе с трех-четырёхэтажными вставками, между секциями проектируемого здания и его соседями объединяют весь проектируемый объект в единое целое.

В отличие от уличных фасадов для дворовых фасадов разных секций проектируемого здания используются одинаковые архитектурные элементы (более скромные, чем для уличных фасадов) и одинаковые отделочные материалы. Как и по уличным фасадам, между секциями и существующими строениями предусмотрены контрастные вставки пониженной этажности.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Каркас жилого дома представляет собой пространственную систему, состоящую из монолитных пилонов и диафрагм жесткости в виде монолитных лестнично-лифтовых узлов, монолитных плоских безбалочных перекрытий. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса обеспечивается устройством диафрагм жесткости из монолитного железобетона на всю высоту здания. Монолитные перекрытия являются жесткими горизонтальными дисками обеспечивающими совместную работу диафрагм и пилонов с помощью жестких узлов сопряжения конструкций между собой.

Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечена совместной работой диафрагм жесткости, монолитных пилонов и монолитных плоских безбалочных перекрытий с устройством жестких узлов сопряжения конструкций между собой.

В пределах каркаса жилого дома деформационно-осадочные швы не устраиваются. Основные несущие конструкции здания приняты монолитными железобетонными.

Материалы несущих конструкций.

В соответствии с СП 28.13330.2011 «Защита строительных конструкций от коррозии» обязательным приложением Ж для фундаментной плиты, плит перекрытия -2-го и -1-го этажей и прижимных стен (стен, расположенных по периметру подземной части) принят бетон В30 W8 F150 по ГОСТ 26633-2012, для остальных конструкций принят бетон класса В30 W4 F150 по ГОСТ 26633-2012.

Основное армирование конструкции принято из арматуры класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006, конструктивное армирование – из арматурных сталей А400С и А240 по ГОСТ 5781-82.

Фундаменты

Фундаменты под жилым домом запроектированы в виде сплошной монолитной фундаментной плиты на естественном основании толщиной 700 мм под жилым зданием и толщиной 500 мм в зоне наличия только подземной парковки (в осях 4-9/А-Г во

внутреннем дворе). В фундаментной плите на участках опирания колонн, устраиваются утолщения до 900 мм в плите, толщиной 700 мм, и до 700 мм в плите, толщиной 500 мм. Увеличение толщины (банкетки) необходимы для обеспечения конструктивной надежности конструкции от продавливания. Грунтами основания на разных участках фундаментной плиты служат песок средней крупности, средней плотности, влажный и водонасыщенный (ИГЭ 3), песок мелкий, средней плотности, влажный и водонасыщенный (ИГЭ 2) и суглинок тугопластичный (ИГЭ 4).

Под фундаментной плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7.5, укладываемая на подушку из песчано-гравийной смеси толщиной 200 мм, выполненную трамбованием до коэффициента уплотнения 0,95. По бетонной подготовке устраивается гидроизоляция из ПВХ-мембраны, которая защищается цементно-песчаной стяжкой толщиной 50 мм.

Наружные стены подземной автостоянки

Наружные стены подземной автостоянки толщиной 300 мм приняты монолитными железобетонными. Стены имеют жесткое соединение с фундаментной плитой и плитами перекрытия -2-го и -1-го этажей, что обеспечивает необходимую устойчивость всего сооружения.

На всю высоту наружных стен выполняется гидроизоляция из ПВХ-мембраны с системой зонирования.

Пилоны

Пилоны каркаса жилого дома, выполненные в надземной части здания, запроектированы монолитными железобетонными элементами толщиной 250 мм.

Внутренние несущие стены и стены лестнично-лифтовых узлов

Внутренние несущие стены приняты монолитными железобетонными толщиной 250 мм. На этажах 2-6 внутренние стены заменяются монолитными пилонами. В промежутках между пилонами выполняется кладка из кирпича.

Колонны

Колонны жилого дома запроектированы из монолитного железобетона трех типов:

В подземной части:

- колонны сечением 600х600(h);

В надземной части:

- колонны сечением 200х600(h).

- колонны сечением 250х650(h).

Лестничные марши и площадки

Внутренние общедомовые лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные.

Перекрытия

Плиты перекрытий жилого дома запроектированы безбалочными из монолитного железобетона.

Плита перекрытия -2-го этажа принята толщиной 300 мм.

Плита перекрытия -1-го этажа под жилым зданием принята толщиной 500 мм, в зоне расположения только подземной

автопарковки, где плита перекрытия является плитой покрытия парковки, толщиной 350 мм. В плите покрытия парковки в зоне опирания монолитных железобетонных колонн приняты утолщения (капители) до 500 мм, обеспечивающие конструктивную надежность конструкции от продавливания. Перекрытие над подземной автостоянкой рассчитано на нагрузку от пожарного автомобиля согласно требований СТУ на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилое здание с подземной автостоянкой на участке, расположенном по адресу: г. Москва, ЦАО, Большой Козихинский пер. д. 13, стр. 1,2, д.15. стр. 1,2» шифр 18-1097746341483-2015-СТУ, выполненные ООО «Группа Компаний «Стэлс Строй».

