

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 1.6/2  
по адресу: г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово,  
от «24» марта 2016 г.

<i>1. Информация о застройщике</i>	
1). Firmenname (Name), Standort der Baufirma, Arbeitszeiten	<p><b>Firmenname (Name):</b> Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> ПАО «Группа Компаний ПИК»</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p><b>Фактический адрес:</b> 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1</p> <p><b>Режим работы застройщика:</b> ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>ОГРН 1027739137084 дата внесения 30.08.2002 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ</p> <p>МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №39 ПО Г. МОСКВЕ</p> <p>Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Акции ПАО «Группа Компаний ПИК» торгуются на Московской и Лондонской фондовых биржах.</p> <p>По сведениям эмитента по состоянию на «24» марта 2016 года Акционерами ПАО «Группа Компаний ПИК» являются:</p> <p>Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Компания BENOLITA HOLDINGS LIMITED – акционер, обладающий 29,8999 % голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) - акционер, обладающий 19,95 % голосов в органе управления Застройщика;</p> <p>Московский кредитный банк (Открытое акционерное общество) - акционер, обладающий 19,909% голосов в органе управления Застройщика</p> <p>(иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет).</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.07.2013г.)</li> <li>2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.)</li> <li>3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.3 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.)</li> <li>4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.4 (Срок ввода в эксплуатацию - от 27.06.2013г.)</li> <li>5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.5 (Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012г.)</li> <li>6) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.6 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)</li> <li>7) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)</li> </ol>

- 8) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.8 (Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.)
- 9) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.9 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)
- 10) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д (Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.)
- 11) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Москва, ул.Перовская, д.66Г (Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.)
- 12) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.)
- 13) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.)
- 14) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 15) Участие в качестве Технического заказчика и Соинвестора в строительстве жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Мытная, д.7, стр.1. стр.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 16) Участие в качестве Инвестора-Преемник в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул.Академика Виноградова, д.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.)
- 17) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.)
- 18) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 02.03.2015г.)
- 19) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)
- 20) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 103 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)
- 21) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.01.2014г.)
- 22) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)
- 23) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)
- 24) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 25) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве ДОУ по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)
- 26) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве Школы по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)
- 27) Участие в качестве технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 97(срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.)
- 28) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 99 (срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.)
- 29.) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве

	<p>жилого дома по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 101 (срок ввода в эксплуатацию- 29.05.2015г.)</p> <p>30) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 17-й пр-д Марьиной Рощи, вл. 1 (срок ввода в эксплуатацию- 30.05.2015г.)</p> <p>31) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве детского дошкольного учреждения по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. №16, корп.55 (срок ввода в эксплуатацию- 30.10.2015г.)</p>
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 31.12.2015 г. –3 281 683 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 31.12.2015 г. – 23 123 916 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 31.12.2015 г.– 37 039 895 тыс. руб.</p>

## II. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p><b>Цель проекта:</b> Строительство жилого дома башенного типа по индивидуальному проекту с количеством этажей 18+ тех. подполье + техническое пространство по адресу: г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало –август 2015 г. Окончание - декабрь 2015 г.</p> <p><b>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало – январь 2016 г. Окончание – июль 2017 г.</p> <p><b>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> август 2017г.</p> <p><b>Результаты экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0096-16 от «28» января 2016 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза».</p> <p>Проектная документация на строительство многоэтажного жилого дома корпус 1.6/2 соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.</p>
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №77-245000-012395-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «24» марта 2016 г.
Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в том числе, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства	<p>Собственник земельного участка – Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (Свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2015 объект права – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, рекреационных целей и иных объектов культурно-социального назначения, общая площадь 122 913 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, кадастровый номер 77:17:0120316:1698). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/006/2015-786/2.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.</p> <p>На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проезды и велодорожки с покрытием из асфальтобетона;</li> <li>-устройство тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарного транспорта) с покрытием из плитки.</li> <li>-устройство локальных участков пешеходных зон с покрытием из газонной решётки (с возможностью проезда пожарного транспорта)</li> <li>-устройство открытых плоскостных парковок с покрытием из асфальтобетона общей вместимостью</li> </ul>

создания)  
 многоквартирного дома  
 (или) иных объектов  
 недвижимости, об  
 элементах  
 благоустройства