Наружные ограждающие стены

Наружные стены представляют собой несущие участки из монолитных пилонов, обеспечивающих устойчивость каркаса здания, и участки, заполняемые самонесущей кирпичной кладкой.

Участки стен из кирпичной пустотелой кладки выполняются толщиной 250 мм и поэтажно опираются на плиты перекрытий. Отделка фасадов 6-этажной секции - натуральный камень, 4-5-этажной секции - в кирпичной облицовке.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

Система электроснабжения

Электроснабжение здания осуществляется по II-й категории надежности электроснабжения на напряжении 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии осуществляется от ГРЩ. Для квартир, для общедомовых нагрузок, для подземной автостоянки здания и ИТП здания предусмотрены отдельные ВРУ, в каждое из которых вводятся две кабельные линии от разных секций ГРЩ.

Установленная мощность потребителей здания составляет 959,26 кВт

Суммарная расчетная мощность составляет – 578,36 кВт.

Распределение электроэнергии к потребителям выполнено на напряжении ~400/230 В по пятипроводной (трехпроводной) системе 3 (1) фазы, N, PE с использованием пятого (третьего) проводника PE в качестве заземляющего.

Вторичное распределение электроэнергии здания осуществляется от ВРУ жилой части, ВРУ общедомовых нагрузок, ВРУ подземной автостоянки по радиальной схеме:

- Поэтажные нагрузки общего назначения (освещение, розетки, фанкойлы и т.п.) от распределительных щитов освещения и розеток. Распределительные щиты запитываются от ВРУ2 общедомовых нагрузок.
- Щиты автоматики запитываются непосредственно от ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4.
- Этажные распределительные щиты жилой части непосредственно от ВРУ1.
- Оборудование пожаротушения, подпора и дымоудаления непосредственно от пожарных панелей (ППУ1, ППУ2).

В соответствии с требованиями СП 52.133330.2011 проектом предусматривается следующее освещение:

- рабочее;
- аварийное;
- эвакуационное;
- ремонтное;
- наружное освещение.

Система водоснабжения

Водоснабжение проектируемого жилого здания с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер., д.13, стр.1,2, д.15, стр.1,2, осуществляется от существующей сети городского водопровода двумя вводами водопровода 2 Ø150 мм с установкой водомерного узла на вводе, насосов повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды, с последующей подачей воды потребителям, в ИТП к теплообменникам на приготовление горячей воды.

В здании проектируются отдельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

На пожаротушение автостоянки предусмотрено ответвление 2хДу150 до водомерного узла.

В жилом здании проектируются следующие системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1);
- система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения (Т3, Т4);
- система автоматического пожаротушения (см. раздел ПТ).

Система водоотведения

Система внутренней бытовой канализации проектируемого жилого здания с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, Большой Козихинский пер., д.13, стр.1,2, д.15, стр.1,2,, предусматривает отвод бытовых сточных вод от сантехнических приборов санузлов и кухонь на отм. 0.000. Система выполнена в самотечном режиме и имеет выпуск в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Канализационные стояки прокладываются в коммуникационных шахтах с обеспечением доступа к ревизиям.

Отвод дождевых вод от проектируемого здания осуществляется в колодцы проектируемой внутриплощадочной системы ливневой канализации.

На кровле здания устанавливаются водосточные воронки с электрообогревом.

Канализационные стояки прокладываются в шахтах, расположенных в лифтовых холлах.

Трубопроводы, проходящие через стены, разделяющие пожарные отсеки, прокладываются в гильзах.

Выпуски системы выполняются отдельно в колодцы проектируемой сети внутриплощадочной ливневой канализации.

Для отвода стоков от пожаротушения и случайных проливов воды, а также для опорожнения систем водоснабжения и отопления, вентиляции на этажах на отм. -3.900 и -7.200 предусмотрено устройство трапов и водоприемных приемков. Приемки оборудуются дренажными насосами. В приемках устанавливается по 2 дренажных насоса – 1 рабочий, 1 резервный.

На отводящем трубопроводе устанавливаются обратный клапан

и шаровой кран.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Источником тепла для систем отопления, теплоснабжения ВТЗ и приточных установок, горячего водоснабжения, являются городские тепловые сети. Ввод трубопровода от теплосетей осуществляется в здание на отм. -3,900 непосредственно в помещение ИТП. Индивидуальный тепловой пункт, расположенный на отметке -3,900 в осях 1-4 и А-В. ИТП имеет выход через лестничную клетку, ведущую непосредственно на улицу. Для ИТП предусматривается самостоятельная приточно-вытяжная рециркуляционная система вентиляции. Для отвода случайных и аварийных вод из помещения ИТП предусматривается устройство трапа с последующим отводом воды самотеком в систему дренажа. Предусматриваются звуко-виброизоляционные мероприятия: применение насосов с низкими шумовыми характеристиками; установка на трубопроводах виброгасящих гибких вставок.