на 29 машино-мест (в том числе 4 машино-места для маломобильных групп населения) с покрытием из асфальтобетона;  
 - устройство площадки для спорта, разбивка газонов, установка малых архитектурных форм, уличного спортивного инвентаря и декоративных ограждений;  
 - высадка зелёных насаждений;

Информация о  
 местоположении  
 строящихся  
 создаваемых)  
 многоквартирного дома  
 (или) иного объекта  
 недвижимости и об их  
 планировании,  
 подготовленном в  
 соответствии с  
 проектной  
 документацией, на  
 основании которой  
 выдано разрешение на  
 строительство

Проектом предусмотрено строительство жилого дома башенного типа по индивидуальному проекту с количеством этажей 18+ техническое подполье + техническое пространство.  
 Участок строительства, площадью 0,5113 га, расположен в юго-западной части землеотвода по ГПЗУ в квартале проектируемой жилой застройки и ограничен: с севера – незастроенной территорией, участком перспективного размещения школы; с запада и востока – придомовой территорией проектируемой жилой застройки; с юга – проектируемой автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт «Остафьево».  
 Подъезды к участку организованы со стороны улицы Александры Монаховой по внутриквартальным проездам проектируемой жилой застройки, в перспективе предусматривается возможность подъезда (по системе проектируемых дорог и проездов) со стороны проектируемой автомобильной дороги «МКАД - п. Коммунарка - аэропорт «Остафьево».  
 Проектом предусматривается строительство 18-этажного жилого дома с техническим подпольем, верхним техническим пространством, жилой частью на 170 квартир с первым нежилым этажом.  
 Предусмотрена полная отделка мест общего пользования жилой части здания и технических помещений в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями. Квартиры и встроенные помещения без функционального назначения первых этажей (БКФН) – без отделки.  
 Верхнее техническое пространство предназначено для прокладки инженерных коммуникаций;  
 Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещения хранения люминесцентных ламп, помещения уборочного инвентаря, помещения слаботочных систем, электрощитовых.

Информация о  
 количестве в составе  
 строящихся  
 создаваемых)  
 многоквартирного дома  
 (или) иного объекта  
 недвижимости  
 самостоятельных частей  
 квартир в  
 многоквартирном доме,  
 этажей и иных  
 объектов  
 недвижимости), а также  
 в описании  
 технических  
 характеристик  
 указанных  
 самостоятельных частей  
 в соответствии с  
 проектной  
 документацией

Общая площадь помещений общественного назначения 472,8 кв.м.;

Всего 170 квартир общей площадью 8301,4 кв.м.:

**Однокомнатных квартир:** 67, общей площадью 2378,5 кв.м.

**Двухкомнатных квартир:** 86, общей площадью 4701,9 кв.м

**Трехкомнатных квартир:** 17, общей площадью 1221,0 кв.м.

Высота жилых 2-18 этажей от пола до пола – 2,80 м.

Высота первого этажа – 3,77 м.

Жилая часть						
№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ квартиры на площадке	Условный номер	Проектная общая площадь кв. м.
1	1	2	2	1	1	54,5
2	1	2	2	2	2	61
3	1	2	2	3	3	44,1
4	1	2	2	4	4	57,9
5	1	2	1	5	5	28
6	1	2	1	6	6	28
7	1	2	2	7	7	57,9
8	1	2	1	8	8	44,1
9	1	2	2	9	9	44,1
10	1	2	3	10	10	72,2
11	1	3	2	1	11	54,3
12	1	3	2	2	12	60,8

13	1	3	1	3	13	43,8
14	1	3	2	4	14	57,5
15	1	3	1	5	15	27,4
16	1	3	1	6	16	27,4
17	1	3	2	7	17	57,5
18	1	3	1	8	18	43,8
19	1	3	2	9	19	43,8
20	1	3	3	10	20	71,8
21	1	4	2	1	21	54,3
22	1	4	2	2	22	60,8
23	1	4	1	3	23	43,8
24	1	4	2	4	24	57,5
25	1	4	1	5	25	27,4
26	1	4	1	6	26	27,4
27	1	4	2	7	27	57,5
28	1	4	1	8	28	43,8
29	1	4	2	9	29	43,8
30	1	4	3	10	30	71,8
31	1	5	2	1	31	54,3
32	1	5	2	2	32	60,8
33	1	5	1	3	33	43,8
34	1	5	2	4	34	57,5
35	1	5	1	5	35	27,4
36	1	5	1	6	36	27,4
37	1	5	2	7	37	57,5
38	1	5	1	8	38	43,8
39	1	5	2	9	39	43,8
40	1	5	3	10	40	71,8
41	1	6	2	1	41	54,3
42	1	6	2	2	42	60,8
43	1	6	1	3	43	43,8
44	1	6	2	4	44	57,5
45	1	6	1	5	45	27,4
46	1	6	1	6	46	27,4
47	1	6	2	7	47	57,5
48	1	6	1	8	48	43,8
49	1	6	2	9	49	43,8
50	1	6	3	10	50	71,8
51	1	7	2	1	51	54,3
52	1	7	2	2	52	60,8
53	1	7	1	3	53	43,8
54	1	7	2	4	54	57,5
55	1	7	1	5	55	27,4
56	1	7	1	6	56	27,4
57	1	7	2	7	57	57,5

58	1	7	1	8	58	43,8
59	1	7	2	9	59	43,8
60	1	7	3	10	60	71,8
61	1	8	2	1	61	54,3
62	1	8	2	2	62	60,8
63	1	8	1	3	63	43,8
64	1	8	2	4	64	57,5
65	1	8	1	5	65	27,4
66	1	8	1	6	66	27,4
67	1	8	2	7	67	57,5
68	1	8	1	8	68	43,8
69	1	8	2	9	69	43,8
70	1	8	3	10	70	71,8
71	1	9	2	1	71	54,3
72	1	9	2	2	72	60,8
73	1	9	1	3	73	43,8
74	1	9	2	4	74	57,5
75	1	9	1	5	75	27,4
76	1	9	1	6	76	27,4
77	1	9	2	7	77	57,5
78	1	9	1	8	78	43,8
79	1	9	2	9	79	43,8
80	1	9	3	10	80	71,8
81	1	10	2	1	81	54,3
82	1	10	2	2	82	60,8
83	1	10	1	3	83	43,8
84	1	10	2	4	84	57,5
85	1	10	1	5	85	27,4
86	1	10	1	6	86	27,4
87	1	10	2	7	87	57,5
88	1	10	1	8	88	43,8
89	1	10	2	9	89	43,8
90	1	10	3	10	90	71,8
91	1	11	2	1	91	54,3
92	1	11	2	2	92	60,8
93	1	11	1	3	93	43,8
94	1	11	2	4	94	57,5
95	1	11	1	5	95	27,4
96	1	11	1	6	96	27,4
97	1	11	2	7	97	57,5
98	1	11	1	8	98	43,8
99	1	11	2	9	99	43,8
100	1	11	3	10	100	71,8
101	1	12	2	1	101	54,3
102	1	12	2	2	102	60,8

103	1	12	1	3	103	43,8
104	1	12	2	4	104	57,5
105	1	12	1	5	105	27,4
106	1	12	1	6	106	27,4
107	1	12	2	7	107	57,5
108	1	12	1	8	108	43,8
109	1	12	2	9	109	43,8
110	1	12	3	10	110	71,8
111	1	13	2	1	111	54,3
112	1	13	2	2	112	60,8
113	1	13	1	3	113	43,8
114	1	13	2	4	114	57,5
115	1	13	1	5	115	27,4
116	1	13	1	6	116	27,4
117	1	13	2	7	117	57,5
118	1	13	1	8	118	43,8
119	1	13	2	9	119	43,8
120	1	13	3	10	120	71,8
121	1	14	2	1	121	54,3
122	1	14	2	2	122	60,8
123	1	14	1	3	123	43,8
124	1	14	2	4	124	57,5
125	1	14	1	5	125	27,4
126	1	14	1	6	126	27,4
127	1	14	2	7	127	57,5
128	1	14	1	8	128	43,8
129	1	14	2	9	129	43,8
130	1	14	3	10	130	71,8
131	1	15	2	1	131	54,3
132	1	15	2	2	132	60,8
133	1	15	1	3	133	43,8
134	1	15	2	4	134	57,5
135	1	15	1	5	135	27,4
136	1	15	1	6	136	27,4
137	1	15	2	7	137	57,5
138	1	15	1	8	138	43,8
139	1	15	2	9	139	43,8
140	1	15	3	10	140	71,8
141	1	16	2	1	141	54,3
142	1	16	2	2	142	60,8
143	1	16	1	3	143	43,8
144	1	16	2	4	144	57,5
145	1	16	1	5	145	27,4
146	1	16	1	6	146	27,4
147	1	16	2	7	147	57,5