Для квартир предусматривается двухтрубная тупиковая система отопления, с горизонтальной поквартирной разводкой от центральных стояков.

Подключение каждой квартиры осуществляется от центральных стояков.

В общих зонах запроектирована двухтрубная тупиковая система отопления с горизонтальной разводкой от центральных стояков.

В поэтажных шахтных помещениях размещаются отводы для каждой квартиры с запорной и балансировочной арматурой.

Для создания комфортных санитарно-гигиенических условий в проектируемом здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением движения воздуха: общеобменная и местная.

Вся разводка воздухопроводов выполнена до ввода в обслуживаемые помещения. На общеобменных систем предусмотрены клапана постоянного расхода с возможностью прекращения подачи воздуха. Клапан расхода на приточном воздуховоде необходим для возможности регулирования объема воздуха. Электродвигатели вентиляционных установок запроектированы с возможностью плавной регулировки производительности.

Сети связи

Данным разделом предусматривается разработка технических решений по оборудованию объекта внутренними системами связи (СС). Наружные сети данным комплектом документации не предусмотрены.

В состав проектируемых внутренних СС входят:

- Структурированная кабельная система (СКС);
- Локальная вычислительная сеть (ЛВС)
- Система телефонии (ТФ);
- Система коллективного приема телевидения (СКПТ);
- Система проводного вещания (ПВ).

Для реализации принятых проектных решений применяются оборудование и материалы, имеющие соответствующие сертификаты для применения в РФ.

		<p>Комплекс технических средств охраны</p> <p>Данным разделом предусматривается разработка технических решений по оборудованию внутренними системами безопасности (СБ).</p> <p>В состав проектируемых внутренних СБ входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система охранного теленаблюдения (СОТ); - Система охранной тревожной сигнализации (СОТС); - Система контроля управления доступом (СКУД); - Система аудио-видео-домофонной связи (СВДС). <p>Проектом предусматривается диспетчеризация и автоматизация следующих систем инженерного оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система вентиляции и кондиционирования воздуха; - система теплоснабжения и отопления; - система холодоснабжения; - система водоснабжения и канализации; - система электроснабжения и освещения.
2.10	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Общее количество квартир – 16</p> <p><u>в том числе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> трехкомнатных – 6; четырёхкомнатных – 6; пятикомнатных - 4. <p>Общая площадь квартир – 3100 м²</p> <p>Общая площадь террас, лоджий – 38,0 м²</p> <p>Общий строительный объем здания – 31330,0 м³</p> <p><u>в том числе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> наземной части – 20278,0 м³. подземной части – 11052,0 м³ <p>Общая площадь здания – 7242,5 м²</p> <p><u>в том числе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> наземной части – 4447,5 м² подземной части – 2795,0 м² <p>Площадь застройки – 1069,7 м²</p> <p>Площадь озеленения – 355,0 м² (газоны на уровне земли и на кровле автостоянки).</p> <p>- 102,0 м² (озелененные кровли)</p> <p>Также предусмотрено строительство 2 нежилых помещений, расположенных на 1-ом этаже</p>
2.11	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Нежилые помещения коммерческого назначения, запроектированные на 1-ом этаже.</p>

2.12	Количество в составе строящегося объекта недвижимости машиномест,	Подземная двухуровневая автостоянка на 46 машиномест
2.13	Описание технических характеристик машиномест в соответствии с проектной документацией;	Машиноместа в автостоянке должны позволить разместить в ней 90% автомобилей большого класса с массой до 3 тонн и со следующими их габаритными размерами: длина – 5000мм., ширина – 1900мм., высота – 2000мм. А также до 10 % машиномест для автомобилей среднего и малого класса массой до 1,8 тонн, со следующими габаритами: длина – 4300мм, ширина – 1700мм, высота – 1500мм.
2.14	О составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и 1 передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения (машиноместа) объекта, в том числе проезды, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения (машиноместа) объекта оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (машиноместа).
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	05 апреля 2018 года
2.16	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
2.17	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

	рисков.	
2.18	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	Ориентировочно 600 000 000,00 рублей.
2.19	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики).	Генеральная подрядная организация – ООО «Реалист». Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5742.01-2016-7714944494-С-250 от 06 июля 2016 года.
2.20	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», страхование гражданской ответственности или банковское поручительство в отношении объектов долевого участия в соответствии с требованиями ст.ст. 15.1. или 15.2 Федерального закона, в том числе договор поручительства от 20 июля 2016 года, заключенный между Застройщиком и ПАО «РосДорБанк», г. Москва.
2.21	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	не имеется

07 июля 2016 года.

Генеральный директор

ООО «Компания Инвестстройком»



А. А. Тарханов

ПРОШТО ПРОНУМЕРОВАНО

И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

13 (Тринадесет) ЛИСТОВ

Генералски
директор *А. А. Терхсанов*