148	1	16	1	8	148	43,8
149	1	16	2	9	149	43,8
150	1	16	3	10	150	71,8
151	1	17	2	1	151	54,3
152	1	17	2	2	152	60,8
153	1	17	1	3	153	43,8
154	1	17	2	4	154	57,5
155	1	17	1	5	155	27,4
156	1	17	1	6	156	27,4
157	1	17	2	7	157	57,5
158	1	17	1	8	158	43,8
159	1	17	2	9	159	43,8
160	1	17	3	10	160	71,8
161	1	18	2	1	161	54,3
162	1	18	2	2	162	60,8
163	1	18	1	3	163	43,8
164	1	18	2	4	164	57,5
165	1	18	1	5	165	27,4
166	1	18	1	6	166	27,4
167	1	18	2	7	167	57,5
168	1	18	1	8	168	43,8
169	1	18	2	9	169	43,8
170	1	18	3	10	170	71,8
						8301,4

Информация о  
вспомогательном  
помещении нежилых  
помещений в  
квартирном доме,  
входящих в состав  
общего имущества в  
квартирном доме,  
построенном  
в строящемся  
(вводимом) объектом  
жилищной застройки  
является  
квартирный дом

Нежилые помещения общественного назначения					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	76,7
2	1	1	2	2	66,3
3	1	1	3	3	85,9
4	1	1	4	4	85,9
5	1	1	5	5	85,7
6	1	1	6	6	72,3
					472,8

Общая площадь нежилых помещений 472,8 кв.м. Количество нежилых помещений 6 шт.

Информация о  
составе  
общего  
имущества в  
квартирном доме  
ином объекте  
жилищной застройки,  
которое  
находится в  
долевой  
общей собственности  
граждан  
долевых собственников  
после  
получения разрешения  
на ввод в эксплуатацию  
жилых объектов

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь технического подполья – 645,8 кв.м.  
- в том числе ИТП – 141,3 кв.м.

Площадь технического пространства – 632,4 кв.м.



Информация о сдаче объектов нового строительства заказчиком долевого строительства	№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
	1	1	Техническое подполье	Техническое подполье	645,8
	2	1	1	Вестибюльная зона, включающая лестнично-лифтовой узел	135,0
	3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	113,2
	20	1	Технический чердак	Техническое пространство	632,4
					3337,6

Информация о  
предполагаемом сроке  
получения разрешения  
на ввод в эксплуатацию  
зданий  
(в том числе  
квартирного дома  
и иного объекта  
строительства, об  
указанном в  
соответствии с  
законодательством о  
строительной  
деятельности на выдачу  
разрешения на ввод  
в эксплуатацию  
объектов  
строительства в  
эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: **август 2017 г.**  
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Информация о  
финансовых  
рисках при  
реализации проекта  
заказчиком и мерах  
по снижению  
рисков

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Информация о  
общей стоимости  
строительства  
(в том числе  
квартирного дома  
и иного объекта  
строительства)

Планируемая стоимость: **595 760 620** рублей.

Информация о  
наименовании  
организаций,  
осуществляющих

**Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн»**  
ОГРН 1147746093065  
ИНН 7728869293

<p>новные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 782.3-2016-7728869293-С-417 от 08 февраля 2016г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>
<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: <a href="http://www.ovsz.ru">http://www.ovsz.ru</a>.</p>
<p>Информация об условиях договоров и иных привлекаются денежные средства для строительства (квартирного дома и иного объекта недвижимости, за привлечением денежных средств на основании договоров долевого участия)</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Президент  
ПАО «Группа Компаний ПИК»



/Гордеев С.Э./



Принято и направлено  
по адресу) шест

Соборев С. П.